

ОПШТИНА РУМА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Рума, август 2026.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА РУМА

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума

ДИРЕКТОРКА: дипл. инж. Владислава Повић

ОДГОВОРНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР: дипл. инж. Милка Павловић

Рума, август 2026.

На основу члана 19, члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 03.12.2025. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА до 2035. године

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана Општине Рума до 2035. године.

Члан 2.

Оквирном границом Просторног плана Општине Рума до 2035. године обухваћен је целокупан простор Општине Рума који заузима површину од 582,06 km², а чини је 17 насељених места и 18 катастарских општина.

Граница Општине утврђена је одговарајућим спољним границама следећих катастарских општина: на северу - К.О. Марђелос, К.О. Стејановци, К.О. Вогањ, К.О. Павловци, К.О. Рума, К.О. Мали Радинци и К.О. Жарковац; на истоку - К.О. Жарковац, К.О. Путинци, К.О. Доњи Петровац, К.О. Добринци, К.О. Буђановци, К.О. Никинци и К.О. Грабовци; на југу - К.О. Грабовци и К.О. Кленак; на западу - К.О. Кленак, К.О. Платичево и К.О. Хртковци и на југо-западу – К.О. Рума, К.О. Вогањ и К.О. Манђелос.

У границама обухвата Плана налазе се делови Националног парка Фрушка гора у К.О. Стејановци и К.О. Павловци као и делови Специјалног резервата природе "Обедска бара" у К.О. Грабовци.

Обухват Просторног плана дат је у Прилогу - Графички приказ обухвата Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда су: Просторни план Републике Србије до 2010. године (Закон о ППРС, "Службени гласник РС", бр. 88/2010) и Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 45/2018).

Планови који могу имати утицаја на израду Просторног плана су: Просторни плана подручја инфраструктурног коридора границе Хрватске- Београда(Добановци) ("Службени лист РС", бр. 69/2003, 147/2014, 80/2021), Просторни плани подручја посебне намене националног парка Фрушка Гора до 2022. године (Службени лист АПВ", бр. 8/2019),

Просторни план подручја посебне намене СРП "Обедска Бара" ("Службени лист АПВ", бр. 35/2023), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад- Рума- Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац- Лозница ("Службени гласник РС", бр. 40/2011, 39/2019 и 88/2020).

Правни основ за доношење Плана: Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025).

Изводи из осталих просторних планова чија су правила од утицаја на израду плана, биће обрађени у текстуалном делу нацрта Просторног плана.

Члан 4.

Повод за израду Просторног плана Општине Рума до 2035. године је нужност постојања јединственог планског документа којим се дају дугорочна решења за просторни развој и уређење територије Општине Рума. Планска документа представљају окосницу јавног добра и јавног интереса уз истовремену подршку заштити приватног интереса и слободног тржишта. Општи циљеви развоја простора Општине Рума проистичу из усвојених циљева и одредења просторног развоја Републике, подручја Фрушке Горе (северни део општине) и специфичности подручја општине у просторно - функционалном смислу.

Члан 5.

Дугорочна визија у погледу просторног развоја Општине Рума је остваривање одрживог економског раста, конкурентности, социјалне стабилности, саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, очување и заштита природног и културног наслеђа, развијање културног идентитета и територијалне препознатљивости и функционално интегрисање у окружење.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- Стварање планског основа за уравнотежен развој укупног простора Општине Рума у складу са просторним, економским и социјалним могућностима уз очување животне средине и усмеравање ка процесима европских интеграција;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Равномернији размештај привредних и других активности у складу са потенцијалима појединих делова простора Општине;
- Сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора, пре свега пољопривредног земљишта;
- Обезбеђивање услова за заштиту и унапређење животне средине;

- Заустављање деградација простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара;
- Обезбеђивање услова за ревитализацију девастираних подручја;
- Усклађивање организације, уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних и других непогода, заштита простора, становништва, активности, природних и створених ресурса;
- Функционално коришћење необновљивих ресурса и коришћење обновљивих извора енергије;
- Заштита природног и културног наслеђа;
- Анализа контроле ширења грађевинских подручја;
- Повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром.

Уређење простора општине и њених основних категорија (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) засновани су на европским принципима одрживог развоја и принципима других декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују, како у планирању, тако и у имплементацији планских решења.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, уређења, заштите и коришћења планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за равномерни развој територије општине, сагласно принципима одрживог развоја.

Просторни план садржи нарочито полазне основе (обухват, плански хоризонт, методологија израде, референтни документи и др.); оцену стања, визију, циљеве и принципе (начела) просторног развоја; планска решења настала кроз интегрални приступ простору: природа (земљиште, шуме, воде, биодиверзитет, рељеф, стене и минерали, клима), становништво (размештај, трендови, миграције, структуре, пројекције, популациона политика), мрежа насеља и јавне службе (дефиниција насеља, полицентризам, децентрализација, урбани и рурални развој, јавне службе), инфраструктура (саобраћај, енергетика, телекомуникације, водопривреда, комунални системи), привреда (пољопривреда, шумарство, индустрија, рударство, туризам, предузетништво, инвестиције, финансије), природна и културна добра; предели, животна средина; просторна интеграција, мере и инструменти за спровођење и дугорочна развојна стратегија.

Просторни план Општине Рума је стратешки плански докуменат који је основ за просторно уређење територије Општине Рума. Поставке овог Плана се могу и директно примењивати у организацији и уређењу простора, за изградњу објеката на оним просторима територије општине за које није нужна израда Урбанистичког плана. Просторни план је истовремено основ за привлачење и реализацију инвестиција из европских и националних фондова.

Израда Просторног плана биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима која се односе на територију општине Рума и шире а које имају посредан и непосредан утицај на развој општине.

Члан 7.

Израда Просторног плана Општине Рума до 2035. године поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

За израду Просторног плана Општине Рума, обезбедиће се подлоге и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копије планова у одговарајућој размери и други подаци у складу са Законом).

Члан 8.

Рок за израду Просторног плана Општине Рума до 2035. године је 18 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Просторног плана Општине Рума до 2035. године.

Члан 9.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организује рани Јавни увид који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања. После доношења одлуке о изради просторног, односно урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Рума.

Члан 10.

Након израде Нацрта Плана, исти подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Рума и на интернет страници Општине Рума, као и у дневном листу и локалним средствима информисања Општине Рума. О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и ити доставља Обрађивачу плана.

Члан 11.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Општина Рума МБ: 08026106 ПИБ: 101913980, ул. Главна бр. 155.

Члан 12.

За израду Просторног плана Општине Рума до 2035. године, потребна је израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 581-03/25-5 2 од 30.07.2025. године.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана Општине Рума до 2035. године, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр.501-107/25-IV од 06.10.2025. године.

Члан 14.

Излагање Просторног плана Општине Рума до 2035. године обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-159-3/2025-III

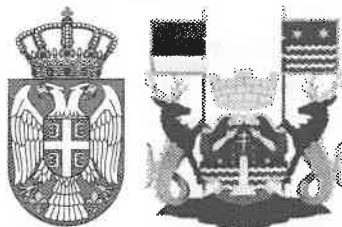
Дана: 03.12.2025.године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-107/25-IV-04
Дана: 06.10.2025. год.
22400 Р У М А

На основу члана 9. и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеном Мишљењу Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-107/25-IV-04 од дана 08.09.2025. године, заинтересованих органа и организација ЈП "Гас-Рума" Рума, бр. 340/1 од 08.09.2025, Електродистрибуције Србије огранак ЕД Рума, бр. 2561200-Д-07.17.-367085-25 10.09.2025, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, бр. 03020-2778/2 од 19.09.2025 и ЈП "Водовод"Рума, бр. 1997/1 од 25.09.2025. год. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Шефица Одељења за урбанизам и грађење по решењу Начелника Општинске управе општине Рума, бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год. Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правница, доноси

ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА ДО 2035. ГОД.

Члан 1.

Приступа се спровођењу поступака стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Рума до 2035. год. (даље Стратешка процена).

Члан 2.

Просторним планом општине Рума (даље: План) обухваћен је целокупан простор општине Рума који заузима површину од 582,06 km², а чини га 17 насељених места и 18 катастарских општина.

Члан 3.

Разлог за израду Плана је нужност постојања јединственог планског документа којим се дају дугорочна решења за просторни развој и уређење територије општине Рума.

Члан 4.

Циљеви израде Плана су стварање планског основа за уравнотежен развој укупног простора општине Рума у складу са просторним, економским и социјалним могућностима уз очување животне средине и усмеравање ка процесима европских интеграција, рационално коришћење простора, равномернији

размештај привредних и других активности у складу са потенцијалима појединих делова простора општине, сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора, пре свега пољопривредног земљишта, обезбеђивање услова за заштиту и унапређење животне средине, заустављање деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара, обезбеђивање услова за ревитализацију девастираних подручја, усклађивање организације, уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних непогода, заштита простора, становништва, активности, природних и створених ресурса и функционално коришћење необновљивих ресурса и коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана и решења која се разрађују овим Планом дата су Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020 (Закон о ППРС, "Службени гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 45/2018), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватска-Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/2003, 147/2014 и 80/2021), Просторним планом подручја посебне намене "Фрушка Гора" ("Службени лист АПВ", бр. 8/2019), Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Обедска бара" ("Службени лист АПВ", бр. 35/23) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница ("Службени гласник РС", бр. 40/2011, 39/2019 и 88/2020).

Члан 6.

Стратешка процена је процес превентивне заштите животне средине на нивоу плана којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планове с циљем избегавања, спречавања или ограничавања негативних утицаја на чиниоце животне средине, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Разлози за израду Стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији простора које се планирају Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине, као и сагледавање свих стратешких питања заштите животне средине и обезбеђивање њиховог решавања на одговарајући начин уз детаљно сагледавање предложених планских решења, као и чињеница да Просторни план представља оквир за припрему и реализацију урбанистичких планова нижег реда, развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

Члан 7.

Израда Стратешке процене заснива се на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе, енергетике и другој релевантној документацији.

Члан 8.

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 9.

Садржај Извештаја о стратешкој процени прописан је чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024) и то:

- **полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Просторног плана, захтеве заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;**

- **опште и посебне циљеве Стратешке процене, начин на који су дефинисани и избор индикатора;**

- **процену могућих утицаја спровођења Плана на животну средину: приказ-опис стања животне средине на подручју Просторног плана, могућ развој стања чинилаца животне средине у варијанти спровођења и неспровођења Плана, приказ начина утврђивања, описивања, вредновања и процене значајних утицаја спровођења Плана на животну средину;**

- приказ извора података о стању животне средине

- **предлог мера за спречавање и/или смањења значајних негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину и подаци о начину њихових укључивања у нацрт Плана и начин њиховог спровођења током реализације Плана;**

- **смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и израде процена утицаја пројеката на животну средину;**

- **програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;**

- **приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;**

- **приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Просторног плана са аспекта разматраних варијантних решења, приказ начина на који су питања животне средине укључена у Просторни план;**

- **извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме разумљив јавности).**

Члан 10.

Израђивач извештаја о стратешкој процени биће изабран у складу са Законом. Израђивач извештаја о стратешкој процени оформиће мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког елемента стратешке процене.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени је дужан да тачно и потпуно утврди, опише, прикаже, вреднује и процени податке и чињенице које се односе на стање животне средине и њене чиниоце и све негативне утицаје које реализација Плана може да има на животну средину, с обзиром на врсту, природу и географски обухват плана.

Члан 11.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 18 месеци од усвајања Одлуке о изради Плана.

Члан 12.

Орган надлежан за припрему Плана доставиће Извештај о стратешкој процени органу надлежном за послове заштите животне средине на мишљење, заједно са нацртом Плана.

Орган надлежан за припрему Плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај о стратешкој процени. Учесће заинтересованих органа и организација обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Сходно члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узето је у обзир Мишљење Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине бр. 501-107/2025-IV-04 од 08.09.2025. год, као и мишљења заинтересованих органа и организација ЈП "Гас-Рума" Рума, бр. 340/1 од 08.09.2025, Електродистрибуције Србије огранак ЕД Рума, бр. 2561200-Д-07.17.-367085-25 10.09.2025, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, бр. 03020-2778/2 од 19.09.2025 и ЈП "Водовод"Рума, бр. 1997/1 од 25.09.2025. год.

Члан 14.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Носилац израде Просторног плана општине Рума до 2035. год. је општина Рума а израђивач Плана је ЈП Урбанизам и изградња Рума које је дужно да изради План у року од 18 месеци од ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Изради стратешке процене приступило се како би се свеобухватно проценили потенцијални утицаји предложеног Плана на животну средину. Стратешка процена обухвата припрему извештаја о стратешкој процени, спровођење поступка консултација јавности и заинтересованих органа и организација, уважавање извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења и усвајања плана, као и информисање јавности и заинтересованих органа и организација о донетој одлуци.

Обавеза израде стратешке процене дефинисана је чланом 5. Закона о стратешкој процени у којем стоји да се Стратешка процена врши обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину, где су наведени, између осталог и планови који се припремају у области просторног и урбанистичког планирања којима се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило Мишљење Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума на Предлог одлуке да се приступа спровођењу поступка стратешке процене за израду Плана.

Одељење је затражило и Мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, Електродистрибуција Србије огранак ЕД Рума, ЈП Гас-Рума, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад.

Уз захтев за давање Мишљења доставило је и Предлог Одлуке да се приступа спровођењу поступка стратешке процене за израду Плана, у складу са чл. 12. Закона о стратешкој процени.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир пристигло мишљење Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума, у којем се наводи да је за израду просторног плана, као плана којим се успоставља оквир и дају смернице за одобравање и израду планова нижег реда, као и пројеката за које је могућа и обавезна процена утицаја на животну средину, потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, а наведен је и обавезан садржај стратешке процене утицаја.

Одељење је узело у обзир и мишљења ЈП "Водовод" Рума, Електродистрибуције Србије огранак ЕД Рума и ЈП "Гас-Рума" који се слажу са достављеним Предлогом одлуке и Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад у којем се наводи да се за израду планске документације морају прибавити мере заштите природе које издаје Завод.



Шефица Одељења

дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић





www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА

Одговорни Просторни планер за израду Просторног плана општине Рума до 2035. год је

Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре
Број лиценце 130А 134 24

Изјављујем да је Елаборат Раног јавног увида Просторног плана општине Рума до 2035. год урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25), и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/25).

Одговорни просторни планер:
Милка Павловић

Број лиценце 130А 134 24

Потпис:



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Милка М. Павловић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре

лиценцирани просторни планер
за обављање стручних послова просторног планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

пејзажна архитектура

Број лиценце

130A13424

издата решењем број 002565450 2024 од 17.12.2024. године



МИНИСТАР

У Београду,
25.06.2025. године

Александра Софронијевић

Број: IV-01/1-20/2026-16022

Датум: 06.08.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Милка (Милан) Павловић, дипл. инж. пејз. арх., лиценца број

130A13424

Просторни планер за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области пејзажна архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	1
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДО 2010.ГОДИНЕ.....	2
3.2.ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ.....	5
3.3.ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	7
3.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ - БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ)	7
3.3.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА ДО 2022. ГОДИНЕ.....	10
3.3.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА".....	12
3.3.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 21 НОВИ САД- РУМА-ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА	17
3.3.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ТРАНСНАЦИОНАЛНОГ ГАСОВОДА „ЈУЖНИ ТОК“.....	19
3.3.6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 57/17) И ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“	20
4. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	21
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	21
5.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	21
5.1.1.ВЕЛИЧИНА И ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ	22
5.1.2.ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВУ.....	23
5.3. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА.....	32
5.4. МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ НАСЕЉА.....	32
5.5. ПРИВРЕДА.....	34
5.6. ИНФРАСТРУКТУРА.....	35
5.6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	35
5.6.2. Водопривредна инфраструктура.....	36
5.6.3. Гасоводна инфраструктура.....	48
5.6.4. Електроенергетска инфраструктура.....	51
5.6.5. Телекомуникациона инфраструктура.....	53
5.7. ПРИРОДНА ДОБРА.....	37
5.8. КУЛТУРНА ДОБРА.....	38
6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА.....	70
6.1. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА.....	71
6.1.1. Област становништва.....	71
6.1.2. Област природног комплекса.....	72
6.1.3. Област друштвеног комплекса.....	72

6.1.4. Област мреже насеља.....	72
6.1.5. Област ванпривредних активности.....	73
6.1.6. Област привредног комплекса.....	74
6.1.7. Област техничког комплекса.....	77
6.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	79
7. КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	53
8. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	54
8.1. СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	54
8.1.1 Пољопривредно земљиште.....	54
8.1.2. Водно земљиште.....	55
8.1.3. Шумско земљиште.....	55
8.1.4. Грађевинско земљиште.....	55
8.1.5. Земљиште специјалне намене.....	86
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	88

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број Назив графичког приказа Размера

1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина

В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Просторног плана Руме до 2035. год.
2. Решење о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Просторног плана Општине Рума приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана Општине Рума до 2035. године (Сл. лист Општина Срема бр. 34/2025)

У складу са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана Општине Рума до 2035. године (Сл. лист Општина Срема бр. 34/2025), приступа се изради стратешке процене утицаја Просторног плана Општине Рума на животну средину, која представља саставни део Плана.

Повод за израду Просторног Плана је нужност постојања јединственог стратешког планског документа којим се дају дугорочна решења за просторни развој и уређење територије Општине Рума. Планска решења представљају окосницу јавног добра и јавног интереса уз истовремену подршку заштити приватног интереса и слободног тржишта. Поставке овог Плана се могу и директно примењивати у организацији и уређењу простора, за изградњу објеката на оним просторима територије општине за које није нужна израда Урбанистичког плана. Просторни план је истовремено основ за привлачење и реализацију инвестиција из европских и националних фондова.

Доношење Просторног плана Општине Рума до 2035 год. (у даљем тексту Просторни план) је у надлежности Скупштине Општине Рума.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана Општине Рума, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Просторног плана општине Рума до 2035 год. садржи: текстуални и графички део и документацију.

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Правни основ за израду Просторног плана Општине Рума је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009. – испр., 64/2010 – одлука УС , 24/2011, 121/2012, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025); члан 19. којим је прописано да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе и чланом 20. где је прописан обавезни садржај Плана

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр 32/2019, 47/25) и то чланом 6, 7, 8, 9, 10 и 11 где је детаљно дефинисан садржај Плана јединице локалне самоуправе;

- Одлука о изради Просторног плана Општине Рума до 2035. године (Сл. лист Општина Срема бр. 34/2025).

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Основни плански документи вишег реда чија се решења разрађују овим Планом су :

- ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДО 2010.ГОДИНЕ (Закон о ППРС, "Службени гласник РС",бр. 88/2010.);
- РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АП ВОЈВОДИНЕ("Службени лист АПВ", бр. 45/ 2018);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ - БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) ("Службени лист РС", бр. 69/2003, 147/2014, 80/2021);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА ("Службени лист АПВ", бр. 8/2019);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА" ("Службени лист АПВ" бр. 35/2023.);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 21 НОВИ САД-РУМА-ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА ("Сл.гласник РС" бр. 40/2011, 39/2019 и 88/2020);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ТРАНСНАЦИОНАЛНОГ ГАСОВОДА „ЈУЖНИ ТОК“ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 119/12 И 98/13);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 57/17) И ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 57/17).

За изналагање оптималних планских решења биће коришћена је и друга релевантна информациона, студијска и техничка документација.

3.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДО 2010.ГОДИНЕ (Закон о ППРС, "Службени гласник РС",бр. 88/2010.)

У овом тексту дати су основни изводи из Просторног плана Републике Србије, који се непосредно или посредно односе на територију Општине Рума, за коју се израђује Просторни план.

ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ се сагледава перспектива дугорочног просторног развоја Републике Србије.

За уравнотеженији просторни развој Републике Србије кључну улогу имаће привлачни, конкурентни и иновативни урбани центри у функционалној констелацији са руралним окружењем, а Општина Рума ће као мањи урбани центар имати специфичан значај с обзиром на њен саобраћајни положај. Најважнија компонента тог положаја је европски саобраћајни коридор X.

Према карти просторни услови коришћења пољопривредног земљишта територија општине Рума спада у подручја где је заступљена интензивна пољопривреда.

Према карти заштита и унапређење животне средине на подручју општине Рума налазе се: подручја веома квалитетне животне средине – заштићена природна добра; подручја квалитетне животне средине углавном под шумама; подручја квалитетне животне средине – воћњаци; виногради, ливаде, пашњаци; главни саобраћајни коридор; важнија магистрална саобраћајница, а у близини је и једно од најугрженијих подручја ("hot spot"). Подручје општине Рума спада у урбана подручја загађене и деградиране животне средине.

Према карти заштита природног наслеђа на подручју општине Рума налазе се: Заштићена подручја већа од 500ha; Подручје предложено за заштиту веће од 500ha; Подручје уписано у Рамсарску листу; Подручје предложено за упис у листу резервата биосфере (UNESCO-MAB). У заштићена подручја спадају: Национални парк Фрушка гора и специјални резерват природе Обедска бара, они су такође и специјални и строги резервати природе I зоне заштите, док је Обедска бара и природно добро које је стекло међународни статус заштите и уписана је у Рамсарску листу.

Подручје Фрушке горе на основу истраживања и валораизације које је обавио Републички завод за заштиту споменика културе Републике Србије улази у листу културних подручја, као и у листу споменика који са непосредном околином чине сагледиве културно-пејзажне целине.

Функционално урбано подручје према EPSON класификацији, представља променљив простор који обухвата морфолошко урбано подручје и његово шире окружење које генерише радну снагу града на 45-минутној дистанци од места становања. Према моделу функционалних урбаних подручја Републике Србије 2010 општина Рума налази се између ФУП-а националног значаја чији је центар град Шабац, ФУП-а међународног значаја чији је центар град Нови Сад и ФУП-а чији је центар град Београд европски МЕГА 3 у чији састав општина Рума улази. Према моделу функционалних урбаних подручја Републике Србије 2020 ситуација у којој се налази општина Рума се неће мењати, сходно с тим ће и даље улазити у састав ФУП-а града Београда. Општина Рума по подели на урбане кластере (постојећи и у настојању) улази у састав формираног кластера Београд-Нови Сад.

Општина Рума улази у групу економски интегрисаних „успешних“ руралних подручја за које је карактеристично да имају повољније друштвено-економске и просторне показатеље развоја, интегрисанију и развијенију привредну делатност.

Према ППРС у погледу просторне дистрибуције и развоја индустрије општина Рума спада у индустријске центре на подручју Београд-Нови Сад и

налази се на коридору Х и регионалном коридору. Општина Рума је индустријски центар средње величине (5.000-10.000 запослених у индустрији) где су основни локациони модели индустрије – индустријске зоне предложене од стране МЕРР-а, НИП-а, РПК-а и где је планирано да индустријске зоне и индустријски паркови обухватају више од 100ha, а на територији општине планирана је и слободна зона.

Према просторно-функционалном структурирању туристичких простора Србије подручје општине Рума налази се између туристичког кластера Војводине (Нови Сад-Фрушка гора). Кроз подручје општине пролазе међународни и национални друмски правци као и међународни пловни правац.

Међу стратешке приоритете – пројекте са периодом реализације до 2014. године спадају активности на путном правцу, државни пут I реда, Сомбор (веза са Мађарком и Хрватском) – Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду) – Нови Сад (М-7) – Рума – Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином) (М-19)) – Ваљево – Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1).

Коридор Х представља кичму железничке мреже Републике Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе а Грчком и блиским Истоком. Планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора Х у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h.

Регионалне пруге повезују регионе са магистралном мрежом и имају велики значај у интеграцији железнице у регионални развој земље. Планира се ревитализација и модернизација (респективно електрификација) постојећих једноколосечних пруга, са изградњом за повезивање значајних корисника железничких услуга, и то Рума – Шабац – Брасина – државна граница.

Кроз подручје општине Рума пролазе оптички каблови као и оптички каблови предвиђени за реконструкцију, а налази се постојећи коридор РР везе који се укида.

Подручје општине Рума својим северним делом спада у сремску зону потенцијалних подручја за изградњу ветроелектрана.

Рационализација коришћења вода и смањење специфичне потрошње у свим видовима потрошње обухвата: заустављање раста штета од поплава обуздавањем грађења у плавним зонама; заштиту вода на нивоу речних система комбинацијом технолошких, водoprивредних и организационо-економских мера. На подручју општине Рума налазе се површине потенцијалних изворишта подземних вода (више од 50 l/s), постојеће извориште подземних вода (више од 50 l/s), као и потенцијално извориште подземних вода (више од 50 l/s) и акумулације алтернативе планираним после 2021. године.

Сремски регионални систем за снабдевање насеља водом снабдева насеља Сремска Митровица и Рума из изворишта дрински и савски алувиони (Јарак-Грабовац). Касније је планирано да вода из Мачве, преко Богатића и С. Митровице дође до Руме и других насеља.

Изводи из осталих просторних чија су правила од утицаја на израду плана, биће обрађени у текстуалном делу нацрта Просторног плана.

3.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АП ВОЈВОДИНЕ

("Службени лист АПВ", бр. 22/2011.)

Визија просторног развоја АП Војводине је да буде јасно артикулисана као један од региона Републике Србије и у оквиру мреже европских региона, динамичног економског развоја и конкурентна, уређеног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетније животне средине, истакнутих вредности мултикултурне заједнице и социјално кохерентна.

Простор АП Војводине треба да буде институционално дефинисан и у развојном смислу компатибилан са стандардима ЕУ, визијом, принципима, концептом и стандардима развоја Републике Србије, са територијално усклађеним демографским, урбаним и руралним развојем, животном средином која се штити и унапређује и препознатљивом културном и природном баштином, регион у којем се развија партнерство јавног, приватног и цивилног сектора и који пружа једнаке могућности за све грађане.

Решења и смернице за реализацију овако конципираног простора АП Војводине морају се развијати на више нивоа како би били употребљиви за регионалне, локалне или секторске планове, акције и програме. Такође, потребна су решења која се односе на свеукупан урбани простор Војводине, као и она која ће бити примерена групацији градова и насеља. Неопходно је утврдити решења од значаја за локални ниво, као и основе, мере и смернице за даљу и детаљнију разраду стратешких решења на нивоу политика, планирања (различитих нивоа) и осталих регулаторних механизма.

Основни циљ **развоја градова и осталих урбаних насеља** је просторно, функционално, економски, социјално и еколошки уравнотежен урбани развој уз развијање територијалне повезаности на принципима одрживог развоја, активирање свих капацитета (природних и створених) градова и осталих урбаних насеља, повезивање са окружењем, интензивирање урбано-руралне сарадње као и умрежавање и груписање мањих територијалних јединица, трансграничну и интеррегионалну сарадњу.

Основни циљ **руралног развоја** је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и развој њиховог економског и социјалног нивоа, као резултат децентрализације градова и општина.

Основни циљ ангажовања **грађевинског земљишта** је рационално коришћење и успостављање одрживог, економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем. Потребно је даље повећање површина под грађевинским земљиштем свести на ниво утврђен ППРС, односно на 0,5% садашњих површина под грађевинским земљиштем

У ППРС је изршена просторна диференцијација животне средине према стандардима и искуствима ЕУ, а узимајући у обзир постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду територија АП Војводине је просторно издиференцирана на категорије.

Општина Рума спада у категорију подручја са локалитетима деградиране животне средине (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађења, урбана подручја, подручја отворених копова лигнита, јаловишта, регионалне депоније, термоелектране, коридори аутопутева, водотоци IV „ван класе“) са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота.

Према моделу функционално урбаних подручја АП Војводине 2020. године општина Рума припада ФУП-у чији је центар град Београд, а према предложеној мрежи центра АП Војводине општина Рума спада у групу цубрегионалних центара односно центара кластерисања ФУП-ова који ће поред великих градова, односно центара функционално урбаних подручја, бити носиоци развоја на простору АП Војводине.

На територији АП Војводине редгистровано је седиште 11 кластера од којих је један у Руми и то на правцу Нови Сад-Београд где је већ формиран урбани кластер са урбаним насељима Инђија, Рума, Стара Пазова, Панчево. Перспективну комплементарност и функционално повезивање имају групе градова и урбаних насеља од којих једну чине Шид-Сремска Митровица-Рума-Пећинци

Како је општина Рума препозната као субрегионални центар обавезан садржај који је потребно да субрегионални центар садржи је: општа болница, завод за здравствену заштиту, библиотека, галерија и изложбени простор, музеј, мањи спортски центри, а могући садржај, ако постоји интерес и економска оправданост је: више и високо образовање, сценско-музичке делатности, архив и спортски центри који задовољавају стандарде за међународна такмичења.

У општини Рума планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Примарни, међународни туристички правци су у коридорима постојећих и планираних аутопутева и осталих европских путева на релацији – гранични прелаз Батровци (Хрватска) – Сремска Митровица – Рума – Београд. Секундарни, национални туристички правци су у коридорима магистралних путева на релацији – Нови Сад – Рума – Шабац.

Изградњом гасовода Рума – Пећинци (RG04-10) створиће се предуслов за гасификацију свих насељених места у општини Пећинци. Завршетком ове и других сличних деоница гасовода све општине на простору Војводине биле би гасификоване и умрежене у јединствени гасоводни систем.

Планиране трафостанице јачине 110/20 kV у ЕД „Рума“ и ТС „Инђија 2“ и ТС „Крњешевци“.

У складу са условима надлежног предузећа за електронске комуникације планиране су оптичке везе између комуникационих чворишта Рума – Шабац.

Оптимална дугорочнија орјентација снабдевања водом становишта представља изградњу регионалних и међурегионалних водоводних система у који би били интегрисани и постојећи водоводни системи. Рок израде ових система је 2020. година.

У планском периоду очекује се формирање пет регионалних система, од којих је један Сремски систем. Сремски систем се ослања на два моћна алувиона: дрински, на ушћу Дрине и савски, на сектору Јарак – Грабовац. Из дринског изворишта вода ће се упућивати преко Богатића и Сремске Митровице до Руме, док се други део насеља Срема снабдева из савског изворишта. Постоји могућност повезивања са београдским системом.

Међу регионалне центре у Војводини на основу стратегије управљања отпадом спада и општина Инђија као носилац активности изградње регионалне депоније. Ириг, Рума, Сремски Карловци, Пећинци, Стара Пазова су општине које заједно са Инђијом чине обухват регионалног центра за управљање отпадом.

Међу приоритети и стратешко развојни пројекти прве етапе спровођења плана до 2015. године спадају активности на путном правцу државни пут I реда Нови Сад (М-7) – Рума – Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19) – Ваљево – Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1); ревитализација и модернизација пруга у складу са приоритетним потребама и могућностима финансирања – регионална пруга: Рума – Шабац – Брасина – државна граница; Планирани водови 110 Kv, Нови вод Рума 1 – Рума 2 (Надземни, А1/Ћ150, дужина 7-8 km, етапа изградње до 2025. године), евентуална замена за стари постојећи вод дуг 27,1 km. Уписивање Обедске баре у UNESCO-МаВ Листу резервата биосфере; простори у којима је квалитет предела и физичке структуре насеља од посебног значаја за развој и то туристичке дестинације реке Саве.

3.3. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

3.3.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ - БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ)

("Службени лист РС", бр. 69/2003.)

У подручју инфраструктурног коридора аутопута Е-70, на деоници од Београда до границе са Хрватском, Просторним планом Републике Србије утврђени су магистрални инфраструктурни системи међу којима је: Аутопут Е-70 односно правац магистралног пута М-1 (Загреб – Београд); Магистрални пут (Нови Сад – Рума – Шабац) и веза са аутопутем Е-75; Постојећи гасовод РГ 05-06 (РГ 04-17-ГМРС Рума).

Инфраструктурни коридор аутопута Е-70 је у контакту са значајним пловним путем какав је река Сава. Предвиђен је пловни канал Дрина – Сава – Дунав како би се остварила повољна попречна веза између Саве и Дунава.

Веза аутопута Е-70 са окружењем остварује се путем петљи и денивелисаних укрштања, применом следећих критеријума: обезбеђење веза са аутопутем на местима укрштања са магистралним и саобраћајно најфреквентним регионалним или локалним путевима; обезбеђење везе са аутопутем за регионалне и опште центре на подручју Просторног плана; обезбеђење везе са аутопутем за поједина подручја (планирана за развој туризма од међународног и националног значаја) и значајне просторно-развојне структуре (индустрија, робно-транспортни центри и др.); обезбеђење бициклистичких коридора: бр. 11 и бр. 4.

На посматраном простору се, у складу са смерницама Просторног плана Републике Србије и према конкретним условима, предвиђају одређени режими коришћења. С обзиром да се процењује да ниједан локалитет није предео неће бити у I категорији загађености, издиференцираће се још седама категорија

загађености. Трећи ниво загађености – обухвата локалитете у којима нема прекомерног загађења токсичним материјама и штетним енергијама, али се могу појавити прекомерна бука, непријатни мириси, индустријски и комунални отпад и саобраћај; у овој категорији се могу појавити околине локалитета друге категорије загађености, на растојању од 10 km, у правцу доминантног ветра, што се односи на Руму, као великог загађивача.

Активности и садржаји у функцији транзитног туризма у широј зони аутопута Е предвиђени су на значајним раскрсницама, тј. улазима – излазима у и са аутопута, и у његовој близини. Предвиђени су за одмор и рекреацију са дужином задржавањем, укључујући и могућност ноћења у мотелу или другом смештајном објекту. Овакве активности и садржаје треба разликовати на укрсним тачкама аутопута Е-70 код Шида, Сремске Митровице и Руме у виду ваннасељских садржаја и кроз програмско и планско прилагођавање насеља уз аутопут за функције транзитног туризма.

Функција аутопута Е-70 у саобраћајном повезивању туристичких регија, градских туристичких центара, бања, природних и културно – историјских мотива и др., оствариће се попречним магистралним и регионалним путевима од раскрсница међу којима је и раскрсница Рума – источна Фрушка гора (туристичка регија С1) са северне стране, Сава и Шабац (западни део туристичке зоне Ц) са јужне стране.

Базе за одржавање аутопута – имају основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања аутопута. Планира се нова база за одржавање у зони петље «Рума» на стационажи km 525 + 700 у функцији одржавања аутопута од петље «Сремска Митровица» до планиране петље Добановци.

Објекти контроле и управљања саобраћајем – имају основну намену полицијске контроле (станице), информативног центра и пружања помоћи и предвиђене су код база за одржавање аутопута и иза наплатних места. Планирани главни објект контроле и управљања саобраћајем предвиђен је уз нову базу за одржавање пута у зони петље «Рума».

У коридору аутопута Е-70 на подручју општине Рума предвиђена су одморишта на две локације од којих је једна постојећа (лева) а друга планирана (десна).

У оквиру коридора аутопута Е-70 на подручју општине Рума предвиђене су две бензијске станице од којих је једна постојећа (лева) а друга планирана (десна).

У оквиру коридора аутопута Е-70 на подручју општине Рума предвиђен је мотел са леве и десне стране за који је већ израђен план.

Железничка пруга Београд – Стара Пазова – Рума – Сремска Митровица – Шид – граница Хрватске је основни правац који је дефинисан паневропским коридором: Салзбург – Љубљана – Загреб – Шид – Стара Пазова – Београд – Ниш – Прешеново – Скопље – Солун. Основни правац се допуњује са више кракова.

Развој железнице на подручју инфраструктурног коридора Београд – Шид – граница Хрватске – Београд планира се као: реконструкција и модернизација инфраструктуре постојеће постојеће пруге са параметрима за саобраћај возова брзинама до 160 km/h, планирање оспособљавања постојеће реконструисане и

модернизоване железничке пруге са постојећим грађевинским параметрима трасе за саобраћај возила брзинама преко 160 km/h, употребом посебних возних средстава; робни терминали на подручју коридора.

На гравитационом подручју инфраструктурног коридора Београд – Шид – граница Хрватске и у његовом окружењу постоје пруге међу којима је: Пруга Београд – Шид – граница Хрватске чији је део двоколосечна деоница Голубинци – Рума – Сремска Митровица – Шид – граница Хрватске; Прикључна пруга магистралног карактера Рума – Шабац – Зворник – граница Босне и Херцеговине.

У подручје просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница граница Хрватске – Београд (Добановци) магистрални оптички кабл улази укршта се на km 529 + 410 са регионалним путем Рума – Буђановци који се са аутопутем укршта на km 529 + 325,64. Истовремено, на km 529 + 400 сече железничку пругу Рума – Шабац, иде даље левом страном до мотела «Рума» кога у луку заобилази од km 529 + 080 до km 529 + 510, затим пролази кроз краке петље «Рума» на km 529 + 831 и долази до km 529 + 720 где се одваја приводни оптички кабл за Руму, која прелази аутопут Е-70 на поменутој стационожи, иде левом страном пута М-21 Шабац – Рума у правцу насеља Рума, а затим и улцама насеља до објекта АТЦ.

Од одвајања приводног оптичког кабла за Руму на km 529 + 720, магистрални оптички кабл иде и даље левом страном пута Е-70 и успут се укршта са каналом Кудош на km 529 + 350, одводним каналом на km 529 + 050 и локалним путем поред надпутњака на km 529 + 279 аутопута. Између km 529 + 070 и km 529 + 730 обилази паркинг простор и наставља даље левом страном до km 529 + 731 где се укршта са каналом Конав.

На подручју Плана инфраструктурног коридора аутопута Е-70 налазе се гасоводи и главне мерене регулационе станице (ГМРС) међу којима су и: РГ 04-17, МГ-04/11 Инђија – Сремска Митровица. Гасовод је намењен за транспорт гаса од магистралног гасовода МГ-04/II до Сремске Митровице са успутним снабдевањем потрошача у општинама Инђија, Пећинци, Рума, Ириг и Сремска Митровица; РГ 05-06 разводни гасовод за ГМРС Рума. Гасовод је намењен за транспорт гаса од РГ 04-17 до ГМРС Рума; ГМРС Рума, капацитет станице је 26000 m³/h. У станици се врши редукција притиска гаса и билансно мерење потрошње гаса. Преко ове станице се снабдевају сви потрошачи гаса у општини Рума.

На посматраној траси су следеће постојеће и планиране петље: постојећа петља Рума (km 529 + 440) – у функцији повезивања аутопута Е-70 са магистралним путем М-21 (Нови Сад – Шабац).

Као подручје обухваћено Просторним планом чине делови шест општина, тачније, двадесет једне катастарске општине, број заштићених непокретних културних добара у општини Рума је 16.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је констатовао постојање великог броја археолошких налазишта, тачније евидентирано је 40 локалитета међу којима су: Баре, Вогањ; Хумка Врцалове воденице, Рума; Кудошке ливаде, Рума; Жировац, Рума; Златара, Рума.

3.3.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА

("Служени лист АПВ", бр. 8/2019)

Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ (у даљем тексту ППППН „Фрушка гора“) обухваћен је део територије општине Рума (катастарске општине Павловци и Стејановци)

Правила уређења подручја ван посебне намене „подручје Утицаја на посебну намену“

За подручје ван посебне намене, „Подручје утицаја на посебну намену“, Просторни план је преузео основну намену која је дефинисана планским документима ЈЛС.

За ово подручје примењују се правила уређења дата планским документима ЈЛС, уз обавезну примену:

- услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, тачка:

- „1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката посебне и друге јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“;

- „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“;

- смерница за израду планова ЈЛС за Подручје утицаја на посебну намену, дефинисаних у поглављу „V Имплементација“, тачка 2.2. Смернице за спровођење Просторног плана у „Подручју утицаја на посебну намену“ - подручју ван посебне намене;

- рефералних карата; датих Просторним планом.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката посебне и друге јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

За потребе инфраструктурног опремања саобраћајном и другом линијском инфраструктуром и објектима дају се правила уређења за цело подручје обухвата Просторног плана.

За подручје посебне намене „Фрушка гора“, за потребе инфраструктурног опремања туристичких центара и локалитета, дају се следећи услови:

- инфраструктурне мреже се морају водити у оквиру дефинисаних јавних саобраћајних коридора;

- за инфраструктурно опремање у оквиру постојеће регулације и дефинисаног грађевинског земљишта: директна примена Просторног плана;

- за потребе дефинисања нових саобраћајних коридора: обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница утврђених Просторним планом;

- за „Фрушкогорски пут“: израда одговарајућег планског документа у складу са мерама из Просторног плана;

- у границама Националног парка: изградња и реконструкција инфраструктурних мрежа и објеката:

- у режиму заштите I степена: забрањена је изградња инфраструктурних мрежа и објеката; реконструкцију инфраструктурних мрежа и објеката спроводити на основу посебних услова Покрајинског завода за заштиту природе;

- у режиму заштите II и III степена: за изградњу и реконструкцију инфраструктурних мрежа и објеката прибавити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе.

- за потребе изградње и реконструкције инфраструктурних мрежа и објеката унутар станишта прибавити посебне услове заштите природе.

За цело подручје обухвата Просторног плана, за потребе инфраструктурног опремања које је од утицаја на посебну намену, дају се следећи услови:

- у посебној намени, у просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“ и ван посебне намене, у „Подручју од утицаја на посебну намену“: примена планских докумената ЈЛС за инфраструктуру у складу са смерницама и мерама из овог Просторног плана;

- примена донетих ППППН за посебну намену дефинисану тим плановима, уз обавезну примену мера заштите утврђених Просторним планом;

- израда одговарајућег планског документа у складу са мерама из Просторног плана.

Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите и уређења природних добара

Заштићена подручја НП „Фрушка гора“

У оквиру НП „Фрушка гора“ и у његовој заштитној зони, спровести мере заштите које су прописане Студијом заштите НП „Фрушка гора“ (Предлог за успостављање заштите природних вредности, у поступку израде Закона о Националним парковима, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, 2015 године). Режији заштите у Националном парку су утврђени на основу Закона о националним парковима као оквирне границе, а дате су Прилогу број 2 - Опис границе Националног парка „Фрушка гора“ и утврђених режима заштите Просторног плана.

Смернице за спровођење просторног плана у „подручју утицаја на посебну намену“ - подручју ван посебне намене

Сви плански документи ЈЛС, који су у целости или делом у „Подручју утицаја на посебну намену“ – подручју ван посебне намене, морају се усагласити са планским решењима датим у Просторном плану, у делу који се односи на:

- станишта заштићених и строго заштићених врста, дата у Рефералној карти број 3.1. „Заштита природних добара“;
- Просторно културно-историјску целину Фрушка гора са манастирима и другим споменицима (прва и друга зона заштите), дату Правилима

уређења, у тачки 1.5.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и у „Прилогу“ Просторног плана, а за коју ће се услови и мере заштите примењивати тек након доношења новог акта о заштити и проглашењу Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“.

- туристичке правце и путеве, дате у Рефералној карти број 2.1. „Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура“ и у Правилима уређења, у тачки

1.1.3.6. „Правила уређења за туристичке правце кретања“.

- Заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и уређење простора од интереса за одбрану земље, дате: на графичком прилогу 3.3. „Природни ресурси и заштита животне средине“; у Правилима уређења, у тачки 1.5.6. „Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа“ и у тачки 1.5.7. „Уређење простора од интереса за одбрану земље“;
- забрану изградње ППОВ-а у небрањеном делу, односно инундационом поручју реке Дунав;
- заштиту од ерозије, поплава и бујица на северним падинама Фрушке горе, уз могућност изградње одговарајућих водних објеката (микроаккумуляције, ретензије), уз обавезну претходну израду адекватних студија, анализа и адекватне техничке документације у складу са Законом.

3.3.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА" ("Службени лист АПВ" бр. 8/2006.)

Општина Рума (К.О. Грабовци) припадају другом степену заштите социјалног резервата природе „Обедска бара“.

Према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 50 година, издате од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године подручје Обедске баре се налази у зони од 6° односно 7° MCS. Земљотрес датог интензитета представља релативно ограничавајући фактор развоја.

СРП „Обедска бара“ због својих опште познатих вредности има верификован међународни статус. Укључена је у конвенцију о светски значајним мочварним стаништима (Рамсар 1977.) и у списак подручја од изузетног значаја за птице Европе (ИБА, ИБА-Но 041, 1989. и 2000.). У току је упис у Ботанички значајна подручја (ІРА) као и за Резерват биосфере.

Према попису становништва 2002. године, у 5 насеља у обухвату Плана живи 7558 становника. Једно насеље је из општине Рума (Грабовци), док остала припадају општини Пећинци. Просечна густина насељености износи 25,7 st/km², већу густину имају насеља која припадају општини Пећинци 26,4 (st/km²), а нижу густину има насеље општине Рума 23,1 (st/km²).

Производна функција се одвија на површинама шума и шумских култура у оквиру режима заштите III степена СРП „Обедска бара“ и његовој заштитној зони према усвојеним посебним основама газдовања шумама у оквиру више

газдинских јединица. Пласман техничког дрвета се врши у предузећа дрвне индустрије у Сремској Митровици, Моровићу, Руми, Хртковцима, Шиду, Београду и Дебелјачи.

На подручју обухваћеном израдом Плана налазе се следећа заштићена добра: Специјални резерват природе „Обедска бара“; Стабло црвене тополе; Стабло беле тополе.

СРП „Обедска бара“ представља природно добро I категорије од изузетног значаја, према Правилнику о категоризацији заштићених природних добара („Сл. гласник РС“, бр. 30/29). Некада чувени орнитолошки резерват и краљевско ловиште, а данас Специјални резерват природе односно мочварно-шумско подручје у јужном Срему, због својих аутентичних вредности, има верификован и међународни статус.

Многе биљке (13 биљних таксона) су стављене под заштиту као природне реткости Уредбом о заштити природних реткости („Сл. гласник РС“, бр. 50/93), што подразумева најстрожији режим заштите њихових станишта. Поједине биљке су у фази нестајања, па се као угрожене врсте налазе на листи Црвене књиге флоре Србије.

Фауна бодоземаца и гмизаваца обилује врстама које су заштићене као природне реткости Уредбом о заштити природних реткости Србије (водоземаца – 10 врста, а гмизаваца 8 врста) и обухваћене су Аппех-ом II Европске уније и Аппех-ом IV Европске уније.

На околном подручју Обедске баре и већи број сисара представља природне реткости (сви бубоједи, текуница, дивља мачка).

Зоне заштите непокретних културних добара у оквиру посматраног подручја су: Зона примарне заштите – део насеља Купиново; Зона секундарне заштите – преостали део подручја обухваћен Планом.

У обухвату Просторног плана су и ловишта ловачких удружења „Обедска бара“ на територији општине Пећинци и „Срем“ на територији општина Рума и Пећинци. У овим ловиштима, сем јелена, присутне су већ поменуте врсте као гајена дивљач. У свим ловиштима сем гајених врста дивљачи и ловостајем заштићених врста, присутне су и трајно заштићене врсте дивљачи и дивљач ван режима заштите.

Режим заштите II степена обухвата северни и североисточни део потковице Обедске баре, Купинске греде, Рогозита бару, Костурицину, бару Врбовача, бару Кошарњача, канал Ревеницу, подручје бара и греда Грабовачко-Витојевачког острва, Витојевачке храстове и канал Врањ.

На подручју режима заштите II степена забрањено је: промена састава шумских састојина и њихово привредно коришћење; пошумљавање бара и ливада; вршење свих делатности које мењају услове живота у биотопима, загађивање вода, извођење земљишних радова, промена вегетације и сл.; лов и роболов осим када је то потребно ради очувања оптималне бројности животиња и заштите од заразних болести; сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста; кретање људи без посебних дозвола.

У подручју режима заштите II степена обезбеђује се: планска санитарна сеча стабла, узгојни радови за шумске састојине, кошење ливада после 15. јула сваке две до три године, презентација заштићених подручја, праћење стања природних вредности и успостављање мониторинга за научно-истраживачки рад.

Основно обележје Обедске баре је њена Потковица, која представља некадашње активно корито реке Саве. Поремећај водног режима условљен је и затрпавањем доводног канала Ревенице, и сувишним продубљивањем одводног канала Вока, као и одводног канала Ревеница код Цреповца.

Коришћење подручја је усмерено на активности у области шумарства, ловарства, научно-истраживачких и едукативних програма као што је, израда програма и реализација санације канала „Ревеница 1“ и „Ревеница 2“ ради успостављања повољнијег водног режима у Обедској бари, а који су од великог значаја за правилну цикличност плављења и протока воде кроз Потковицу Обедске баре. Због тога је прворазредни интерес његова санација и стављање у функцију очувања оптималног водног режима у целом резервату, као и источном (Потковица и Крупинске греде), тако и у западном делу (Витојевачко и Грабовачко острво).

Коришћење пољопривредног земљишта у оквиру обухвата Просторног плана је условљено прописаним режимом заштите, с обзиром да планско подручје обухвата сва три степена заштите у Специјалном резервату природе и заштитну зону Резервата. На подручју под режимом заштите II степена забрањене су све врсте делатности које мењају услове живота у биотопима, испаша стоке, загађивање вода, извођење земљаних радова, примену вегерације и сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста. Изузетно је дозвољено контролисано сакупљање биљних и животињских врста у привредне сврхе у складу са Уредбом о стављању под контролу и промет дивљих биљних и животињских врста.

Газдовање шумама ће обухватити радове на гајењу, обнављању и заштиту шума, планске санитарне сече стабла и узгојне радове за шумске састојине (чишћење, прореде састојина и др. редове) у II степену заштите.

На подручју Резервата није дозвољено промена састава шумских састојина и њихово коришћење (сече обнове) у режиму заштите I и II степена.

С обзиром да у наредном периоду треба искористити веће могућности комплеметарног развоја насеља у самој контактној зони са Обедском баром, потребно је извршити одређене просторне реконструкције унутар насеља (Грабовци, Ашања, Огар, а нарочито Обрез и Купиново).

Туристичка активност је планирана у туристичким зонама А, Б и В. Туристичка зона В – Грабовачко – Вијетовачко острво – трећи приступ у Специјални резерват природске Обедска бара налази се код насеља Грабовац. Туристичка стаза се пружа дуж шумског пута који повезује Грабовце са реком Савом наспрам Оридске аде. У туристичку зону укључиће се и крак пута који води уз канал Врањ до Саве. При уређењу ове зоне потребно је поштовати шравила: уређивање прилаза до Саве кроз шумске просеке вршити према мерама заштите уз Уредбе о заштити СРП; обележити главне правце кретања; организовати чуварску и водичку службу.

У свакој туристичкој зони формирати излетнички пункт као уређен простор на погодном месту где постоји могућност снабдевања водом и приступ теренским возилом за снабдевање храном, дрвима и одвоз смећа. У уређење простора спада „надстрешница“ са столовима и клупама за 50 корисника, „вашариште“, „дрвљаник“, простор за прихват смећа, пољски ЊС, уређена чесма.

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру подразумевају следеће: све регионалне и локалне путеве градити за двосмерни саобраћај са носивошћу за средње тешки саобраћај (регионални питеви) и средњи саобраћај (локални путеви); сви ови путеви морају имати елементе који им по закону припадају, са ширином коловоза од мин. 6,0 m са једностраним нагибом коловоза и правилним одводњавањем; у оквиру обухвата Плана дужина и изграђеност путева се минимизира иако су у функцији само прилаза до изграђених туристичких локалитета или простора за стационирање саобраћаја; све интерне приступне саобраћајнице градити за двосмерни саобраћај од савремених конструкција са ширином саобраћајнице од мин. 5,5 m са једностраним нагибом; просторе за паркирање путничких возила градити као стални објекат.

У насељима ће се градити нови капацитети дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV, а постојеће трафостанице 10/0,4 kV биће реконструисане за 20 kV напон. Нисконапонску мрежу у свим насељима потребно је реконструисати. У наредном периоду потребно је изградити далековод 20 kV на релацији Грабовци – Огар, ради стварања могућности за резервно напајање Грабоваца.

На подручју Обедске баре, у зони од интереса за израду Просторног плана, на основу дугорочног плана развоја предузећа Телеком Србија и Идејног пројекта за изградњу дигиталне комутационе и транспарентне мреже на подручју регионалног чвора Сремска Митровица, предвиђена је изградња оптичких спојних каблова међумесне мреже, уместо постојећих бакарних спојних путева на релацијама: Платичево – Витојевци – Грабовци; Доњи Товарник – Огар – Обреж; Обреж – Купиново – Ашања.

Базне радио станице мобилних телекомуникација планиране су у насељима: Ашања, Грабовци, Купиново, Обреж, Огар, као и ван резервата у складу са Заводом за заштиту природе у складу са условима надлежних предузећа за мобилне телекомуникације.

Подручје СРП Обедска бара стављено је под најстрожији режим заштите (I категорија природно добро од изузетног значаја) и као такво захтева и строге услове за изградњу објеката и уређење земљишта. У односу на утврђене режиме заштите I, II и III степена, овим Планом се прописују услови за изградњу, уређење и коришћење простора по зонама заштите. На просторима који се налазе у зони Специјалног резервата природе Обедска бара није дозвољена изградња објеката и инфраструктуре, осим оне која је утврђена овим Планом.

Организација простора подразумева опремање простора само оним садржајима у оквиру туристичких зона који ће омогућити обилазак и краћи одмор. То су надстрешнице, столови, клупе за одмор, видиковци (на одговарајућем локалитету са ког се виде веће шумске површине и простори), брвнаре, путокази и друго. Такође, дозвољено је у овом простору изградити стазе за бицикле, стазе за јахање, пешачке стазе и сличне садржаје који могу обогатити понуду еколошког и рекреативног туризма.

Изградња на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља одвијаће се према условима утврђеним одговарајућим урбанистичким планом. У насељима за која нису донети урбанистички планови изградња ће се одвијати у оквиру постојећих грађевинских подручја у складу са одговарајућим просторним планом (уколико су тим планом дати услови) и уважавањем услова утврђених

овим Планом. Изградња на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља вршиће се према условима утврђеним просторним планом општине или другим одговарајућим плановима.

Изван грађевинских подручја насеља, могу се градити: објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту); објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде (под којима се подразумевају објекти у којима се прерађују пољопривредни производи – повртарска производња, лековито биље, шумски плодови и др.); објекти локационо везани за сировинску основу (односи се на минералне сировине, могућност експлоатације геотермалне воде и др.); објекти за узгој дивљачи; објекти у функцији туризма, спорта, рекреације и трговине (уколико нису у супротности са режимима заштите и основном наменом површина; други објекти за које се Студијом и процени утицаја покаже да немају негативних утицаја на животну средину.

Приоритетне активности у области саобраћаја у планском периоду:

Друмски саобраћај – реконструкција регионалног пута Р-121, Пећинци – Обреж – Купиново, на деоници истог кроз подручје обухвата Просторног плана, у дужини од 18260 m; доградња и реконструкција свих локалних путева кроз подручје обухвата Просторног плана у дужини од 33414 m (реконструкција) и 1280 m (доградња); изградња бициклистичких стаза, у дужини 27001 m; изградња нових и текуће одржавање постојећих атарских и шумских путева у дужини од око 70 km.

Водни саобраћај – израда урбанистичке документације за потребе модернизације постојећих и изградње нових капацитета водног саобраћаја.

У области водне инфраструктуре у планском периоду планира се реализација следећих активности: Завршетак радова на системима водоснабдевања комплетирањем свих објеката у Систему; Завршетак изградње канализационих система и уређаја за пречишћавање отпадних вода већих насеља; Завршетак изградње пројектованог насипа на деоници Саве (локална стациоณา од km 3+100 до km 8+562); Оспособљавање канала Вод за двојну, контролисану функцију (пуњење и пражњење), ради освежавања простора Обедске баре водом из Саве и продубљење западног лука Ревенице, како би се омогућио доток воде у бару; Санација самог корита баре.

Међу приоритетне активности енергетске инфраструктуре у планском периоду: гасификација насељених места у обухвату плана Огар, Обреж, Ашања и купиново, изградњом разводних гасовода и мерно-регулационих станица за свако насељено место, као и изградњом дистрибутивне гасоводне мреже у насељима; стимулација развоја и коришћење алтернативних облика енергије (геотермална енергија, биомаса, биогас, сунчева енергија и енергија ветра), чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине; експлоатације постојећих хидро-геотермалних бушотина Кур-1/Н, Кур-2/Н и Кур-3/Н; изградња низа истражних и контурно истражних бушотина на дефинисаном истражном простору.

У области електроенергетске инфраструктуре реализоваће се: Ревитализација постојеће мреже; Изградња 400 kV далековода Обреновац – Сремска Митровица 2; Уградња још једног трансформатора снаге 31,5 kVA у ТС 110/20 kV „Пећинци“; Изградња далековод 20 kV на релацији Грабовци – Огар,

ради стварања могућности за резервно напајање Грабоваца; Реконструкција нисконапонске мреже у насељима; Реконструкција јавне расвете на туристичким локалитетима и у свим насељима.

У области телекомуникационе инфраструктуре реализоваће се: реконструкција и модернизација постојеће мреже; развијање дигиталних мрежа са интегрисаним ISDN; изградња кабловског дистрибутивног система у свим насељима; изградња антенских система мобилних комуникација по плановима развоја надлежних предузећа; Изградња оптичких спојних путева: 1) Платичево – Витојевци – Грабовци, 2) Доњи Товарник – Огар – Обреж, 3) Обреж – Купиново – Ашања.

Приоритетне активности пољопривреде у планском периоду су: израда одговарајућих планских докумената о могућностима развоја оних видова пољопривредне производње за које постоје погодни природни услови посебно; израда пројектоване документације за заснивање рибака на за то погодним теренима; у ратарској производњи остварити промену структуре сетве у корист веће заступљености легуминоза, крмног биља, поврћа, лековитог, ароматског биља и цвећа; остваривање знатно веће повртарске производње у стакленицима и пластеницима; редукција и строга контрола употребе хемијских средстава за заштиту и вештачког ђубрива; интензивирање сточарења на бази пашњачког узгоја и уз увођење гајења аутохтоних раса стоке.

У области туризма у планском периоду планира се реализација следећих активности: формирање туристичких зона (Купинске греде, Чењин и Грабовачко-Витојевачко острво) и туристичких локалитета (Обреж, Купиново и Пландиште) са пратећим садржајима, уз очување пејзажно-амбијенталне и еколошке вредности подручја; израда етно-еколошког пројекта за туристичку понуду села по ободу СРП Обедска бара; маркетиншка презентација потенцијала (проспекти, брошуре, CD презентације, наступи на сајмовима); формирати одговарајуће предузеће које ће имати задатак да обједини, стандардизује, креира и у сарадњи са туристичким агенцијама презентује туристичку понуду подручја Обедска бара.

3.3.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 21 НОВИ САД-РУМА-ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БР. 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА ("Сл.гласник РС" бр. 40/2011.)

Израдом Просторног плана обезбедиће се неопходни просторни услови за повезивање коридора X и његовог крака Xb са коридором IV преко државних путева I реда бр. 7 и бр. 21 (на делу румунска граница – Зрењанин - Е-75 - Нови Сад – Рума - Е-70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница.

Поред бољег повезивања са непосредним (Република Босна и Херцеговина, Република Хрватска) и ширим међународним окружењем најзначајнији интрарегионални ефекти реализације коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја (обилазница око Новог Сада, Ирига, Руме, Шапца

и Лознице) и уклањању транзита са подручја Националног парка „Фрушка гора“ (изградња тунела).

Подизање нивоа приступачности подручја обухваћеног израдом Просторног плана имаће позитивне ефекте на подизање конкурентности подручја, и на динамику будућег развоја.

Међу 44 катастарске општине у обухвату Просторног плана налазе се и катастарске општине Рума, Вогањ, Хртковци, Кленак и Платичево.

У обухвату Просторног плана налазе се, према функционалној хијерархији центара, следећи центри (реферална карта бр 2):

- Нови Сад, центар функционално урбаног подручја међународног значаја,
- Шабац и Лозница, центри функционално урбаног подручја државног значаја,
- Рума, субрегионални центар,
- Ср. Карловци и Ириг, општински центри.

Деоница овог путног правца, која је у обухвату овог Плана, представља делове траса поменутих путева.

Коридор који прати генерални правац државног пута I реда бр.21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр.19 Шабац – Лозница је значајна попречна веза у правцу север – југ којом би се остварила веза Војводине са Западном Србијом, Републиком Босном и Херцеговином, као и Републиком Хрватском.

Деоница на територији општине Рума долази из правца Ирига пратећи постојећу трасу пута Б-13 а напушта територију општине на месту премошћења реке Саве северно од Шапца.

Израдом Просторног плана инфраструктурног коридора стварају се неопходни просторни услови за повезивање коридора „Х“ и његовог крака „Хб“ са коридором „IV“ преко државних путева 1. реда бр.7 и бр.21 (на делу румунска граница – Зрењанин – Е75 – Нови Сад – Рума – Е70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута 1. реда бр.19 Шабац-Лозница.

Поред бољег повезивања са непосредним (Република БиХ, Република Хрватска) и ширим међународним окружењем најзначајнији ефекти реализације коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја – обилазнице и уклањању транзита са подручја НП „Фрушка гора“ (изградња тунела).

Подизање нивоа приступачности подручја обухваћеног израдом Просторног плана имаће позитивне ефекте на већи ниво конкурентности подручја и динамику будућег развоја.

Обим саобраћаја на деоници Нови Сад – Шабац брзо ће се повећавати. Ниво услуга ће бити смањен услед недостатка капацитета. С обзиром на то да путовања на овој деоници имају изворе и циљеве на простору између Новог Сада и Шапца, раст неће бити угрожен постојањем ауто-пута Е75 и нове обилазнице око Београда. Деонице између Новог Сада и Шапца имаће потребу за побољшањем капацитета.

С обзиром на то да је предвиђено да већи део саобраћајних кретања буде транзитног типа, неопходно је обезбедити дупли коловоз са две траке (што је Генерални пројекат предвидео).

Карактеристичне деонице на територији Општине Рума су деоница Ириг – аутопут Е70 и деоница аутопут Е70 – Шабац.

На првој деоници користи се постојећи пут са попречним профилем са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5м, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај. Изменом Генералног пројекта коридор новог пута помера се на исток (ка ДП бр.106, по новој категоризацији, бр.119), односно ка Жарковцу и Старој Пазови. На улазу у Руму планира се и изградња раскрсница денивелисаних/површинских (укрштај ДП бр.21 и бр.106 по новој кат. Б-13), као и денивелације са магистралном пругом. Дакле, коридор обилази Руму планираном обилазницом и долази до ауто-пута Е70 и преко постојеће денивелисане раскрснице прелази ауто-пут.

На другој деоници непосредно након преласка ауто-пута Е70, коридор новопроектваног пута у потпуности напушта садашњи коридор ДП бр.21(Б-13) и обилази најпре насеље Јарак са источне стране, затим пролази између Хртковаца и Никинаца па се даље протеже западно од Платичева и приближава се левој обали Саве. Мост преко Саве је пројектован тачно на месту дефинисаном по ГП-у Шапца (западно од Кленка).

За потребе функционисања саобраћајног путног правца који је предмет Просторног плана могу се издвојити следеће зоне:

Зона путног коридора - резервисан простор за потребе изградње и функционисања пута утврђена је за изградњу пута и функционисање саобраћаја на њему. Изградња објеката у зони путног коридора подразумева објекте пута и објекте у функцији саобраћаја на њему, као и објекте инфраструктурних система који се укрштају или паралелно воде у коридору пута. Ширина зоне износи 70.0 m.

Зона непосредне заштите је утврђена за обезбеђење заштите од штетног утицаја путног коридора на окружење. Изградња објеката у зони непосредне заштите није дозвољена осим за објекте који су у функцији пута и саобраћаја на њему. Ширина зоне директно произилази из законске регулативе и износи 20.0 m1.

Зона шире заштите је у функцији путног коридора и његовог несметаног функционисања у простору. Изградња објеката у зони шире заштите дозвољена је по селективном принципу уз израду одговарајуће планске документације. Ширина зоне директно произилази из законске регулативе и износи 20.0 m1.

Подручје које је у функционалној вези са линијским ситемом одређено је границом шире зоне заштите и границом обухвата Просторног плана.

3.3.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ТРАНСНАЦИОНАЛНОГ ГАСОВОДА „ЈУЖНИ ТОК“ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 119/12 И 98/13)

Општи циљ ППППН транснационалног гасовода „Јужни ток“ је изградња и функционисање дела коридора транснационалног гасовода „Јужни ток“ кроз Србију који ће допринети просторној и енергетској интеграцији Србије у европско

окужење редовним, стабилном и еколошки оправданом снабдевању гасом потрошача у Србији, као и транзиту гаса ка државама средње и западне Европе. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац–Лозница (Измене и допуне) се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ у општини Рума.

На територији општине Рума коридор одвојка гасовода пружа се паралелно са пругом Београд - Стара Пазова - Рума - Сремска Митровица у дужини од око 7,0 km. У наведеној дужини коридор крака гасоводасе након 1,0 km од уласка на територију општине Рума укршта са ДП II реда бр. 119 и каналом Шеловренац, затим прелази преко локалитета „Војковац“ (к.о. Путинци), даље пролази на око 520,0 m јужно од грађевинског подручја насеља Путинци, затим коридор одвојка гасовода пролази северно од локалитета „Црњевци“ (к.о. Путинци) одакле се одваја од пруге Београд - Стара Пазова - Рума - Сремска Митровица пружајући се у правцу југозапада. Коридор одвојка гасовода даље прелази преко Шевиног брега, затим јужно од локалитета „Забрана“ (к.о. Добринци) где се укршта са ДП II реда бр. 117, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 850,0 m северно од грађевинског подручја насеља Добринци и на око 690,0 m југоисточно од грађевинског подручја насеља Краљевци, пружајући се даље у правцу југозапада, коридор одвојка гасовода прелази преко локалитета „Међице“ (к.о. Краљевци) и „Вртлог“ (к.о. Рума) између којих се укршта са ауто-путем Е-70 Београд-Загреб, даље прелази преко локалитета „Одеровци“ (к.о. Хртковци) и улази на територију града Сремска Митровица.

3.3.6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 57/17) И ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 57/17)

КО Рума се налази у обухвату:

- Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема;

- Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“.

Применом и имплементацијом планских решења, омогућава се одговарајуће и квалитетно остваривање наводњавања водоснабдевања, уз поштовање концепта одрживог планирања и развоја и уз усаглашеност плана са постојећим и планираним наменама и функцијама у окужењу.

4. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Просторним планом Општине Рума обухваћен је целокупан простор Општине Рума који заузима површину од 582,06 km², а чини је 17 насељених места и 18 катастарских општина.

Граница Општине утврђена је одговарајућим спољним границама следећих катастарских општина: на северу - К.О. Марђелос, К.О. Стејановци, К.О. Вогањ, К.О. Павловци, К.О. Рума, К.О. Мали Радинци и К.О. Жарковац; на истоку - К.О. Жарковац, К.О. Путинци, К.О. Доњи Петровац, К.О. Добринци, К.О. Буђановци, К.О. Никинци и К.О. Грабовци; на југу - К.О. Грабовци и К.О. Кленак; на западу - К.О. Кленак, К.О. Платичево и К.О. Хртковци и на југо-западу – К.О. Рума, К.О. Вогањ и К.О. Манђелос.

У границама обухвата Плана налазе се делови Националног парка Фрушка гора у К.О. Стејановци и К.О. Павловци као и делови Специјалног резервата природе "Обедска бара" у К.О. Грабовци.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

5.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Просторним планом Општине Рума обухваћен је простор Општине Рума и заузима површину од 582,06 km².

Граница Општине утврђена је одговарајућим спољним границама следећих катастарских општина: на северу - К.О. Марђелос, К.О. Стејановци, К.О. Вогањ, К.О. Павловци, К.О. Рума, К.О. Мали Радинци и К.О. Жарковац; на истоку - К.О. Жарковац, К.О. Путинци, К.О. Доњи Петровац, К.О. Добринци, К.О. Буђановци, К.О. Никинци и К.О. Грабовци; на југу - К.О. Грабовци и К.О. Кленак; на западу - К.О. Кленак, К.О. Платичево и К.О. Хртковци и на југо-западу – К.О. Рума, К.О. Вогањ и К.О. Манђелос.

У границама обухвата Плана налазе се делови Националног парка Фрушка гора у К.О. Стејановци и К.О. Павловци као и делови Специјалног резервата природе "Обедска бара" у К.О. Грабовци.

Пописом из 2022. године утврђено је да на подручју Општине Рума живи 48 621 становник.

Табела 1: Катастарске општине у обухвату Плана, површине, насеља и број становника

Ред.бр.	Назив КО - атара	Површина КО ² km ²	Површина КО у Површини Општине %	Број становника
1.	Буђановци	46,88	8,05	1224
2.	Витојевци	10,18	1,75	767
3.	Вогањ	20,06	3,45	1281
4.	Марђелос	16,84	2,89	
5.	Грабовци	64,65	11,11	964

6.	Добринци	30,83	5,30	1372
7.	Доњи Петровци	19,11	3,28	765
8.	Жарковац	33,91	5,83	799
9.	Кленак	43,66	7,50	2603
10.	Краљевци	23,85	4,10	906
11.	Мали Радинци	14,91	2,56	446
12.	Никинци	42,39	7,28	1551
13.	Павловци	15,10	2,59	342
14.	Платичево	49,34	8,48	2202
15.	Путинци	21,03	3,61	2360
16.	Рума	68,33	11,74	27 747
17.	Стејановци	19,67	3,38	762
18.	Хртковци	41,31	7,10	2530
	Укупно Општина	582,06	100,00	48 621

5.1.1. ВЕЛИЧИНА И ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ

Простор Општине чини благо заталасану равницу која се спушта са обронака Фрушке горе на северу, до корита реке Саве на југу. Највиши терени су на северу, са надморском висином од 170m, односно најнижи на југу, у долини реке Саве, са надморском висином од 74,80 метара.

На северу, Општина Рума се граничи са Општином Ириг, на истоку са општинама Инђија, Стара Пазова и Пећинци, док јужну и делом западну границу чини осовина реке Саве, односно границе општина Шабац и Сремска Митровица.

Подручје Општине Рума карактерише повољан геосаобраћајни положај. Територију Општине пресецају или тангирају сва три вида транспорта (друмски, железнички и водни), различитог хијерархијског значаја.

Повољан геосаобраћајни положај наглашен је присуством коридора "Х" (Е-70) који пресеца северни део Општине, као и близином крака ауто-пута Е-75 (крак "Хб"), са којим је Општина повезана преко државног путног правца 2. реда Р-109 Рума-Путинци-Инђија.

Правцем север-југ Општину пресеца и правац државног пута 1. реда М-21 Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац. државни путеви 2. реда Р-103 Сремска Митровица-Рума-Пећинци, Р-106 Ердевик-Рума-Стара Пазова и Р-109 Рума-Путинци - Инђија, као и већи број општинских путева повезују ову територију са простором у окружењу.

Железничка инфраструктура је присутна преко две међународне железничке линије: Беч-Будимпешта-Београд-Атина и правца Београд-Загреб-Беч, који тангирају, односно пресецају Општину и кумулишу сва кретања на овим правцима.

У ваздушној инфраструктури, становници Општине могу да користе међународни аеродром "Никола Тесла" у Београду.

Река Сава чини јужну границу Општине и као међудржавни пловни пут, може да допринесе афирмацији Општине.

Општина Рума се налази у зони утицаја макрорегионалних центара Београда и Новог Сада и регионалног центра Сремска Митровица.

5.1.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Геоморфолошке карактеристике

Подручје општине Рума је, у складу са геоморфолошким карактеристикама, подељено на четири морфолошке целине:

- **Фрушку гору** која се простире у најсевернијем делу општине и заузима најмању површину у односу на укупну површину општине. Својом јужном падином, Фрушка гора се постепено спушта ка јужном делу општине, без изражених тераса. Изохипсе се ређају једна иза друге у правилним размацима. Правилан пад поремећен је у изворишним челенкама потока. Посматрајући уздужни профил општине (север-југ), уочава се асиметрија у подгорини Фрушке горе; висина лесне заравни постепено опада чинећи благ прелаз ка тераси.

- **Лесну зараван** која такође заузима северни део општине, али са нешто нижом надморском висином (од 90-110 m); састављена је од растреситог и доста меког леса чији черноземи спадају у категорију најплоднијих типова земљишта, тако да читаву зараван чини најплоднијим земљиштем у Срему. Лесну зараван пресецају потоци који се сливају јужном страном Фрушке горе. Неки потоци, нарочито они богатији водом, усецају долине специфичног профила (трапезног облика), тзв. "долове", спуштају се на лесну терасу, забарују се и нестају понирањем или испаравањем. На деловима који су богати кречњаком кроз процес интензивне карстификације, дошло је до стварања "вртача" чији је састав чистији лес који је истовремено богат кречом.

- **Лесну терасу**, која је око десетак метара нижа од лесне заравни, тако да је граница између ова два морфолошка облика блага, али уочљива. Простире се у јужном делу општине, до алувијалне равни реке Саве и покривена је фином лесном прашином. Река Сава је усекла своје корито преко лесне терасе, стварајући широку долину која је поделила лесну терасу на сремски и мачвански део. Северна, виша зона терасе је равна, са благим падом према југу, без изражених морфолошких облика (вртача и долина). На јужној, нижој половине лесне терасе, јавља се читав низ лучних удубљења којих је све више идући ка Сави и која су малих дубина и засута лесом. Ова удубљења су послужила за скупљање воде.

- **Алувијалну раван**, која је такође за око десетак метара нижа од лесне терасе. Настала је ерозивним радом реке Саве, односно смањивањем површине лесне терасе. Често је била плављена високим водама тако да се на њој развила густа вегетација сувог и барског карактера, која је станиште великом броју дивљачи, барских птица и риба. Алувијална раван није била погодна за живот људи, тако да су насеља ницала на ивичним, вишим деловима, одакле су становници могли да експлоатишу и лесну терасу и алувијалну раван.

Геолошке карактеристике

Шире подручје општине Рума састављено је од стена различите старости. Северно од општине (подручје Фрушке горе), на релативно малом пространству заступљена је, са малим изузетком, читава геолошка прошлост, од најстаријих палеозојских творевина преко мезозоика, неогена и квартара, до најмлађе геолошке периоде која траје и данас. Седименти скоро свих периода документовани су богатим палеонтолошким материјалом - фосилима.

Јужно од Фрушке горе, па све до планине Цер у западној Србији, земљиште чине делувијални и алувијални седименти - глина, односно лес, док су земљишта ближе Сави покривена алувијалним речним песком и другим ситнијим материјалом. На овом подручју нису откривени старији седименти.

Међутим, на основу чињеница да су на јужној страни Фрушке горе и северној страни Цера констатовани низови раседних линија, односно да се на различитим дубинама налазе неогени седименти, може се закључити да је посматрани део Срема спуштен између раседа. Како се језерски седименти налазе и на површини Фрушке горе и на Церу, може се такође закључити да је цела ова депресија током неогена била испуњена водом. Језерски седименти наталожени крајем делувијума створили су нови еолски материјал који је даљим процесима прешао у лес.

Током алувијума, у проширеној савској долини, наталожен је речни материјал.

Другим речима, може се закључити да је на ширем простору Срема, прво дошло до набирања палеозојских кристаластих шкриљаца када је Фрушка гора и добила своје основне облике. За време касније језерске фазе (неоген), Фрушка гора је била острво. Спуштањем земљишта дуж раседа, створена је широка удолина између Фрушке горе и Цера. После отицања панонског језера, река Сава је искористила ову долину за свој ток, засипањем наносима и усецањем корита.

Река Сава, у свом кретању ка југу, ствара оштар лакат код Јарка. Ово се може објаснити стварањем нових раседних линија у Мачви и Шабачкој посавини, дуж којих се спуштало земљиште и "вукло" Саву на југ, према овим раседима. Како су раседи стварани у млађем геолошком добу и померање Саве је обављено у том периоду тако да је Доњи Срем, односно јужни део општине Рума, подручје на којем је Сава померајући се развијала своје токове. Производ оваквог кретања су многобројни напуштени, добро насути или незарасли меандри и мртваје.

Педолошке карактеристике

На подручју општине Рума¹⁾ налазе се велике површине под земљиштима врло високе производне вредности, погодним за узгој свих пољопривредних култура: **чернозем карбонатни мицеларни** на лесној тераси и лесном платоу, **чернозем са знацима оглејавања** у лесу и **ливадска црница карбонатна** на лесној тераси.

¹⁾ Педолошко картирање САП Војводине, Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад, 1972. године

Ова земљишта покривају површину од 24085 ха или 41,37 % укупног земљишта и сва се користе за интензивну производњу ратарских култура.

Земљишта високе потенцијалне плодности су и остали типови чернозема (**чернозем еродирани, карбонатни заруђени, бескарбонатни, огајњачен, слабо огајњачен и са знацима ранијег забаривања**), алувијална земљишта, остали типови ливадске црнице и ритска црница карбонатна.

Под овим земљиштима налази се површина од 17724 ха (20,46 %) и осим алувијалних земљишта, која су сва под шумама, остала земљишта се користе као оранице.

Ово подручје има такође и педолошки супстрат погодан за узгој квалитетних храстових шума (гајњаче). **Гајњаче**, као изузетно вредна шумска земљишта, користе се само делимично за потребе подизања шума. Већи део ових земљишта користи се неадекватно, најчешће као оранице.

Непродуктивних земљишта, на подручју општине Рума, има релативно мало. Веома лоша земљишта (**гајњача осолођена, ритска црница бескарбонатна и са флекама солођа, мочварно глејно земљиште и слатине**) налазе се на 6774 ха или 11,65 % укупне површине општине. Користе се за пашњаке, делимично су под шумом, а један мали проценат ових земљишта је под њивским културама.

Пољопривредне вредности појединих педолошких типова земљишта

Парарендзине на лесу су заступљене на веома малој површини (23,08 ха - 0,04 %), тако да је утицај овог земљишта на укупну повљопривредну производњу незнатан. Успешно се користе за подизање и производњу у воћарству и виноградарству.

Чернозем карбонатни (мицеларни) на лесном платоу и лесној тераси, заузима највећу површину (19702,11 ха - 33,82 %) територији општине (северни део) и има изузетно повољне морфолошке, механичке, хемијске и водно-физичке особине, што утиче да има највеће производне вредности - уз довољно влаге даје високе и уједначене приносе.

На територији општине користе се за производњу у којој доминирају ратарске културе (пшеница, кукуруз, јечам и шећерна репа).

Остали черноземи (чернозем еродирани, карбонатни заруђени, са знацима оглејавања у лесу, бескарбонатни, слабо огајњачени, огајњачени и са знацима ранијег забаривања) површине од 11379,59 ха (19,52 %) представљају различите степене деградације чернозема. Настали су услед флувијално-денундационих процеса ерозије, високог нивоа подземних вода, климатско-орографске деградације и испирања из хумусно-акумулативног слоја. Услед губитка хумуса и хранљивих материја и погоршања структуре, нешто су слабије производне вредности од типичних чернозема.

Да би се на овим земљиштима постигли високи и стабилни приноси, потребно је применити одређене агротехничке, фертилизационе и

хидромелиорационе мере. Ова земљишта се сада највећим делом користе за ратарску производњу, док је један мањи део (у КО Буђановци и КО Никинци) покривен шумом.

Гајњаче су земљишта која такође заузимају велику површину (9355,86 ha) и учествују са 16,06 % у укупној површини општине. Највеће површине под гајњачама су у јужном делу општине, у КО Платичево, КО Кленак и КО Витојевци, а делом залазе и у атаре Грабоваца и Хртковаца. Припадају групи смеђих земљишта и сматрају се најбољим шумским и воћарско-виноградарским земљиштем; такође су погодна и за гајење ратарских култура, нарочито озимих стрних жита.

У приобаљу реке Саве, гајњаче, услед високог нивоа подземних вода, подлежу процесима оглејавања и осолођивања (око 1200 ha), што доводи до погоршавања њихових особина.

На подручју атара у којима је заступљено ово земљиште, користи се углавном за узгој ратарских култура. Изузетак је КО Кленак, где је ово земљиште делимично покривено типичном низијском шумом храста китњака.

Алувијална земљишта могу бити веома хетерогена као последица неједнаких услова настанка. Међутим, сва она се одликују добрим физичким и хидро-физичким својствима и имају релативно високе природне вредности.

На подручју општине простиру се дуж реке Саве и покривена су шумом храста китњака и плантажним засадама тополе.

Ливадске црнице заузимају површину од 2381,36 ha (4,09 %). Ливадска црница карбонатна на лесној тераси (1215,24 ha) је изразито пољопривредно земљиште врло високих производних особина, док су ливадска црница бескарбонатна и огајњачена нешто измењених особина због погоршања структуре и губитака хранљивих материјала. Како се оба типа земљишта користе за производњу ратарских култура, потребно је на њима применити следеће агротехничке мере: ђубрење, наводњавање, подривање непропустљивих слојева и сл.

Ритске црнице (5297,98 ha - 9,10 %) настају под утицајем високог нивоа подземних вода. Због изражене глиновитости, па самим тим и веома неповољних водно-физичких особина, осредње су производне вредности.

Могу се користити као пољопривредно земљиште, али захтевају регулисање водног режима путем одводњавања и наводњавања.

Због нерегулисаног водног режима **мочварна глејна земљишта** (200,65 ha - 0,34 %) се не могу користити као ораничне површине. Са њих се користи трска, шевар и др., који ту природно расту.

Ова земљишта су веома повољна и за подизање рибњака. Такође, ова земљишта су током целе године станишта ретких врста птица (део Обедске баре - у КО Грабовац) и ловне дивљачи.

Слатине се простиру у виду већих или мањи "флека" у јужном делу општине Рума. Услед прекомерног садржаја соли, лоших водно-физичких,

механичких и хемијских особина, земљишта су непогодна за узгој пољопривредних култура. Могу се употребити за подизање пашњака, шума и робњака.

Климатске карактеристике

Подручје општине Рума припада појасу умерено-континенталне климе са великим годишњим колебањима температуре, услед веће отворености војвођанског простора у целини према северу и западу. Јесени су топлије од пролећа, са оштријим температурним прелазом од зиме ка лету.

Средња годишња температура ваздуха износи 11°C , мразни дани (са минималном температуром ваздуха испод 0°C) просечно су годишње заступљени са 22,2%, а просечна годишња заступљеност ледених дана (са максималном температуром ваздуха од 0°C или испод 0°C) износи 5,3%.

Учесталост топлих и јако топлих дана (25°C и 30°C) износи просечно годишње 25,3% односно 8%.

Средња годишња температура у вегетационом периоду (април-септембар) је врло повољна и износи $17,6^{\circ}\text{C}$.

Средњи временски период у ком је потребно грејање стамбених и других просторија износи 182 дана односно 49,8% годишње.

Умерена влажност ваздуха је климатска одлика овог подручја, са средњом влажношћу од 77,4%. Релативна влажност ваздуха опада идући од хладнијих ка топлијим месецима.

Облачност није велика и у просеку износи 53% покривености неба. Најведрији месец је август са просечном облачношћу од 35%, а најоблачнији децембар са 70%.

Падавински (плувиометријски) режим има карактеристике средње-европског, подунавског режима са неравномерном расподелом падавина током летњих месеци. Средња годишња висина падавина износи 617,3mm, јуни је најкишовитији месец (73,4mm), а септембар најсувљи (33,6mm). Висина падавина у вегетационом периоду износи просечно 331,9 mm што се, са становишта плувиометријског режима, може сматрати релативно повољном карактеристиком овог подручја.

Вредност годишњих честина праваца ветрова и тишина показује да највећу учестаност има источни (E) ветар који је заступљен са 242‰, затим западни (W) и северозападни (NW) са 173‰ и 170‰. Затим, по степену учестаности следе тишине са 167‰ и на крају јужни ветар (S) са 19‰ у годишњој расподели.

Хидролошке, хидрографске и хидрогеографске карактеристике

На подручју Општине Рума постоји разуђена хидрографска мрежа коју чине канали који прихватају воду фрушкогорских и других потока. Срема најчешће на 95m апсолутне висине. Укупна дужина канала у Срему је око 6.500 km и подељени су у четири категорије, од канала првог до канала четвртог реда. Они предају воду највећим делом Сави.

Основне карактеристике неких (првог и другог реда) канала у подручју просторног плана, по њиховом регионалном простирању, од запада према истоку.

Јарчина се улива у Саву у периферном делу села Јарак. Овај канал се састоји из више делова, тако да већи број каналисаних потока носе назив Јарчина. Овај канал, односно његова половина иде од Доњих Петроваца, у правцу југозапада, преко Добринаца, до села Јарак и носи назив Јарачка Јарчина.

Код Доњих Петроваца у њега се уливају потоци Јеленце и Међеш. Овај део Јарчине прима и неколико споредних канала из предела атара Добринаца и Краљеваца. Од Доњих Петроваца у правцу југоистока, према Прогару, је траса другог дела Јарчине, који носи име Прогарска Јарчина. Прогарска Јарчина има развијенију каналску мрежу од Јарачке Јарчине.

У хидрографском систему обе Јарчине су велики канали као што су и Грденувачки, Криваја и Бенски. Поменути канали одводњавају сувишне воде у атарима Брестача, Суботишта, Доњег Товарника, Огара и Ашање.

Врањ је прокопан средином простране долине која је била некадашње корито реке Саве. Један крај овог канала спојен је са Савом код Хртковаца, прецизније код археолошког налазишта Гомолава, док је други крај овог канала спојен са Савом југозападно од Грабоваца.

Артешка издан Срема, као и читаве Панонске низије, карактерише се појавом више водоносних хоризоната. Они су претежно независни један од другог, односно имају посебну зону храњења и истицања. Бунари у Руми, Добринцима, Никинцима и у Вогњу захватају водоносни слој са дубине 80-100m. Преко 60% анализираних бунара има позитиван пијезометријски притисак. Примећује се да се највећи број оваквих бунара налази на дубинама већим од 100m.

Хемијске карактеристике артешких вода су врло хетерогене а непостоје ни довољан број анализа за све артешке хоризонте, сем за хоризонте који се користе за водоснабдевање. Према подацима величина минерализације воде и артешким хоризонтима креће се од 100-3400 mg/l. Постоји и одређена закономерност која се огледа у томе да се са повећањем дубине водоносног хоризонта повећава и минерализација.

Посебна пажња посвећена је хидрохемијским одликама водоносних хоризоната који се користе за водоснабдевање. За територију Срема утврђене су одређене сличности у погледу хлорида чијасе концентрација повећава садубином. Појава азота и амонијака је по правилу у дозвољеним границама, мада постоји и одређен број бунара са повећаним садржајем ових параметара. Они су најчешће минералног порекла, мада се јављају и као резултат неисправности водозахватних уређаја, односно мешања артешке воде са фреатском. Температура артешке воде је у директној зависности од дубине водоносних хоризоната. Даљом анализом утврђена је честа појава, нарочито код дубљих бушотина, сумпорводоника у облику гаса, што у први мах води даје непријатан мирис. Вода је у плићим водоносним хоризонтима по правилу

безбојна, док је дубљим водоносним хоризонтима боја жута. Последица тоја је углавном присуство хумусних киселина и сулфата гвожђа. Воде Срема које се користе за водоснабдевање у погледу тврдоће имају добре карактеристике.

Артешке воде у читавом панонском простору, а самим тим и у Срему веома су оптерећене гасовима. Осим већ поменутог сумпорводоника у њима се јављају и угљендиоксид и угљоводоник. Од угљендиоксида бод апостаје агресивна на метале, што може изазвати негативне ефекте у водоводним системима. Метан се често јавља у дубљим хоризонтима, међутим његово присуство на представља посебан проблем.

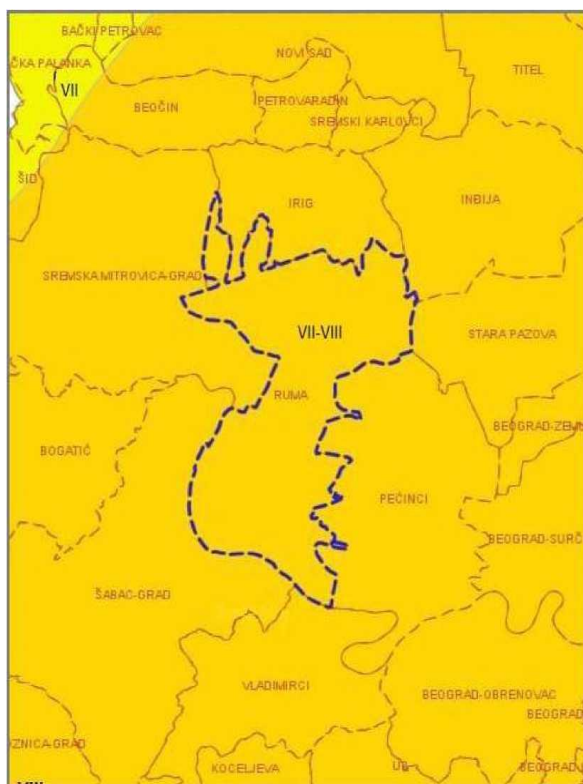
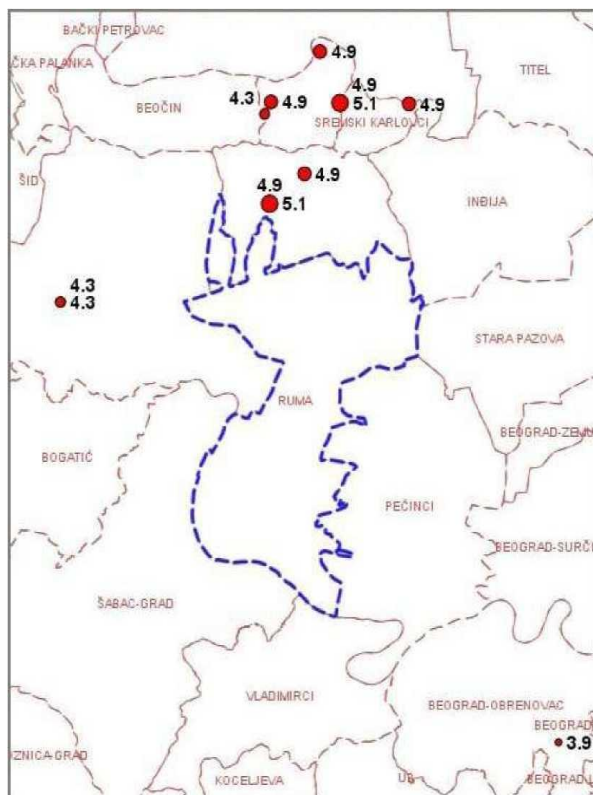
У Срему постоји осам локалитета термоминералних вода: Врдник, Стари Сланкамен, Љуба и манастир Старо Хопово (стари локалитети), Купиново, Инђија, Буђановци и Сремска Митровица (нови локалитети).

Перспективна налазишта термоминералне воде у Срему су: у Буђановцима, где је добијена вода на дубини 440m, температуре 35°C и у Сремској Митровици на дубини од 400m, температуре 27°C.

Сеизмичке карактеристике

Подручја општине Рума се, према подацима Републичког сеизмолошког завода, налази у зони 6 - 8⁰МЦС.

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Простор Општине**



Пољопривредно земљиште

Општина Рума располаже земљиштем изузетног квалитета и заузима око 73,91% укупне територије.

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште је доминатна намена простора на територији општине Рума.

Пољопривредно земљиште које је планским документима одређено као грађевинско, до привођења планираној намени користи се за пољопривредну производњу.

Последњих година уследило је смањење пољопривредних површина, као последица повећања грађевинског земљишта које се огледа у повећању површина заузетих углавном формирање нових радних зона, пошумљавања дела пољопривредног земљишта лошије бонитетне класе, затим претварања пољопривредног земљишта у водно као последица регулације водног тока, у мањем обиму.

Шуме и шумско земљиште и ловна подручја

Сремском шумском подручју са проценатом шумовитости од око 14,50% и представља, за војвођанске услове, високо учешће овог земљишта и знатно је изнад просека за АП Војводину. Шуме и шумско земљиште имају неповољан просторни размештај.

На подручју Општине Рума установљена су два ловишта: Ловиште "Срем", Рума и "Посавско ловиште Каракуша" .

Минералне сировине

На ширем подручју Обедске баре утврђене су резерве **високо минерализованог тресета**.

Водно земљиште

Највећи проценат овог земљишта је под реком Савом (68,90%), затим под барама (23,50%), акумулацијама (6,27%) и најмање под потоцима (без канала) 1,33%.

5.2. СТАНОВНИШТВО

Анализа демографских кретања у Општини Рума показује да у 17 насеља живи **48 621** становника. У задњих 20 година се бележи нагли пад броја становника како у централном насељу Руми тако и у насељеним местима румске општине.

Табела 3: Кретање укупног броја становника

Насеље	Укупан број становника								Просечна стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2022	1948/22	2002/22
Буђановци	2274	2389	2392	2260	1991	1841	1757	1224	-0,83	-1,79
Витојевци	625	684	796	873	878	904	913	767	0,28	-0,87
Вогањ	1424	1558	1687	1652	1728	1627	1614	1281	-0,14	-1,15
Грабовци	1434	1712	1742	1728	1594	1487	1480	964	-0,54	-2,12
Добринци	1680	1625	1629	1641	1696	1707	1716	1372	-0,27	-1,11
Доњи Петровци	858	945	1015	944	842	843	991	765	-0,15	-1,29
Жарковац	865	882	1089	934	955	946	1102	799	-0,11	-1,59
Кленак	2029	2180	2874	3354	3353	3388	3246	2603	0,34	-1,10
Краљевци	965	966	1142	1214	1218	1219	1232	906	-0,09	-1,53
Мали Радинци	580	579	643	578	574	558	598	446	-0,35	-1,46
Никинци	2087	2201	2607	2644	2425	2264	2216	1551	-0,40	-1,77
Павловци	470	482	528	493	424	404	460	342	-0,43	-1,47
Платичево	2378	2507	2726	2824	2812	2809	2760	2202	-0,10	-1,12
Путинци	2251	2294	3029	2938	3075	2887	3244	2360	0,06	-1,58
Рума	14000	15619	19446	23933	27699	28518	32229	27747	0,93	-0,75
Стејановци	901	919	1061	1004	964	975	1020	762	-0,23	-1,45
Хртковци	2800	3195	3265	3102	2855	2686	3428	2530	-0,14	-1,51
Општина укупно	37622	40742	47671	52156	55083	55063	60006	48621	0,35	-1,05

Природно кретање становништва

Период	Територија (НСТ)	Индикатор	Живорођени [број]	Умрли [број]	Природни прираштај [број]	Стопа живорођених [на 1 000 становника]	Стопа умрлих [на 1000 становника]	Стопа природног прираштаја [на 1 000 становника]
2022	Рума		463	832	-369	9.5	17.1	-7.6
2023	Рума		433	680	-247	8.9	14.0	-5.1
2024	Рума		454	700	-246	9.4	14.5	-5.1

Природно кретање становништва Општине има изражене негативне карактеристике (по подацима из 2024. год.) што се огледа у високом морталитету од 14,5% ниском наталитету од 9,4‰ и негативном природном прираштају од -5,1‰.

Стога је укупан пораст броја становника Општине искључиво резултат механичког прилива становништва.

Укупан број домаћинстава је 1990 а највеће учешће имају домаћинства са 1-3 члана (62,4%). Укупан број домаћинстава расте, а просечна величина домаћинства опада .

Овакве тенденције последица су раслојавања породице, константног пада наталитета и погоршања старосне структуре популације Општине.

Учешће старијих добних група у укупној популацији значајно је повећано у односу на претходне развојне периоде.

Рума, као центар Општине, има најповољнију образовну структуру, у којој доминира становништво са завршеним средњим, вишим и високим образовањем.

5.3. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА

Територију општине Рума чини насеље градског карактера Рума са улогом **субрегионалног центра**. Сва остала насеља у општини (16) припадају примарним сеоским насељима, односно насељима са функцијама на нивоу месне заједнице (локалне заједнице).

Мрежа насеља Општине формирана је према значају и врсти насеља, удаљености у односу на градски центар и као мрежа насеља настала уз доминантне путне правце и карактерише је:

- велики број насеља (17),
- већа густина насеља;
- мања величина просечног насеља;
- Насеље Рума, као једино градско насеље, има већи број становника од просечног града у Војводини ,
- већа средња густина насељености у односу на средње вредности за АПВ, што указује на уситњеност насеља и нерационалност мреже насеља у Општини.

Такође је на подручју Општине Рума изражена јака концентрација становништва у центру Општине.

5.4. МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ НАСЕЉА

Социјална заштита

Постојеће установе социјалне заштите на подручју Општине Рума обављају делатности од општег друштвеног интереса и класификоване су у 3 облика и то: заштита деце (старосна структура до 18 година старости), заштита одраслих (старосна структура 18-65 година старости) и заштита старих особа (особе преко 65 година). Поред напред наведених установа из области социјалне заштите на територији Општине Рума постоје још и друштвене и хуманитарне организације као што су: разна удружења грађана, савез слепих, савез инвалида и слично.

Васпитање и образовање

На подручју Општине Рума ради 21 **основна школа**, од чега 12 матичних и 9 подручних (четвороразредних) школа. Капацитети углавном задовољавају потребе васпитно-образовног рада.

Здравство

Здравствена заштита становништва је организована преко јединственог **Дома здравља Рума** који има статус Амбулантно-поликлиничке здравствене установе и задовољава потребе за лечењем становника.

Објекат укупне бруто изграђене површине од 11.135m². Поред тога Дом здравља "Рума" у свом саставу има 16 амбуланти које се налазе у свим селима румске општине. Укупна површина амбуланти по селима је 1.517m².

Култура

На територији Општине Рума културни живот грађана одвија се у установама културе - Културни центар Рума у Руми.

Културни центар "Брана Црнчевић" основан је 1985. године и располаже савременим и модерним објектом површине 3.600 m². У оквиру објекта је велика дворана капацитета 700 седишта, сцена површине 400m², мала дворана капацитета 262 седишта, конференцијска сала капацитета 80 седишта, велики хол капацитета 120 седишта+300 за стајање и КЦ клуб капацитета 150-200 стајања.

Поред Културног центра у Руми, постоји **мрежа домова културе** тако да сва насеља у Општини имају просторије које се користе у ту сврху.

На подручју Општине Рума има само једна **библиотека** - Градска библиотека "Атанасије Стојковић" у Руми. Градска библиотека користи некадашњи Дом ЈНА који је површине 842 m². Неке објекте библиотека по сеоским срединама нема (библиотеке у селима су у склопу школа).

Завичајни музеј Рума који у свом саставу има неколико одељења: археолошко, историјско, ликовно и одскора одељење за техничку културу. Завичајни музеј за своје потребе користи објекат укупне површине од 1.000 m². Нема објеката по сеоским срединама који припадају овој установи.

Спорт и физичка култура

У граду постоји Установа Спортски центар Рума који користи објекат у центру града укупне површине 3.923 m², где тренутно око 20 клубова користе сале спортског центра.

Такође, Установа Спортски центар има објекат Базен Борковац, укупне површине 11.057 m², док пословне просторије у згради на базену тренутно користи Установа "Солидарност".

5.5. ПРИВРЕДА

Привреда општине Рума је снажна, модерна и брзо расте захваљујући одличном положају, развијеним радним зонама и доласку страних компанија. Главни стубови привреде су **индустрија, пољопривреда и трговина**. Општина нуди добре услове за улагања.

Само неке од отворених фабрика као што су Hutchinson, Calzedonia, Albon, WAI WAI су места у којима су многи Румљани нашли свој посао. Константно отварање нових компанија олакшава долазак до радног места јер је понуда већа. У Руми се константно отварају нове фирме, фабрике, долазе страни инвеститори.

У последњих 5 година у Руму је дошло око 25 инвестиција, посебно се отварају фабрике у индустријској зони Румска петља и у радној зони Запад. Незапосленост у Руми задњих година је знатно мања.

Рума има добар географски положај, као и добру повезаност са већим градовима и ауто – путевима. У близини је Новог Сада, Београда, аеродрома. Додатни ветар у леђа за развој привреде па и запошљавања треба да буде изградња фурушкогорског коридора као и ауто - пута Рума – Шабац.

Најзначајнији производни ресурс Општине чини **пољопривредно земљиште**. Развојни потенцијал пољопривредног земљишта повећавају значајни створени (материјални) и људски ресурси и могућност реализације пољопривредне производње на великим тржиштима Београда и Новог Сада, као и кроз туристичку презентацију и понуду овог подручја.

Предуслови за развој пољопривреде у Општини Рума су веома добри и да пољопривредна делатност има велики потенцијал и значај посебно у функцији развоја агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Повољни географско-климатски фактори и пољопривредно-прехранбена традиција краја представљају неке од предуслова за развој пољопривреде као саставног чиниоца руралне средине.

Шуме и шумско земљиште чине око 14,5% укупне територије Општине и представљају недовољно заступљен ресурс.

С обзиром на постојеће повољне климатске, педолошке и геоморфолошке предуслове за развој шумарства као и на његов вишеструки привредни и еколошки значај, пошумљавање и значајно повећање шумског фонда у наредним развојним етапама представља један од развојних приоритета Општине.

Лов и риболов су, у односу на постојеће потенцијале, нарочито у области риболова (река Сава, Борковачко и Кудошко језеро) недовољно заступљени.

Област **трговине, угоститељства и занатства** (производног и услужног) је релативно развијена. Развијена је мрежа малопродајних капацитета за снабдевање становништва (свакодневно, повремено, изузетно), с тим што је највећи део њих лоциран у Руми, док су сеоска насеља у овом смислу недовољно покривена. Слична је ситуација и са капацитетима занатства и угоститељства, при чему је угоститељство у стагнацији због ниског стандарда локалног становништва и неразвијеног туризма. Значајне потенцијале овог подручја, који су основ за бржи

развој угоститељства, туризма, занатства и мале, производно оријентисане привреде, чине висока комуникациона вредност подручја, обиље вредних туристичких мотива из области природне и културне баштине, постојећи недовољно валоризовани капацитети, близина Новог Сада и Београда, могућност повезивања са великим индустријским произвођачима.

5.6. ИНФРАСТРУКТУРА

5.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Геосаобраћајни положај Општине Рума је изузетно повољан обзиром да су заступљени сви видови саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа који омогућавају потенцијалним корисницима одличну доступност.

У оквиру граница Просторног плана Руме налазе **делови траса државних путева**, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23,24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, и то:

- државни пут IА реда ознаке А3: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) - Београд;
- државни пут IА реда ознаке А8: Рума - Шабац;
- државни пут IБ реда број 21: Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница;
- државни пут IIA реда број 120: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) - Шид - Кузмин - Сремска Митровица - Рума - Пећинци - Обреновац;
- државни пут IIA реда број 126: Рума - Путинци - Инђија - Стари Сланкамен;
- државни пут ПБ реда број 314: Ердевик - Бингула - Чалма - Манђелос - Велики Радинци - Рума - веза са државним путем 120.

У границама обухвата Просторног плана налази следећа јавна **железничка инфраструктура**:

> Магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд Центар - Стара Пазова - Шид - држ.граница - (Товарник) у дужини од око 27 km, од око наспрам km 48+915 до око наспрам km 75+570.

- станица Путинци у km 53+713, стајалиште Краљевци у km 59+473, станица Рума у km 64+855 и станица Вогањ у km 73+418.
- путни прелази у km 51+049, 53+436, 60+060, 62+008, 65+687 и 74+019 обезбеђени аутоматским полубраницима са светлосним саобраћајним знацима и саобраћајним знацима на путу, 55+786, 57+352, 67+365 и 69+458 светлосни знаци на путу и зона потребне прегледности.
- мостови у km 66+444 l=7m, 67+060 l=6m, 67+096 l=6m.

> Регионална једноколосечна железничка пруга Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - држ. граница - (Zvornik Novi) у дужини од око 30 km, од око наспрам km 0+000 до око наспрам km 30+170,

- станица Буђановци у km 11+344, стајалиште РТикинци у km 16+674, станица Платичево у km 21+344 и стајалиште Кленак у km 28+894,

- путни прелази у km 3+285, 6+376, 8+977, 10+613, 11+501, 12+908, 14+021, 16+136, 17+302, 18+036, 18+764, 22+246, 25+435, 26+574, 27+299, 28+173, 29+048 обезбеђени светлосним знацима на путу и зоном потребне прегледности, 16+835 обезбеђен браницима и саобраћајним знацима на путу, 21+465 обезбеђен аутоматским полубраницима са светлосним саобраћајним знацима и саобраћајним знацима на путу,

- мост у km 30+174 l=682m.

Јужну и делом западну границу Општине чини међународни **пловни пут река Сава са лукама у Сремској Митровици и Шапцу** где је могуће остварити различите транспортне потребе у путничком и теретном речном саобраћају.

Ваздушни саобраћај је заступљен преко међународног аеродрома "Никола Тесла" на 45 km од центра Општине чиме се омогућава интеграција друмског и ваздушног саобраћаја.

Простор Општине Рума је у области саобраћајне инфраструктуре потпуно покривен.

5.6.2. Водопривредна инфраструктура Водна инфраструктура

Одбрана од поплава

Већи део територије општине Рума брани се успешно од спољних и унутрашњих вода. Један део територије општине у алувијалној равни од око 5.600 ha није брањен од високих вода реке Саве. У току је изградња дела насипа на потезу од Купинова до Сремске Митровице.

У циљу заштите од поплава од падинских вода потока са падина Фрушке горе изграђене су микроакумулације на водотоцима Кудош и Борковац, вишенаменске, које између осталог треба да регулишу поплавне таласе.

Одводњавање

Успешно одвођење сувишних вода обезбеђују трајно оформљени системи за одводњавање.

Наводњавање

На територији општине Рума поред постојећих изграђених система за наводњавање, природних и створених услова могу се формирати нови системи за наводњавање на обрадивим пољопривредним површинама.

Снабдевање водом

Јавно предузеће Ј.П."Водовод" Рума снабдева водом две општине, Руми и Ириг, а систем водоснабдевања чини Регионални водовод "Источни Срем". Главни објекти у систему водоснабдевања су:

- Извориште "Сава I" Јарак
- Извориште "Фишеров салаш"
- Цевовод сирове воде Ø 600
- Постројење за кондиционирање воде "Фабрика воде"
- магистрални цевовод Ø 500 - Ø 200
- Црпна станица „Борковац“
- Резервоарски простор $V=4.280 \text{ m}^3$
- Укупна дужина водоводне мреже је око 500 km
- Број прикључака на водоводну мрежу је 28.000

У организован систем водоснабдевања прикључени су и бунари у Путинцима и „Малорадиначком шпицу“.

На Регионални систем водоснабдевања "Источни Срем", у Румској општини прикључена су насеља: Рума, Стејановци, Вогањ, Павловци, Мали Радинци, Жарковац, Буђановци, Путинци, Доњи Петровци и Краљевци.

Поред два главна изворишта „Фишеров салаш“ и „Сава I“, која су у саставу Регионалног водовода, ЈП „Водовод“ Рума газдује на територији општине Рума, са следећих шест локалних изворишта:

- Извориште локалног водовода Добринци
- Извориште локалног водовода Никинци
- Извориште локалног водовода Витојевци-Грабовци
- Извориште локалног водовода Платичево
- Извориште локалног водовода Хртковци
- Извориште локалног водовода Кленак

На територији Иришке општине на Регионални систем водоснабдевања прикључена су насеља Ириг и „викенд зона“ иза Ирига (закључно са објектом „НОРЦЕВ-а“ и Радарским центаром "Краљеве столице"), Врдник и Ривица.

Ј.П.“Водовод“ одржава још два локална изворишта на територији Иришке општине и то:

- Извориште локалног водовода Прњавор-Крушедол
- Извориште локалног водовода Шатринци-Добродол

На комплетној водоводној мрежи коју одржава Ј.П „Водовод“ Рума постоји око 28.000 прикључака са којих се снабдева око 70.000 становника и привреде на територији обе општине.

Резултати испитивања показују да је вода која се испоручује потрошачима изузетно доброг квалитета.

Извориште "Фиширов салаш "

На изворишту "Фиширов Салаш" од 1977-1984. године избушено је 12 бунара, почетне издашности 16 l/sec по једном бунару. Сви објекти су рађени директном методом бушења пречника 444,5 mm са упушеном бунарском конструкцијом пречника 219,1 mm. Водоносни слој је у интервалу од 120-140 m, а просечна дубина објеката је око 150 m. Данас је у функцији остало 6 бунара са знатно смањеном издашношћу, цца 8 l/sec по бунару. Укупно са овог изворишта добија се око 50 l/sec воде која се дистрибуира потрошачима повезаним на Регионални водовод "Источни Срем".

Вода са овог изворишта, због свог доброг квалитета, се без претходне прераде, уз хлорисање, дистрибуира потрошачима.

Извориште "Сава I" у Јарку

Извориште "Сава I" формирано је са источне стране пута М-21 Нови Сад-Шабац, у шуми Добреч. Извориште постоји од 1984. године и у периоду од 1984-1989. године избушено је 5 бунара, а затим још 4 у периоду од 1996-2006. године, са почетном издашношћу 45 l/sec по једном бунару. Током 2016-2018. године, два бунара којима је смањена издашност, замењена су са два нова бунара.

Сви бунари су рађени реверсном методом бушења, пречником 820 mm, са бунарском конструкцијом типа Лајнер, пречника 323,9 mm. Водоносни слој је у интервалу од 30-45 метара а просечна дубина објеката је око 50 m. Данас је у функцији 9 бунара, укупне издашношности 240 l/sec.

Вода са овог изворишта има повећан садржај гвожђа и мангана у односу на количине дефинисане Правилником о квалитету воде за пиће. Са овог изворишта се цевоводом Ø 600, дужине 5.900 m, сирова вода транспортује до „фабрике воде“, где се прерадом, количина гвожђа и мангана своди на Правилником дозвољене вредности. и након хлорисања, преко цевовода Ø 500 који води до уласка у град Руму, дистрибуира потрошачима повезаним на Регионални водовод "Источни Срем".

Постојећи бунари на изворишту су бушени на земљишту Шумског газдинстава из С. Митровице (парцела 2659/1 к.о Јарак власништво „Војводина шума“) што отежава добијање дозвола за изградњу нових бунара.

Такође је надзор на бунарима, у фази њихове експлоатације веома отежан у шуми и често су зоне заштите око бунара оштећене (ограда – стубови изломљени и жица скинута).

У циљу решавања имовинског статуса, израђен је и усвојен План детаљне

регулације изворишта „Сава I“ у Јарку, који поред парцеле 2659/1 к.о Јарак, на којем се налазе постојећи бинари, обухвата и парцеле 1331/5 и 1331/2 обе у к.о. Јарак, укупне површине око 10 ха планиране за проширење изворишта.

Површина је довољна за бушење нових 8 бунара. Очекивана издашност по бунару на овом изворишту је око 50 l/sec.

Куповина земљишта би омогућила обнављање изворишта, бољу заштиту и лакше одржавање бунара, уз сигурност водоснабдевања за дужи временски период.

Постројење за кондиционирање воде („Фабрика воде“) на локацији „Фишеров салаш“

Постројење за кондиционирање воде је изграђено је почектом осамдесетих година. Вода са изворишта „Сава I“ у Јарку, цевоводом сирове воде Ø600, допрема се на објекат „Фабрике воде“, а након прераде, тј. поступака аерације, филтрације и дезинфекције преко црпне станице упућује се потрошачима. Садашњи капацитет „Фабрике воде“ је 250 l/sec. Приликом грађења је предвиђена могућност доградње објекта и могућност прераде до 500 l/sec.

Фабрика воде је изграђена пре више од 40 година и сем реконструкције филтерских поља, није знатније улагано у објекат и опрему. Да би се припремила за додатне количине воде потребна је санација аерације, доградња филтерске сале и филтерских поља, реконструкција и замена пумпи у црпној станици.

Постојећи резервоарски простор за складиштење чисте воде у оквиру „Фабрике воде“ је 1000 m³ што је недовољно, потребно га је доградити за још 1000 m³.

Бунари у оквиру изворишта „Фишер салаш“, тренутно директно убацују воду у цевовод ка потрошачима. На овај начин троши се више енергије и захвата мање воде од оне коју би бунари могли да дају. Воду са бунара изворишта „Фишер салаш“ би требало сакупити у новоизграђени резервоарски простор и потом слати ка потрошачима. Ово би смањило урошену енергију и повећало капацитет постојећих бунара.

Да би се реализовале активности на реконструкцији и доградњи „Фабрике воде“ и изградња нових бунара на изворишту „Фишер салаш“ морао се решити имовински статус земљишта на коме се ови објекти налазе, а које је у власништву Републике Србије док су објекти у корисништву Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства.

Остала изворишта

На територији општине Рума постоји укупно шест локалних изворишта. Локална изворишта нису повезана у систем регионалног водовода, функционишу на локалу са водом из сопственог изворишта-бунара. Воде из ових изворишта је доброг квалитета и без додатне прераде иде директно у систем, уз обавезно хлорисање.

Локално извориште у насељу Добринци функционише са једним бунаром

израђеним 1981. год. Вода са овог бунара је веома доброг квалитета, а дашњи капацитет овог бунара је око 8 l/sec Поред бунара изграђена је црпна станица преко које се вода упућује потрошачима. У наредном периоду на локалном изворишту Добринци неопходно је изградити још један бунар у циљу обезбеђења додатних количина воде и као замена за постојећи бунар који је израђен пре више од четрдесет година.

Локално извориште у Никинцима има један бунар избушен 2005. године када је израђена и водоводна мрежа у насељу. Бунар даје око 6 l/sec, што је тренутно довољно за потребе насеља а у наредном периоду потребно је изградити још један бунар због обезбеђења додатних количина воде и сигурнијег рада локалног водовода. У децембру 2025.године склопљен је Уговор о суфинансирању Пројекта бушења, изградње, опремања и повезивања бунара Б2 на к.п.бр.1567/1 к.о.Никинци у Никинцима, између Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство и Општине Рума.

Локално извориште у Грабовцима тренутно се снабдева водом из бунара избушеног 1985. год, чији је тренутни капацитет око 7,2 l/sec Са локалног изворишта, поред насеља Грабовци, водом се снабдева и насеље Витојевци. Током 2015. год. на локацији овог изворишта израђен је још један бунар капацитета око 8-9 l/sec. Бунар је у потпуности опремљен али се још увек не користи. Досадашње потребе ова два насеља су покриване са водом из старог бунара, а током ове године у плану је укључивање у систем и новог бунара. Како за сада не постоји потреба да оба бунара раде заједно бунари ће се замењивати у раду, у дефинисаним временским интервалима.

У циљу побољшања квалитета воде на изворишту „Грабовци“, изграђен је током 2025.године, објекат за кондиционирање - прераду пијаће воде, који је тренутно у фази пробног рада.

Локално извориште у насељу Платичево има два бунара у функцији издашности 8 и 15 l/sec и један ван функције. У оквиру локалног изворишта постоји изграђен и резервоарски простор запремине 200 m³, као и објекат црпне станице са одговарајућом опремом.

Локално извориште у насељу Кленак има укупно до сада избушених пет бунара од којих су два у функцији, издашности око 10 l/sec по бунару. На локалном изворишту постоји и објекат црпне станице са опремом.

У циљу побољшања квалитета воде на изворишту „Кленак“, изграђен је током 2025.године, објекат за кондиционирање – прераду пијаће воде, који је тренутно у фази пробног рада.

Локално извориште у Хртковцима има укупно три бунара а у функцији су два бунара са укупним капацитетом око 11 l/sec.

У децембру 2025.године склопљен је Уговор о суфинансирању Пројекта бушења, изградње, опремања и повезивања бунара Б3 на к.п.бр.2199 к.о.Хртковци у Хртковцима, између Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду

и шумарство и Општине Рума.

Бунар у насељу Путинци израђен је 1999. године за обезбеђење додатних количина воде за потрошаче, превасходно у насељу Путинци и Доњи Петровци. Овај бунар је повезан на регионални систем водоснабдевања и тренутни капацитет бунара је око 8 l/sec.

Бунар на локацији „Малорадиначки шпиц“ је такође саставни део регионалног система. Бунар је избушен 2007. године и капацитета је око 6 l/sec. На локацији постоји црпна станица и водоторањ запредине $V=500 \text{ m}^3$ – ван употребе због недостатка воде (мали притисак воде на локацији не може да пуни водоторањ).

У насељу Доњи Петровци, у општини Рума, указала се потреба за формирање новог изворишта у склопу постојеће јавне насељске водоводне мреже. Планирана локација, са једним новим бунаром, налази се у западном делу насеља Доњи Петровци, на крају улице Опарушић Радише Станка, на к.п.бр.1240 к.о.Доњи Петровци. Пројектовани капацитет бунара је $Q=1 \text{ l/sec}$

У децембру 2025.године склопљен је Уговор о суфинансирању Пројекта бушења, изградње, опремања и повезивања бунара Б1 на к.п.бр.1240 к.о.Доњи Петровци у Доњим Петровцима, између Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство и Општине Рума.

Повезивање локалних изворишта у јединствен систем водоснабдевања

Крајњи циљ је израда цевовода, којима би се сва насељена места у општини Рума, повезала у **јединствени систем водоснабдевања** ради квалитетнијег, сигурнијег и рационалнијег водоснабдевања и газдовања водама.

За реализацију овог циља већ дужи низ година постоје идејна решења источног и јужног система водоснабдевања општине Рума.

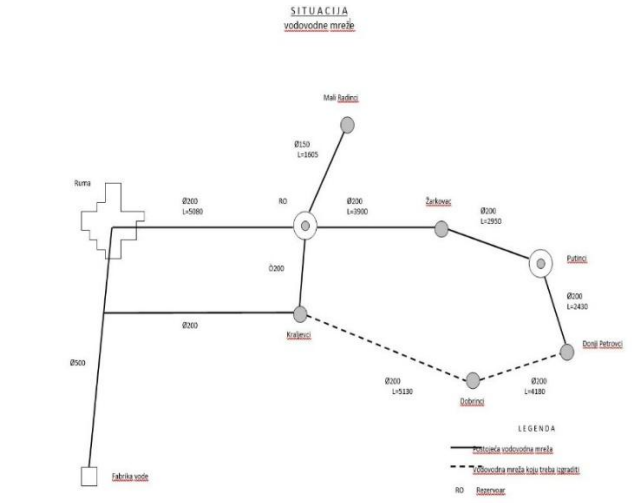
Источним системом водоснабдевања би се реализовало повезивање насеља Добринци у регионални систем и то изградњом цевовода $\varnothing 200$ од насеља Краљевци које је повезано на регионални систем водоснабдевања. Надаље, од насеља Добринци треба изградити цевовод ка насељу Доњи Петровци и тиме цевоводе источног система водоснабдевања затворити у прстен. Свако од насеља би у регионални систем било повезано са две стране и тиме се омогућује сигурније и стабилније водоснабдевање свих насеља у источном делу општине Рума, односно насеља Путинци, Жарковци, Доњи Петровци, Добринци и Краљевци.

Нови цевовод $\varnothing 200$ од Краљеваца - Добринаца – Доњих Петроваца треба изградити у укупној дужини од 9,5 km.

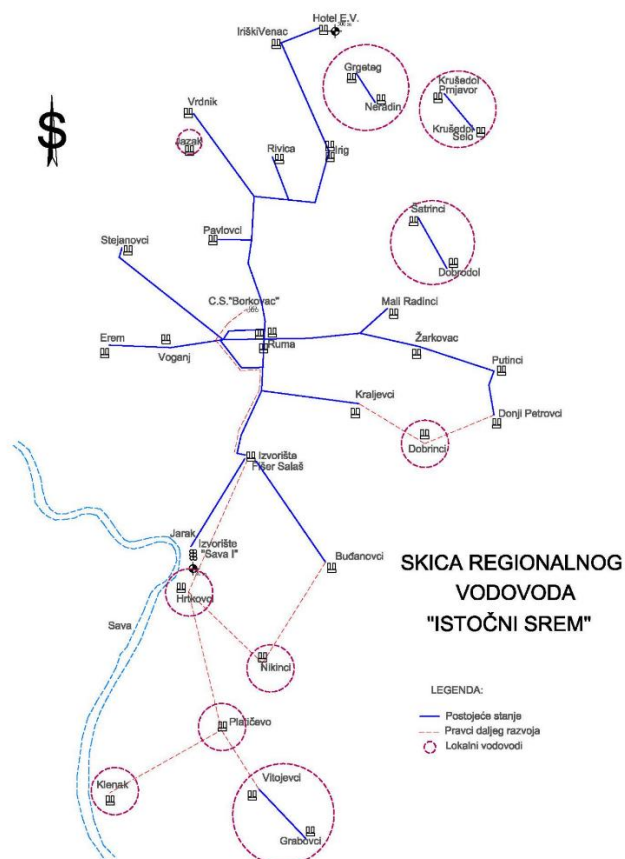
Јужни систем водоснабдевања би обухватио насеља Хртковци, Никинци, Витојевци, Грабовци, Платичево и Кленак (за сада се снабдевају са локалних изворишта). Јужни подсистем би се поделио у три фазе:

- I Фаза - израда цевовода „Фабрика воде“- Јарак – Хртковци - Никинци у укупној дужини 13 km

- II Фаза - израда цевовода Хртковци – Платичево - Кленак и Платичево-Витојевци у укупној дужини од 15,5 km
- III Фаза – израда цевовода Платичево – Никинци - Буђановци у укупној дужини од 10,5 km.



Источни подсистем

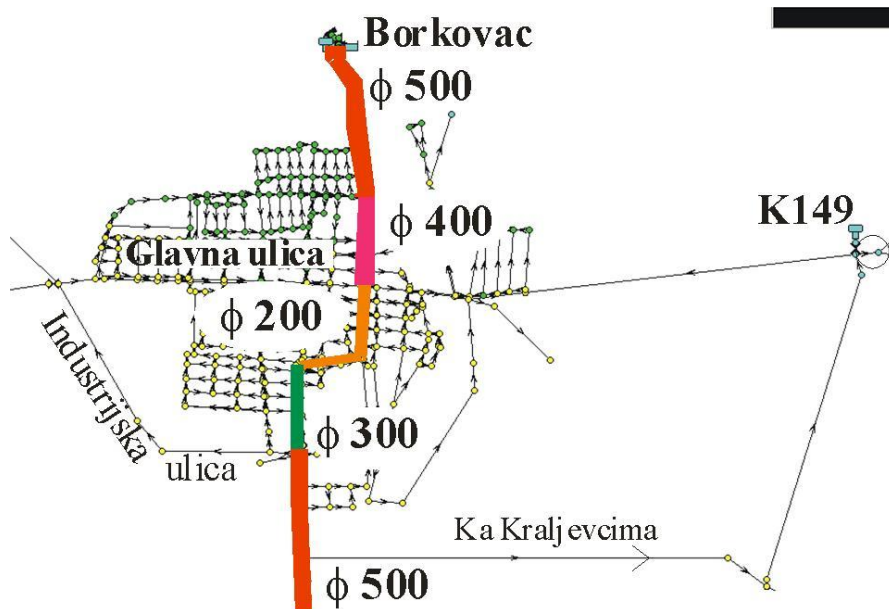


Магистрални цевовод Ø 500

ЈП „Водовод“ Рума дневно произведе и испоручи потрошачима око 17.500 m³ воде, а од те количине 30% се испоручи општини Ириг. Укупна годишња производња воде износи око 5.800.000 m³. Стални развој, пораст броја становника и повећане потребе за здравом пијаћом водом, обавезује на озбиљан приступ проблему даљег инвестирања и развоја. Дужи низ година уназад, магистрални цевовод Ø500 је "уско грло" система.

Постојећи Магистрални цевовод АЦ Ø500, од Фишиеровог салаша до улаза у град Руму, је недовољног капацитета и кроз исти се не могу обезбедити довољне количине воде за потребе општине Рума и Ириг, поготову што кроз „градско ткиво“ не постоји транзитни цевовод до ЦС „Борковац“ те потрошачи у северном делу града Руме, насеља у источном делу општине Рума и у општини Ириг у летњем периоду имају проблема са водоснабдевањем.

Изграђени резервоарски капацитети $V=3.280 \text{ m}^3$ на локацији ц.с. „Борковац“ који служе за покривање вршне потрошње, у летњем периоду, не могу се користити у целости због недовољне пропусне моћи Магистралног цевовода Ø500.



Транспорт воде до резервоара у Борковцу

У правцу решавања овог проблема 1997. и 2005. године урађене су хидрауличке анализе целог система за водоснабдевање од стране Грађевинског факултета из Београда. Обе су указале на недостатке у систему, а као највећи истакнут је баш проблем транзита воде од фабрике воде "Фишиеров салаш" до ц.с. "Борковац" у Руми.

На основу студија и анализа, Општина Рума је 2024./2025. год., исходвала

техничку документацију и код Министарства Привреде обезбедила средства за реализацију дела Пројекта Магистралног цевовода, дуктил ДН 700 на територији општине Рума.

Резервоари

На локацији ц.с. „Борковац“ постоје четири резервоара запремине $V=570 \text{ m}^3$ и један резервоар запремине $V=1000 \text{ m}^3$ што је укупно 3.280 m^3 . Поред ових резервоара у оквиру објекта за кондиционирање воде на локацији „Фишер салаш“ постоји резервоар $V=1000 \text{ m}^3$. Укупан резервоарски простор је 4.280 m^3 .

Такође на локацији ц.с. „Борковац“ постоји и водоторањ запремине $V=500 \text{ m}^3$ који је ван функције. Исти ће свакако имати своју улогу у систему водоснабдевања по изградњи новог магистралног цевовода и обезбеђењу довољних количина воде, као објекат који ће обезбедити стални притисак у систему. Додатни притисак у Руми се сада постиже помоћу пумпне станице и воде из резервоарског простора, а због недостатка воде у шпцевима потрошње у летњем периоду виши делови Руме немају довољан притисак у мрежи.

На објекту водоторања од времена изградње до данас није се знатније улагало, те је потребно извршити санацију истог да би се спречило даље пропадање објекта и евентуално припремио за рад када то услови водоснабдевања буду обезбедили. За потребе санације израђена је пројектна документација и чека се обезбеђење финансијских средстава

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа у Руми је грађена седамдесетих година. Велики део мреже, 70% (око 100 km) водовода, је изграђено од азбестцементних цеви пре више од 45 година. Остали део мреже израђен је од ПВЦ или ПЕ цевовода.

У граду Рума, треба наставити са планском заменом водоводне мреже (од АЦ цеви ПВЦ цевима), у оквиру реконструкција улица у граду.

У селима румске општине мрежа је израђена од ПВЦ цеви почетком осамдесетих година.

У селима такође треба планирати замену постојеће, уличне водоводне мреже, нарочито на деоницама које су се показале као „слабе“ тачке – дотрајали цевоводи и честа пуцања цеви, неадекватне димензије и називни притисак уличног цевовода.

Укупна дужина водоводне мреже коју одржава Ј.П. „Водовод“ Рума, магистралних и цевовода у насељеним местима је око 500 km.

Већи део водоводне мреже који одржава Ј.П. „Водовод“ Рума није геодетски снимљен, тј. не постоји геопозиционирани приказ водоводне мреже. Овај податак је данас веома битан због сагледавања могућности водоснабдевања у појединим деловима система, планирању развоја система, праћења потрошње и смањења губитака.

Након извршеног снимања са употребом одговарајућег софтвера за унос снимљених података формирала би се база података, почев од изворишта-бунара закључно са шахтовима потрошача и тиме створила основа за управљање и мониторинг над системом водоснабдевања са циљем квалитетног водоснабдевања уз максимално смањење губитака.

Канализациона мрежа

Осим водоснабдевања, делатност Ј.П."Водовод" је сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода града Руме. 2003.године завршена је изградња канализационе мреже, тако да је Рума потпуно покривена истом.

Канализациону мрежу Руме чине:

- Главни колектори (источни, централни и западни)
- Улична канализациона мрежа у дужини $L = 90 \text{ km}$
- Уређај за пречишћавање отпадних вода (ван функције)

С обзиром на преоптерећеност главних колектора, грађених 80-тих година и дотрајалост и застарелост опреме и објеката на Уређају за пречишћавање отпадних вода Руме, грађеног у исто време, Општина Рума је у току 2024/2025 године, исходовала техничку документацију и код Министарства заштите животне средине обезбедила средства за изградњу централног и западног колектора у Руми.

Предмет пројекта централног колектора је реконструкција и нова градња централног колектора фекалне канализације и раздвајање његовог северног дела канализационе мреже (Милоша Црњанског, Симе Релића, Браће Груловић, Пашка Ромца) који се до сада прикључивао на централни колектор преко приватне парцеле.

Предметна локација обухвата улице: Милоша Црњанског, Симе Релића, Браће Груловић, Пашка Ромца, 27. октобра, Партизанска, Новошколска као и делове улица у раскрсницама 8.март, Првомајска, Лењина, Војвођанске Ударне Бригаде, Иве Лола Рибара, 15. Маја, Вељка Дугошевића, Главна, Југословнеске Народне Армије, Станка Пауновића Вељка, Атанасија Стојковића, Др. Предрага Вулете, Нова.

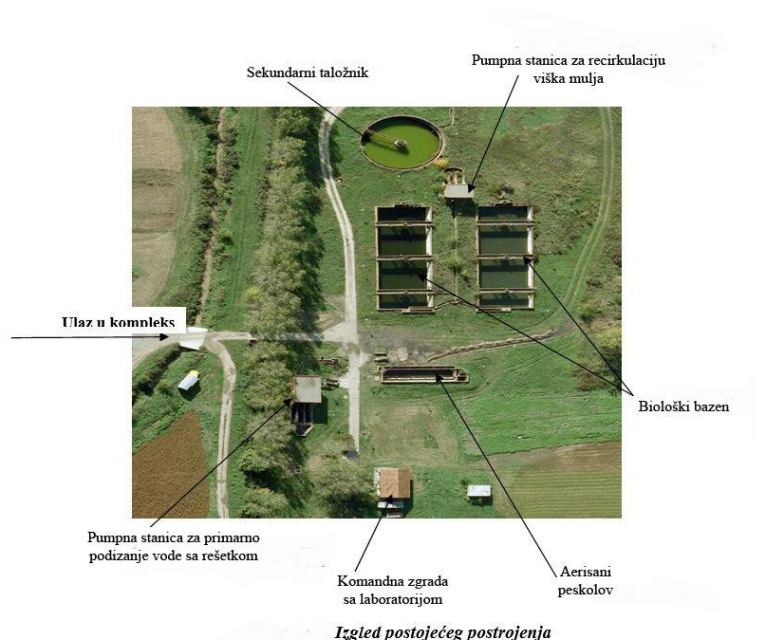
Пројектом за грађевинску дозволу предвиђена је изградња канализације отпадних вода у укупној дужини од 2.780,56 m од чега 2.759,61 m гравитационих цевовода и 20,95 m потисног цевовода са изградњом једне црпне станице.

воде дуж Индустријске улице и доводи их до пројектоване црпне станице;

- Крак 2: Потисни цевовод укупне дужине око 450 m;
- Крак 3: Главни, гравитациони колектор, укупне дужине око 1.327 m

служи да прикупи сву канализацију отпадних вода из свих колектора у насељу Рума, као и из радне зоне Румске петље и допреми је до пречиштача отпадних вода у насељу Рума.

У току је и комплетирање техничке документације за изградњу Уређаја за пречишћавање отпадних вода Руме (УПОВ-а Рума) који је сада ван функције.



Прва фаза постројења за пречишћавање отпадних вода града Руме је изграђена и пуштена у рад 1983. године.

Коначна фаза изградње постројења за пречишћавање отпадних вода града Руме није реализована.

Постројење је током 80-тих и 90-тих година, радило променљиво у погледу ефикасности третмана, али је услед различитих друштвених и економских разлога последњих двадесетак година стављено ван функције и до данас у потпуности девастирано.

Због тога се канализационе воде града без икаквог претходног третмана уливају у канал Јеленци II, у великој мери нарушавајући квалитет воде и целог екосистема не само овог кнала и водених екосистема у који се канал улива, него и целе околине.

Локација уређаја за пречишћавање отпадних вода Руме, на к.п.бр.11293 к.о.Рума, у власништву Општине Рума, опремљена ја потребном водоводном, канализационом и електроенергетском инфраструктуром.

Код планирања УПОВ-а , требало би узети у обзир радне зоне, где је опет потребно планирати шта ће се градити у истим, ради лакшег дефинисања система за пречишћавање отпадних вода.

Насеља на територији општине Рума, немају изграђену фекалну канализацију. Нека од њих поседују техничку документацију за изградњу фекалне канализације и локалних уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Углавном, кроз Планове детаљне регулације насељених места општине Рума, планиране су локације уређаја за пречишћавање отпадних вода.

5.6.3 Гасоводна инфраструктура

ЈП Гас-Рума је до овог тренутка гасифицирало следећа насељена места на територији општине: Рума, Вогањ, Стејановци, Павловци, Д.Петровци, Добринци, Краљевци, Жарковац, М.Радинци, Никинци, Буђановци, Хртковци, Платичево, Кленак, Витојевци, Грабовци као и радне зоне: Источна радна зона , Радна зона код градске обилазнице у Индустријској улици, Радна зона ЈУГ 2, Румска петља.

Насеље Путинци је такође гасифицирано али је у надлежности другог дистрибутера (Србијагас) мада се очекује да ће у блиско време такође прећи у надлежност локалног дистрибутера ЈП Гас Рума.

Општина Рума на задовољавајући начин просторно решена са постојећим гасним мрежама. Насеља Ерем није у обухвату овог решења док се насеље Церје већ решава кроз израду пројектно-техничке документације и исходовање одговарајућих дозвола.

Гасификација општине кренула је почетком деведесетих година XX века са изградњом прикључних гасовода и главних мерно-регулационих станица Србијагаса (и месних мрежа и мерно-регулационих станица): ГМРС Рума(Рума, Вогањ, Стејановци, Павловци), ГМРС Путинци (Д.Петровци, Добринци, Краљевци, Жарковац, М.Радинци) и ГМРС Никинци (Никинци, Буђановци, Хртковци, Платичево, Кленак, Витојевци, Грабовци). Гасне мреже су сукцесивно изграђиване до тренутног нивоа током свих ових година све до 2025.г. када је на подручју Радне зоне Румска петља поред постојеће мреже радног притиска до 4bar пројектована и изграђена ДГМ Румска петља 2 са радним притиском >6 bar у оперативном и инфраструктурно опремљеном делу зоне.

Тренутно је природни гас као решење енергетских и технолошких потреба потрошача још увек не само актуелан већ и у експанзији. Томе доприносе довољне расположиве количине (по садашњим светским процењеним резервама бар 50г.) и стално откривање нових лежишта, проширивање капацитета производње, транспортних система гаса (цевоводних и мобилних (КПГ - компримовани или ТПГ – течни природни гас) и области и начина коришћења: Производња електричне енергије, широка палета употребе у "широкој потрошњи", енергент за индустрију, , као сировина за разне технолошке потребе, сувоземном и поморском транспорту.

Могућности снабдевања природном гасом ЈП „Гас-Рума“

У наведеном дугорочном периоду перспектива је да ће Србија изградити потребне гасне интерконеције и диверзификовати снабдевање тако да обезбеди стабилан, поуздан и економски прихватљив увоз природног гаса као енергента и сировине, као предуслов дугорочне дистрибуције ЈП Гас-Рума на свом дистрибутивном подручју

Алтернативе снабдевању природним гасом

Могуће алтернативе природном гасу су **биометан** из обновљивих извора (еколошка алтернатива која се добија пречишћавањем биогаза, а може се користити у постојећим гасним мрежама) и **зелени** водоник (произведен електролизом воде помоћу обновљивих извора енергије, за сада погодан за индустријску употребу уз одговарајуће прилагођене гасоводе).

У дугорочном периоду, ако то законска регулатива дозволи а технологија економски оправда, може бити могућа политика **прозјумера** и у области природног гаса а ЈП Гас-Рума ће пратити ове трендове.

Подаци о капацитетима, стању и функционисању капацитета односно гасних објеката са оценом стања и функционалности

Капацитети

Излазни капацитети главних мерно-регулационих станица ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА д.о.о. НОВИ САД су следећи:

- ГМРС Рума- 28.000 Sm³/h
- ГМРС Путинци- 11.541 Sm³/h
- ГМРС Никинци- 7.166 Sm³/h.

Што се тиче Општине Рума ове количине задовољаваће будуће потребе неко време. И након тога, до граница техничким могућности и пословне политике ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА, излазни капацитет се може договорно повећати.

Излазни капацитети мерно-регулационих станица ЈП Гас-Рума су следећи

Р. Бр.	Локација МРС	Капацитет Q [m ³ /h]
1	Рума 1	3500
2	Рума 2	3500
3	Рума 3	3500
4	Кленак	1697
5	Краљевци	608
6	Мали Радинци	297
7	Никинци	911
8	Павловци	225
9	Платичево	1365
10	Стејановци	362

11	Витојевци	317
12	Буђановци	731
13	Доњи Петровци	394
14	Добринци	634
15	Габовци	670
16	Хртковци	1225
17	Вогањ	694
18	Жарковац	486
19	Румска петља	4000
20	Румска петља 2	8000

Стање и функционисање система

Стање МРС-ова је на одговарајућем нивоу за поуздан и стабилан рад а проблеми условљени махом дугим радним стажом станица се оперативно решавају, тако да станице функционишу задовољавајуће.

Дистрибутивна гасна мрежа како $6 < \text{MOP}^* < 12 \text{ bar}$ тако и $1 < \text{MOP}^* < 4 \text{ bar}$ (***MOP**-максимални оперативни притисак) се редовно прегледа и оджава и функционише како треба. Проблеми се јављају код хаваријских кидања мреже или планских искључења где је услед геометрије мреже и одступања изведеног од пројектованог стања понекад теже успоставити редован рад. Недостатак представља и неодговарајући обим и квалитет архиве изведеног стања дистрибутивне мреже и прикључака, који се отклања на најбољи могућ расположив начин.

Смернице развоја дистрибутивног система за период од наредних 20 година Мрежна инфраструктура

Постојећа мрежа, нарочито $6 < \text{MOP}^* < 12 \text{ bar}$, даје стварну могућност планског проширења по будућим потребама на целокупном простору Општине Рума а и уже унутар подручја насеља Рума: *"гаса има свуда"*.

Средњерочно, за период од око 3 године, пратимо планове ЈП Урбанизам и изградња Руме, и имплементирамо их у краткорочне-годишње планове изградње тј. инвестиција, како на нивоу подручја Руме, тако и нивоу целог простора Општине Рума.

На појединим градским деоницама на мрежи $1 < \text{MOP}^* < 4 \text{ bar}$ (условљено концентрисаном градњом вишепородичних на месту објекта породичног становања) могу се десити загушења односно повећане потребе за гасом али то је могуће решити препројектовањем и повећањем излазних притисака из МРС-ова, те изградњом нове МРС што се већ решава. Ово ће подржати и планска ширења насеља у дугорочном плану.

С обзиром на експлоатациони век гасовода и услове коришћења те савремене захтеве и трендове тежиште је на осавремењавању у свим областима дистрибуције гаса а технички најинтересантније- занављање старе опреме, набавка и коришћење "state of the art" технике и технологије: увођење даљинског читавања и у будућности даљинског управљања, аутоматизације одоризације и њено проширење и на гасоводе $6 < \text{MOP} < 12 \text{ bar}$, унапређење сигурносно-безбедносних система, унапређење заштите животне околине, тачније мерење утошених количина и независно мерење самог квалитета испорученог гаса и друго.

Начини примене природног гаса

1. Производња електричне енергије:

Немамо информацију за потребама постројења овог типа на подручју Општине Рума у 20-годишњем периоду.

2. Употреба у стамбеним и комерцијалним објектима:

Природни гас за грејање зграда (пећи), грејање воде, кување (шпорети) ће и даље бити један од примарних сектора потрошње (тренутно око 50% конзума природног гаса ЈП Гас-Рума)

3. Индустијски процеси:

Снабдевање гасом у овој области је окосница опстанка и развоја предућећаи системски циљ развоја.

4. Сировина за петрохемикалије:

Могућа је и занимљива и ова понуда гаса на нашем подручју посматрајући Руму као пословно, кадровски, географски и саобраћајно повољну и растућу средину.

5. Транспортно гориво:

Већ имамо исказане планске интересе за пунионице природног гаса за моторна возила што је сасвим оправдано с обзиром на мрежу и значај путева око града и у самој општини.

6. Комбинована производња топлоте и електричне енергије (КПТЕ):

Технички је могућа је и вероватно у перспективи исплатива ова опција коришћења природног гаса ако се шира заједница у неком тренутку определи за овај приступ. Већ постоје и успешно се користе и јединице когенеративних постројења мањих снага, типично испод 1 MW.

7. Производне компоненте:

Ова ставка зависи искључиво од интереса производних улагача. Велики расположиви потенцијали прикључења гасну мрежу, нарочито у потезу уже радне зоне Румска петља (око 6000m³/h) већ постоје.

5.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Обухват Просторног плана укршта са трасама далековода:

- 400 kV бр. 409/2 РП Младост - ТС Сремска Митровица 2,
- 110kV6р. 124/2 ТСРума 1 - ТС Рума 2,
- 110 kV бр. 124/3 ТС Рума 2 - ТС Сремска Митровица 1,
- 110 kV бр. 124/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Рума 1,
- 110 kV бр. 124/4 ТС Сремска Митровица 1 - ТС Пећинци,
- 110 kV бр. 124/5 ТС Пећинци - ТС Шабац 3,

који су у власништву “Електроурежа Србије” А. Д.

У случају градње испод или у близини далековода и трансформаторске станице, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је даттачан однос далековода и објеката, као и трансформаторске станице и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење

горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023 - др.закон, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од населености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Остали општи технички услови

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Снабдевање електричном енергијом потрошача на подручју обухвата Просторног плана врши се из трафостанице 110/20 kV „РУМА 1“ 2x 31,5 MVA, трафостанице 110/20 kV „РУМА 2“ 2x31,5 MVA, преко средњенапонске 20kV мреже, трансформаторских станица 20/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже.

Средњенапонска 20 kV мрежа је кабловска, надземна или мешовито (кабловска и надземна).

Трансформаторске станице 20/0,4 kV су изведене као монтажне бетонске (МБТС), компактно бетонске (КТС), стубне (СТС), зидане (ЗТС) и зидане-тип кула.

Нисконапонска 0,4 kV мрежа је кабловска, надземна или мешовито (кабловска и надземна).

Снабдевање електричном енергијом **насеља Рума са припадајућим индустријским зонама** је реализовано из ТС 110/35/20 kV "Рума 1" тренутно инсталисане снаге 63 MVA, преко 20 kV извода "Брег", "Циглана", "Ириг", "Источна радна зона 2", "Мали Радинци", "Раскрсница", "Вашариште", "Румска петља", "Змај

Јовина", из ТС 110/20 kV "Рума 2" тренутно инсталисане снаге 31,5 MVA преко преко 20 kV извода "Воћара Ириг", "Виноградска", "Техничка школа", "Пнеуматика", "Силоси", "Ново насеље", "Кудош", „27.октобар“, "Владимира Назора", "Мотел".

Планирано стање:

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објекта за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на постојеће стубове електродистрибутивне мреже.

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

Снабдевање ел.енергијом садашњих и будућих пословних објекта у радним зонама предвиђено је преко постојећих 20 kV извода из ТС 110/20 kV „Рума 1“ и ТС 110/20 kV „Рума 2“ којима се већ напајају ове радне зоне.

У случају да укупна једновремена максимална снага пословних објекта у некој од радних зона премаши расположиве капацитете постојећих постојећих 20 kV извода из неке од постојећих ТС 110/20 kV „Рума 1“ и ТС 110/20 kV „Рума 2“, потребно је изградити нове 20 kV изводе из неке од постојећих ТС 110/20 kV „Рума 1“ и ТС 110/20 kV „Рума 2“.

За потребе снабдевања ел.енергијом будућих потрошача у радној зони „петља Рума“ након попуне расположивих капацитета преко извода „Петља“ и „Источна радна зона 2“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, треба изградити два нова 20 kV кабловска вода из ТС 110/20 kV „Рума 2“ и реализовати другу фазу изградње ТС 110/20 kV „Рума 2“ опремањем потребном електроенергетском опремом и уградњом енергетског трансформатора снаге 31, 5 MW. На тај начин би се обезбедило још 16 MW за напајање ел.енергијом будућих објекта, и веза између ТС 110/20 kV „Рума 1“ и ТС 110/20 kV „Рума 2“, а у случају да је потребна већа снага од анведене треба изградити нову ТС 110/20 kV „Рума 3“ која би се прикључила на 110 kV далековод број 124/2, те за исту предвидети одговарајућу локацију на простору радне зоне „петља Рума“.

За напајање будућих пословних објекта у радним зонама у Руми, треба омогућити право за несметано извођење радова на изградњи нових 20 kV кабловских водова и у новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонских каблова до будућих ТС 20/0,4 kV, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

За проширење грађевинског реона насеља је потребно у свим будућим улицама предвидети коридор ширине бар 1,5 m за изградњу ел.енергетских водова (кабловских и надземних 20 и 0,4 kV) као и локације за будуће трафо станице.

Јавна и интерна расвета

Јавна и интерна расвета заступљена је и даље ће се унапређивати у свим насељима општине Рума у следећим видовима : путна, улична, блоковска, расвета комплекса и локација, амбијентална и индивидуална расвета.

Путна расвета - односи се на осветљавање траса и чворишта јавних путева. Посебно је приоритетно осветљење саобраћајница на улазу у насеља.

Улична расвета - је најзаступљенији вид расвете у насељу, разнолика по заступљености и квалитету. У већини (стамбених) улица светиљке су постављене на стубове НН мреже што ће се задржати и надаље. Неопходно је на главним правцима дати примат у допуни, реконструкцији и побољшању расвете. Исто се односи и на улазне правце.

Расвета комплекса и локација - подразумева интерну расвету привредних, саобраћајних, комуналних и других комплекса и локација, расвету паркова и гробља (везано са амбијенталном расветом) и др. И ова расвета је разнолико заступљена, бољег или лошијег квалитета. Планира се да сви ти комплекси и локације према карактеру делатности имају расвету према прописима, стандардима и нормативима.

5.6.5. Телекомуникациона инфраструктура

„Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно - дистрибуирану мрежну инфраструктуру електронских комуникација, која се континуирано унапређује и која треба да подржи дигиталну трансформацију читавог друштва, са циљем да се свим корисницима пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Дистрибутивна кабловска мрежа је највећим делом подземна, а разводна надземна;
- бежичне мреже (базне станице и РР коридори).

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком грађанину широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја **фиксне приступне мреже** базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја домаћинстава и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субруралним и руралним подручјима.

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/ MPLS* мрежа.

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопројектоване државне путеве, планира изградња и тзв. „**Дигиталног коридора**“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора (пре свега на паркинг просторима, одмориштима, проширењима, бензинским пумпама...). На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине **РР** линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију.

Мобилна телефонија

Мобилна телефонија израђена је на територији Општине Рума преко три оператера "Телеком Србија", "Теленор" и "Вип". Највећи број објеката мобилне телефоније изграђен је од стране "Телеком Србија", а у готово свим насељима општине присутан је бар један објекат мобилне телефоније. Ови објекти су у већини случајева повезани оптичком кабловима са централама фиксне телефоније.

Телеком у систему **мобилне телефоније** има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама..

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга свим домаћинствима у Републици Србији.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем

информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Сва насеља Општине Рума су, међусобно, повезана оптичким транспортним подземним кабловима, положеним уз главне саобраћајнице. Унутар насеља, корисницима је обезбеђен *POTS (Plain Old Telephone Service)* бакарном надземном и подземном мрежом. Многобројним предузећима пружена је услуга *P2P (Peer-to-Peer)* оптичким подземним кабловима, која гарантује квалитет преноса података. У свим насељима постоји и *GPON (Giga Passive Optical Network)*.

За насеља са претежно индивидуалном градњом најефикаснији, у смислу брзине градње, непостојања утицаја на животну средину, без туђег спољашњег утицаја електромагнетног зрачења на оптичку мрежу (будући да су оптички каблови неметални), непостојања колизија са инфраструктуром других имаоца инфраструктуре, једноставније одржавање мреже, је оптичка мрежа изведена надземном разводном мрежом. Она подразумева уградњу стубова и изградњу оптичких каблова за могућност повезивања свих корисника, те се мрежа не би, у потпуности, градила подземно.

Мобилни оператер **А1 Србија д.о.о., Београд** на простору Општине Рума има постојеће и планира изградњу нових базних станица: у зависности од ширих и локалних захтева и тенденција у телекомуникацијама плановима.

5.7. ПРИРОДНА ДОБРА

Заштићена природна добра

Унутар обухвата Просторног плана налазе се следеће просторне целине значајне за заштиту и очување биодиверзитета:

1. Заштићена подручја:

- Специјални резерват природе „Обедска бара“ дефинисана на основу Уредбе о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Сл. гласник РС“, бр. 56/1994 и 81/2008);
- Заштићено станиште „Бара Трсковача“ дефинисано на основу Одлуке о проглашењу Заштићеног станишта „Бара Трсковача“ („Сл. лист општина Срема“, бр. 26/2011);

2. Заштитна зона Националног парка „Фрушка гора“ дефинисана Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ до 2022. године („Сл. лист АПВ“, бр.8/2019);

3. Евидентирано природно добро:

- Споменик природе „Лесни профил циглане у Руми“;

4. Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста дефинисана Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016):

- PEC04a (назив: „Барадинци“);
- RUM01 а (назив: „Храстова шума код Хртковаца“);
- RUM01b (назив: „Храстова шума код Хртковаца“);
- RUM02b (назив: „Каракуша“);
- RUM02c (назив: „Сењајске बारे“);
- RUM02d (назив: „Сењајске बारे 1“);
- RUM04a (назив: „Пашњаци јужно, западно и северно од Стејановаца“);
- RUM04b (назив: „Пашњаци јужно, западно и северно од Стејановаца“);
- RUM05b (назив: „Пашњаци код Павловаца“);
- RUM05c (назив: „Пашњаци код Павловаца“);
- RUM06 (назив: „Акумулација Кудош“);
- RUM07 (назив: „Акумулација Добродол“);
- RUMIOa (назив: „Храстова шума код Никинаца“);
- RUMIOc (назив: „Храстова шума код Никинаца“);
- RUMI 1 (назив: „Брод код Буђановаца“);

5. Еколошки коридори:

- Међународни еколошки коридор река Сава;
- Регионални еколошки коридори канали Јарчина и Шаловренац;
- Локални еколошки коридори: Међеш, Манчелов гат, Корњача, Јеленачки поток, Кудош;

6. Еколошки значајна подручја дефинисана Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/2010):

- Емералд подручје Обедска бара са кодом RS0000003;
- Међународно значајна подручја за биљке (IPA): Обедска бара и Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит,

Међународно значајна подручја за птице (IBA): Обедска бара са кодом RS020IBA и Фрушка гора са кодом RS019IBA, » Рамсарско подручје Обедска бара са кодом 3RS001

5.8. КУЛТУРНА ДОБРА

Према досадашњим истраживањима утврђено је да је подручје садашње Општине Рума насељавано још од праисторије. Најбројнији налази су из периода

млађег каменог и бронзаног доба; такође има налаза и из периода винчанске (атари села Буђановци и Хртковци) и старчевачке културе (атар села Буђановци), као и налаза из периода гвозденог доба (атари села Буђановци, Вогањ, Кленак и града Руме).

Анализа преосталог и расположивог градитељског фонда на територији града, показала је да је преовлађујућа архитектура настала око 1900. године и између два светска рата. Изузетак су објекти цркава који су настали у 18. веку. Евидентирани су објекти и примери утилитарне архитектуре настале око 1900. године.

Градитељско наслеђе села чине првенствено објекти **сакралне архитектуре** настали претежно у 18. веку. Највећи број цркава обликован је у духу барока, али има и објекат са урађеном декорацијом под утицајем класицизма. У архитектури стамбених објеката уочавају се објекти настали под утицајем **грађанске архитектуре** и са декорацијом под утицајем електике, необарока, сецесије и модерне, као и објекти **етно-архитектуре** са карактеристичном концепцијом "куће на дуж" са тремом.

У обухвату Просторног плана Општине Рума налазе се следећа непокретна културна добра од изузетног значаја:

- Басијана – археолошко налазиште у Доњим Петровцима (Решење ЗЗНПСКНРС В-306/47 од 15. октобра 1947. и Одлука Скупштине РС бр. 224 од 26.11.1990. утврђено за НКД од изузетног значаја -Сл гласник 16/90);

- Гомолава – археолошко налазиште у Хрковцима (Решење ЗЗНПСКНРС бр. 1641/50 од 30.децембра 1950. и Одлука Скупштине РС бр. 224 од 26.11.1990. утврђено за НКД од изузетног значаја -Сл гласник 16/90) и

- Прва зона заштите просторно културно историјске целине Фрушка гора са манастирима и другим споменицима (обухвата северне делове катастраских општина Стејановци и Павловци), (Одлука Скупштине РС бр. 224 од 26.11.1990. утврђено за НКД од изузетног значаја -Сл гласник 16/90).

- За сва горе наведена **непокретна културна добра од изузетног значаја** услове, чувања, одржавања и коришћења утврдиће Републички завод за заштиту споменика културе Београд у складу са својим надлежностима;

АРХИТЕКТУРА

Преглед добара архитектонског наслеђа по насељеним местима РУМА

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Црква св. Николе у Руми, са парцелом 3090 КО Рума, данас парцеле 3090/1 и 3090/2 КО Рума, на адреси Иришка (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 142 од 24. јуна 1967. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од

великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године);

2. Црква Васнесења Господњег у Руми са парцелом 1847 КО Рума, данас на парцели 12919 КО Рума на адреси Станка Пауновића Вељка бр. 190 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 154 од 30. јуна 1967. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године);

3. Црква Сошествија св. Духа у Руми са парцелом 843 КО Рума, данас на парцели 843/1 КО Рума на адреси Главна 159 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 81 од 15. април 1969. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године);

4. Римокатоличка црква Уздизања Часнога Крста у Руми са парцелом 888 КО Рума, на адреси Главна. Границу непосредне близине овог споменика чине спољне ивице парцела бр. 890, 892, 896/2, 897/2, 897/3, 897/1 и 7281. (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 314/77 од 13. априла 1978.; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године);

б/ споменици културе од великог значаја

1. Кућа с краја XVIII века (некадашња Фрањевачка гимназија) у Руми са парцелом 887 на адреси Главна 182 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 146 од 28. јуна 1967.; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године);

в/ споменици културе

1. Жупни уред у Руми са парцелом 889 КО Рума, на адреси Главна 178. Границу непосредне близине овог споменика чине спољне ивице парцела бр. 890, 892, 896/2, 897/2, 897/3, 897/1 и 7281. (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 314/77 од 13. априла 1978.;

1. Споменик револуције у Руми са парцелом 245 КО Рума. Границу непосредне близине овог споменика чине спољне ивице парцела број: 245, 251/1, 7272, 7267, 7281. (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 286 од 10. јануара 1978. године.);

2. Комплекс “Калварија” у Руми који се налази у алеји дугог улаза у централном делу римокатоличког гробља на парцели 6187 КО Рума. Границу непосредне близине овог споменика чине спољне ивице парцеле 6187 КО Рума на којој се налази у свим правцима. (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 308/81 од 30. децембра 1981. године);

3. Надгробни споменици који се налазе у порти Српске православне цркве св. Вазнесења у Руми на парцелама 1847 и 1848, данас на парцели на парцели 12919 КО Рума. Границу непосредне околине споменика културе чине спољне ивице парцеле бр. 1847 и 1848. (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 212/82 од 13. децембра 1983. године);

г/ просторно културно-историјске целине

1.Просторно културно-историјска целина Центар Руме (Одлука Владе Републике Србије 05 број 633-10535/2023-1 од 3. новембра 2023. године „Службени гласник РС“, бр. 97/2023). обухвата следеће објекте и парцеле број: 258/2, 252/3, 252/4, 252/5, 251/1, 245, 839/1, 842, 887, 7272 (улица Орловићева), 7281 (улица Главна) наспрам 229/3, 260/1, 259, 258/1, 257, 256, 255, 245, 253, 252/1, 251/2, 251/3, 245, 7272, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 838/1, 839/1, 842 и 843/1, 7294 (улица Железничка) наспрам парцела 891 и 892, затим 270, 229/3, 258/1, 253, 838/1, 266, 267, 268, 274, 276, 892, 260/1, 259, 257, 256, 255, 254, 252/1, 251/2, 251/3, 251/4, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 843/1, 264/1, 264/2, 265, 269, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 273, 275, 277, 278, 891, 890, 888, 889, 886/1, 886/2 и 885, све у КО Рума, са заштићеном околином коју чине следеће парцеле и објекти број: 261, 262, 867, 880, 280, 1970, 896/1, 897/2, 897/3, 974/2, 975, 7281 (улица Главна) наспрам парцела 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 864, 867 и 868, 7294 наспрам парцела 893 и 895/2, 7302 (улица Железничка), 7311 (улица Железничка) наспрам парцеле 1970, 7297 (улица ЈНА) наспрам парцела 961, 962, 7303, 897/3, 897/2, 896/1, 895/2, 7244, 280 и 281 и парцела 7305 (улица С. П Вељка) наспрам парцела 1970 и 7311, затим 863, 983, 981, 894/2, 896/2, 974/1, 864, 865, 263/2, 884, 882, 881, 878/2, 877, 875/1, 873, 872, 870, 869/2, 281, 984/2, 982, 961, 976, 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 868, 263/1, 883, 879, 878/1, 876, 875/2, 874, 871, 869/1, 279, 984/1, 893, 897/1, 962, 973/1 и 1971, све у КО Рума.

Б/ Добра под претходном заштитом евидентирана у складу са чл. 34. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

а) Градитељске целине

1.Градитељска целина „Хрватски дом“ у Руми (евиденциони лист број 300 од 10.05.2024. године) коју чине следећи објекти и парцеле: 346/1, 329, 34/1, 34/2, 339/1, 339/3, 331, 328, 319, све у КО Рума, са заштићеном околином која обухвата следеће парцеле и објекте на њима: 34/3, 339/2, 338, 332, 330, 325, 327, 326, 318, 22 и 23, као и парцеле улица: Главна КП 7281 наспрам парцела 346/1, 339/2, 339/3, 339/1, 338, 331, 330, 329, 7292, 328, 327, 326, 319 и 318, Владимира Назора - парцела 7292 наспрам парцеле 329 и улице Павловачка – парцела 7270 наспрам парцела 34/1 и 34/3, све у КО Рума;

2. Стара фабрика обуће у Руми на адреси Орловићева 36-40 (евиденциони лист број 303 од 21.02.2025. године). Градитељску целину чине парцеле и објекти: 3045 и 3049, са следећим објектима са споменичким вредностима: породична стамбена зграда бр. 1 на парцели 3049 КО Рума на адреси Орловићева 36, зграда пословних услуга – фабричка зграда бр. 3 на парцели 3045 КО Рума на адреси Орловићева 38, зграда пословних услуга – фабричка зграда бр.5 на парцели 3045 КО Рума на адреси Орловићева 40 и

објекат са посебним споменичким вредностима зграда пословних услуга – фабричка зграда бр. 2 на парцели 3045 КО Рума и заштићеном околином коју чини парцела 3043 КО Рума.

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

а) Градитељске целине

1. Градитељска целина „Стара гимназија“ у Руми обухвата следеће објекте и парцеле: 56, 57 и 59 КО Рума са заштићеном околином која обухвата следеће парцеле са објектима: парцела 55, као и део улице Главна парцела 7281 наспрам парцела 55, 56, 57 и 59, део улице Вељка Дугошевића парцела 7267 наспрам парцела 55, 57 и 59, и део улице Врдничка парцела 7269 наспрам парцеле 59, све у КО Рума. У оквиру предметне целине налазе се објекти са посебним споменичким вредностима: зграда ОШ „Душан Јерковић“ на парцели 59 КО Рума на адреси Главна 69, зграда ОШ „Вељко Дугошевић“ на парцели 57 КО Рума на адреси Главна 71, као и објекти са споменичким вредностима: зграда предшколске установе (бивши Дом народног здравља са купатилом) на парцели 56 КО Рума на адреси Главна 73 и меморијални споменик - биста Вељка Дугошевића, аутора вајара Вање Радауша из Загреба, постављена у парку Основне школе “Вељко Дугошевић” на парцели 57 КО Рума;

2. Градитељска целина „Вазнесенска црква“ у Руми обухвата следеће непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја: **Црква Вазнесења Господњег у Руми** са парцелом 1847 КО Рума, данас на парцели 12919 КО Рума на адреси Станка Пауновића Вељка 190, затим непокретно културно добро – споменик културе: **Надгробне споменике који се налазе у порти Српске православне цркве св. Вазнесења у Руми** на парцелама 1847 и 1848, данас на парцели 12919 КО Рума, као и објекат са споменичким вредностима и његовом парцелом: **Парохијски дом** поред Вазнесенске цркве, на адреси С. Пауновића Вељка 179 са парцелом 1834 КО Рума. Заштићену околину градитељске целине „Вазнесенска црква“ у Руми чине следеће парцеле са објектима: 1835/1, 1835/2, 1838, 1845, као и део улице Станка Пауновића Вељка парцела 7305 наспрам парцела 12919, 1834, 1835/1, 1835/2, 1838 и 1845, све у КО Рума.

3. Градитељска целина Николајевска црква у Руми обухвата следеће непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја: **Црква св. Николе у Руми**, са парцелом 3090 КО Рума, данас парцеле 3090/1 и 3090/2 КО Рума, на адреси Иришка и објекте са споменичким вредностима и њихове парцеле: **Парохијски дом** код храма Св. Николе (првобитно мала словенска школа) са парцелом 3090/1 КО Рума на адреси Иришка 37 и **Крст у порти цркве Св. Николе** (крст у Содолу) са парцелом 3090/1 КО Рума, са заштићеном околином која обухвата следеће парцеле са објектима: 3089, 3088, и делове улица Иришке парцела 7225 наспрам парцела 3090/1 и 3088 и улица 15. августа парцела 7274 наспрам парцеле 3090/1 и 7225, све у КО Рума.

4. Градитељска целина „Музичка школа“ у Руми обухвата следеће објекте са споменичким вредностима и њиховим парцелама: **Стара гимнастичка зграда** (немачки соко – “турн хале”) са парцелом 1021 КО Рума (објекат 1) на

адреси ЈНА бр. 130, **Зграда ЈП “ Гас Рума”** (бивша кућа “Ташнер”, потом Дом здравља) са парцелом 1014 КО Рума, на адреси ЈНА 136, **Зграда Музичке школе** (кућа породиве Јанчо) са парцелом 1006 КО Рума, на адреси ЈНА 140 и **Спомен плоча** на месту где се налазила синагога (на згради ЈП “Стамбено”) на парцели 1004 КО Рума на адреси ЈНА бр. 144, заштићену околину градитељске целине „Музичка школа“ у Руми чине парцеле са објектима 1004, 1005, 1013, 1016, 1019, 1020 и 1022, као и део улице ЈНА парцела 7297 КО Рума наспрама парцела 1004, 1005, 1006, 1013, 1016, 1019, 1020 и 7301 КО Рума и део улице Партизанска парцела 7301 КО Рума наспрама парцела 1021 И 1022 КО Рума.

5. Градитељска целина „Стара пекара” у Руми обухвата следеће објекте са споменичким вредностима: **Основна школа “Иво Лола Рибар”** (бивша кућа Штајнер/Весел) на парцели 5765 КО Рума на адреси Главна 270 и **Комплекс старе пекаре са житним магацином у Руми** на парцели 5766 КО Рума који обухвата следеће објекте: **стамбена зграда за колективно станова на адреси Главна 266** (објекат 1) на парцели 5766 КО Рума, **зграда пословних услуга на адреси Главна 268** (објекат 2) на парцели 5766 КО Рума, **стамбено-пословна зграда на адреси Главна 66** (објекат 3) на парцели 5766 КО Рума и **згада пословних услуга на адреси Главна 66** (објекат 4) на парцели 5766 КО Рума. Заштићену околину градитељске целине „Стара пекара” у Руми чине парцеле 5765 и 5766 КО Рума и део улице Главна парцела 7281 КО Рума наспрама парцела 5765, 5766 и 7373/2 КО Рума и део улице Аугуста Цесарца парцела 7373/2 КО Рума наспрама парцеле 5766 КО Рума.

6. Градитељска целина „Железничка улица“ у Руми обухвата следећи споменик културе: **Кућа у Железничкој бр. 43** на парцели 3367 са заштићеном околином коју чини парцела 3367 КО Рума и објекат са споменичким вредностима: **Стамбени објекат “Атковић”** (бивша кућа “Линебах”) на парцели 3424 КО Рума на адреси Железничка 40, заштићена околина 3425/1, 3425/2, 3426/1, 3426/2, 3424, 3420, 3367, 3366/1, 3368 и до улице Железничка парцела 7326/1 наспрама парцела 3420, 3424 и 3425/1, све у КО Рума;

7. Градитељска целина Ригов млин са кућом у Руми, подигнута уз раскрсницу пута за Сремску Митровицу и Стејановце, коју чине следећи објекти са споменичким вредностима: Објекат старог млина (објекат 4) на парцели 1268/24 КО Вогањ на потесу Средње, стамбена зграда за колективно становање (објекат 1) на парцели 911/1 КО Вогањ на адреси Вука Караџића 87 и стамбена зграда за колективно становање (објекат 4) на парцели 911/1 КО Вогањ на адреси Вука Караџића 91 са заштићеном околином коју чине делови парцела 1268/24 и 911/1 КО Вогањ и то северни део парцеле 1268/24 омеђен источном ивицом парцеле 1268/19 у правцу до пресека са западном ивицом парцеле 1051/1, све у КО Вогањ, као и јужни део парцеле 911/1 КО Вогањ омеђен са северозападне стране линијом која је паралелна са северозападном фасадом објекта 1 на адреси Вука Караџића 87 и налази се на удаљености од 10 м од исте фасаде, све у КО Вогањ;

8. Градитељска целина „Петров двор” у Руми обухвата следеће објекте са посебним споменичким вредностима: **Зграда селекционе станице** (објекат 2 у оквиру школског комплекса Средње техничке школе „Миленко Брзак Уча”) на адреси Вука Караџића 70 на парцели 3882 КО Рума и **Стамбени објекат (бивша вила “Тихи”)** на адреси Вука Караџића 63 на парцели 2541 КО Рума са

заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 3882 и 2541 КО Рума;

б/Објекти утилитарне намене:

1. Комплекс Старе циглане уз стејановачки пут у Руми на парцели 469/1 КО Вогањ који чине објекат број 20 и део објекта 19 – димњак са заштићеном околином коју чини парцела 469/1 КО Вогањ;

2. Стовариште „БИП”-а (бивша “муњара” – електрична централа), Железничка 117 на КП 6226/1 КО Рума, заштићена околина КП 6226/1 КО Рума;

3. Дом железничара у Руми (бивша “мађарска” железничка школа), подигнута 1905. године, на адреси Железничка 208 на парцели 7410 КО Рума са заштићеном околином коју чини парцела 7410 КО Рума;

4. Зграда Железничке станице у Руми на адреси Железничка 212 на парцели 7416 КО Рума са заштићеном околином коју чини део парцеле 7390/1 КО Рума у зони од 10 м око објекта Железничке станице;

2. Буђановци

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Црква св. Арханђела Гаврила у Буђановцима, са парцелом 888 КО Буђановци, на адреси Маршала Тита је непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 111/71 од 24. маја 1971. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године).

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

1. Градитељска целина Центар Буђановаца која обухвата непокретно културно добро -споменик културе **Црква св. Арханђела Гаврила у Буђановцима**, са парцелом 888 КО Буђановци, на адреси Маршала Тита је непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 111/71 од 24. маја 1971. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године), као и следеће објекте са споменичким вредностима и њихове парцеле: **Зграда старе школе**, на парцели 315 (објекат 2), на адреси Небојше Јерковића у Буђановцима, **Зграда Основне школе „Небојша Јерковић“**, на парцели 315 (објекат 1), на адреси Небојше Јерковића бр. 3 у Буђановцима, са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 314, 316 и 889, као и делови улица: Маршала Тита парцела 881 наспрам парцела 888, 889 и 624, Партизанска парцела 624 наспрам парцеле 888, улица Небојше Јерковића наспрам парцела 315 и 3016 и улица Иве Лоле Рибара парцела 880 наспрам парцела 314 и 315, све у КО Буђановци;

3. Витојевци

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

1. Градитељска целина Центар Витојеваца коју чине следећи објекти са споменичким вредностима и њихове парцеле: **Зграда школе**, на парцели 41 КО Витојевци, на адреси Доситеја Обрадовића 133 у Витојевцима и **Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора** на парцели 1 КО Витојевци.

4. Вогањ

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Српска православна црква у Вогњу (заједно са иконостасом и зидним сликама) са парцелом 351/1 КО Вогањ, на адреси Румска (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 207 од 10. јула од 1962. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године),

5. Грабовци - нема

6. Добринци

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Црква св. Николе у Добринцима, са парцелом 1648 КО Добринци, на адреси Маре Гмизић бр. 4 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 74 од 8. априла 1967. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године)

7. Доњи Петровци

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Црква Св. Николе у Доњим Петровцима, са парцелом 3 КО Доњи Петровци, на адреси Опарушић Радише - Станка 83 (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 119 од 20. маја 1969. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године).

8. Жарковац -нема

9. Кленак

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

а/ Сакрални објекти

1. Српска православна црква Преноса моштију Светог оца Николаја у Кленку, са парцелом 1531 КО Кленак, на адреси Маршала Тита 11 у Кленку. Заштићену околину чине следеће парцеле са објектима: 1531, 1530, 1532, 1533 и 1534 КО Кленак.

2. Градитељска целина Центар Кленка коју чини добро које ужива претходну заштиту:

Српска православна црква Преноса моштију Светог оца Николаја у Кленку, са парцелом 1531 КО Кленак, на адреси Маршала Тита 11 у Кленку, као и објекти са споменичким вредностима и њиховим парцелама: **породична стамбена зграда (парохијски дом)**, на парцели 1530 КО Кленак, на адреси Маршала Тита 13 у Кленку, **стамбена зграда за колективно становање (објекат 1)** на парцели 1082 КО Кленак, на адреси у улици **Маршала Тита 2**, /станови радника шумске секције/ у Кленку, **стамбена зграда за колективно становање (објекат 2)**, на парцели 1082 КО Кленак, на адреси **Маршала Тита 4** /станови радника шумске секције/ у Кленку, **стамбена зграда за колективно становање (објекат 1)**, на парцели 1105 КО Кленак, на адреси **Маршала Тита 14** у Кленку (стара царинарница - „цолант“), **стамбено-пословна зграда (објекат 2 - зграда старе школе и стана учитеља)** на парцели 650 КО Кленак, на адреси Мачванска и **стамбена зграда за колективно становање (објекат 3 - стара школска зграда)** на парцели 650 КО Кленак, на адреси 23. Октобра 1, са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1103, 1084 и 1085, као и делови улица: Маршала Тита парцела 2175 наспрам 1530, 1531, 1534, 1536, 1082 и 1084, улица Савска парцела 2176 наспрам парцеле 1105, улица Јевремовићева наспрам парцеле 1082, Мачванска парцела 2163/1 наспрам парцеле 650 и улица 23. октобра парцела 2165 наспрам парцеле 650, све у КО Кленак;

10. Краљевци

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Српска православна црква Св. Николе у Краљевцима, на парцели 331/2 КО Краљевци, Границу непосредне околине споменика културе чине **100м² од спољних ивица парцеле бр. 331/2 и 331/1 у свим смеровима** (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 22/83 од 16. јануара 1984. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године)

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

1. Градитељска целина Стари Краљевци коју чини непокретно културна добро – споменик културе **Српска православна црква Св. Николе у Краљевцима**, на парцели 331/2 КО Краљевци, границу непосредне околине споменика културе чине 100м² од спољних ивица парцеле бр. 331/2 и 331/1 у свим смеровима (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 22/83 од 16. јануара 1984. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године), као и следећи објекти са споменичким вредностима и њихове парцеле: **стара школа данас зграда пословних услуга** на парцелама 332 (објекат 1) и 335/1 (објекат 2) на адреси Румска улица бр. 4 у Краљевцима, **породична стамбена зграда**, на парцели 326/1 КО Краљевци, на адреси **Железничка 3** у Краљевцима, са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 331/4, 331/5 и 325, као и делови улица: Румска део парцеле 3407/1 наспрам парцела 331/1, 332 и 335/1 и улице Железничка део парцеле 3407/4 наспрам парцела 325 и 326/1, све у КО Краљевци;

11. Мали радинци

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе

1. Православна црква у Малим Радинцима, на парцели 2 КО Мали Радинци, на адреси Београдска. Границу непосредне околине споменика чине 100м² од спољних ивица парцеле на којој се црква налази у свим правцима (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 177/87 од 10. априла 1989. године).

12. Марђелос - нема

13. Никинци – нема

14. Павловци - нема

15. Платичево

А/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе од великог значаја

1. Српска православна црква Св. арханђела Гаврила у Платичеву, са парцелом 1413 КО Платичево (објекат 2), на адреси 29. октобра (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе АПВ Нови Сад бр. 1348 од 31. децембра 1952. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године (“Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године)

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

1. Градитељска целина у улици 29. октобра у Платичеву коју чини непокретно културно добро -споменик културе од великог значаја **Српска православна црква Св. арханђела Гаврила у Платичеву**, са парцелом 1413 КО Платичево (објекат 2), на адреси 29. октобра (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе АПВ Нови Сад бр. 1348 од 31. децембра 1952. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године ("Службени лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991. године), као и следећи објекти са споменичким вредностима и њихове парцеле: **породична стамбена зграда - парохиски дом**, објекат 1 на парцели 1413 КО Платичево, на адреси Улица **29. октобра бр. 4** у Платичеву и **стамбена зграда за колективно становање - зграда старе општине**, на парцели 1699/1 КО Платичево (објекат 1), на адреси Улица **29. октобра бр. 7** у Платичеву, са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 1412, 1690/1, 1699/2 I и 1700, као и део парцеле 1978 улице 29. октобра наспрам парцела: 1690/1, 1413 и 1412, све у КО Платичево;

16. Путинци

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

а/ Сакрални објекти

1. Српска православна црква Светог архангела Гаврила у Путинцима, са парцелом 549 КО Путинци, на адреси Кнеза Михајла 1 у Путинцима са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима 548 и 547 КО Путинци и део улице Васе Рајчевића парцела 1340 КО Путинци наспрам парцела 549 и 547 КО Путинци, улице Кнеза Михајла парцела 1338 КО Путинци наспрама парцела 549, 548 и 1340 КО Путинци;

2. Римокатоличка црква Светог Ивана Непомука, са парцелом 4/1 КО Путинци, на адреси Иве Лоле Рибара у Путинцима са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима 4/2, 3 и 5 КО Путинци, као и део улице Иве Лоле Рибара парцела 1339 наспрам парцела 4/2, 4/1 и 3 КО Путинци, улице Кнеза Михајла парцела 1338 наспрам парцеле 1339 КО Путинци и улице Душка Јокића парцела 1343 наспрам парцела 4/2 и 5 КО Путинци;

3. Градитељска целина Стари Путинци чине следећа добра која уживају претходну заштиту са њиховим парцелама и заштићеном околином: **Српска православна црква Светог архангела Гаврила у Путинцима**, са парцелом 549 КО Путинци, на адреси Кнеза Михајла 1 у Путинцима са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима 548 и 547 КО Путинци и део улице Васе Рајчевића парцела 1340 КО Путинци наспрам парцела 549 и 547 КО Путинци, улице Кнеза Михајла парцела 1338 КО Путинци наспрама парцела 549, 548 и 1340 КО Путинци и **Римокатоличка црква Светог Ивана Непомука**, са парцелом 4/1 КО Путинци, на адреси Иве Лоле Рибара у Путинцима са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима 4/2, 3 и 5 КО Путинци, као и део улице Иве Лоле Рибара парцела 1339 наспрам парцела 4/2, 4/1 и 3 КО Путинци, улице Кнеза Михајла парцела 1338 наспрам парцеле 1339 КО Путинци и улице Душка Јокића парцела 1343 наспрам парцела 4/2 и 5 КО Путинци, као и следећи објекти са споменичким

вредностима и парцелама: **стамбено-пословна зграда** на парцели 1023 КО Путинци, **на адреси Кнеза Михајла 2** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 1021 КО Путинци, **на адреси Кнеза Михајла 6** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 1015 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Кнеза Михајла 12** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 989 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Кнеза Михајла 24** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 985 КО Путинци, **на адреси Кнеза Михајла 28** у Путинцима, **породична стамбена зграда – парохијски дом** на парцели 548 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Кнеза Михајла 3** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 566/1 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Кнеза Михајла 21** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 576 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Кнеза Михајла 31** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 643 КО Путинци, **на адреси Кнеза Михајла 67** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 1075 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Иве Лоле Рибара 27**, **породична стамбена зграда** на парцели 1076 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Иве Лоле Рибара 29** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 1077 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Иве Лоле Рибара 31** у Путинцима, **породична стамбена зграда** на парцели 545 КО Путинци (**објекат 1**), **на адреси Васе Рајчевића 4** у Путинцима и **зграда пословних услуга – „Дом соколске чете“** на парцели 361 КО Путинци, **на адреси Васе Рајчевића 1** у Путинцима, са заштићеном околином коју чине парцеле са објектима: 3, 4/2, 5, 360, 362, 543, 547/1, 547/2, 550, 564, 566/2, 574, 580, 641, 645, 983, 987, 995/1, 1003, 1017, 1019, 1022, 1024, 1073, 1079, и делови парцела улица: Душка Јокића парцела 1343 наспрам парцела 4/2, 5, Васе Рајчевића парцела 1340 наспрам парцела 543, 545, 547/1, 547/2 и 549, Кнеза Михајла парцела 1338 наспрам парцела 548, 549, 550, 564, 566/1, 566/2, 574, 576, 580, 983, 985, 987, 989, 995/1, 1003, 1015, и улица Иве Лоле Рибара парцела 1339 наспрам парцела 1073, 1075, 1076, 1077 и 1079, све у КО Путинци;

17. Стејановци

A/ Непокретна културна добра

а/ Сакрални објекти – споменици културе

1. Црква Св. Николе у Стејановцима са парцелом 950 КО Стејановци, на адреси Фрушкогорска у Путинцима (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 48 од 13. 03. 1967. године; Одлука Извршног већа Скупштине АПВ о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године).

18. Хртковци

A/ Непокретна културна добра

а/ сакрални објекти - споменици културе

1. Римокатоличка црква Светог Клемента у Хртковцима, са кућиштем и двориштем, и парцелама број: 1642, 1643 и 1644 КО Хртковци, као и Објекат

Жупног уреда, на парцели 1642 КО Хртковци, на адреси Карађорђева 3 у Хртковцима (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 236 од 22. децембра 1976. Године. Границу непосредне близине овог споменика културе чине спољне ивице катастарских парцела број: 1642, 1643, 1644, 1641 и 2183 КО Хртковци. Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године Римокатоличка црква Светог Клемента у Хртковцима је утврђена за споменик културе од великог значаја („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године).

Б/ Добра која уживају претходну заштиту у смислу чл. 29. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 129/21)

1. Градитељска целина Центар насеља Хртковци коју чине непокретна културна добра- споменици културе Римокатоличка црква Светог Клемента у Хртковцима, са кућиштем и двориштем, и парцелама број: 1642, 1643 и 1644 КО Хртковци, као и **објекат Жупног уреда**, на парцели 1642 КО Хртковци, **на адреси Карађорђева 3** у Хртковцима (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 236 од 22. децембра 1976. Године. Границу непосредне близине овог споменика културе чине спољне ивице катастарских парцела број: 1642, 1643, 1644, 1641 и 2183 КО Хртковци. Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године Римокатоличка црква Светог Клемента у Хртковцима је утврђена за споменик културе од великог значаја („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године), као и следећи објекти са споменичким вредностима са њиховим парцелама: **зграда** на парцели 1645 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Карађорђева 2** у Хртковцима, **зграда Добровољног ватрогасног друштва/пословни објекат** на парцели 1651 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Карађорђева 4** у Хртковцима, **стамбено-пословна зграда** на парцели 1653 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Карађорђева 8** у Хртковцима, **стамбено-пословна зграда** на парцели 1658 КО Хртковци, **на адреси Карађорђева 12** у Хртковцима, **стамбено-пословна зграда** на парцели 1661 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Карађорђева 14** у Хртковцима, **стамбена зграда за колективно становање** на парцели 1640 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Школска 2** у Хртковцима и **стамбено пословна зграда** на парцели 1638 КО Хртковци (објекат 1), **на адреси Школска 4** у Хртковцима, са заштићеном околином коју чине следеће парцела са објектима: 1635, 1641, 1655, 1663/2, као и делови улица: Карађорђева део парцеле 2183 наспрам парцела: 2184, 1645, 1651, 1653, 1655, 1658, 1661 и 1663/2, део улице Школске наспрам парцела: 1635, 1638, 1640, 1641 и 1644, као и део улице Радомора Путника део парцелр 2186 наспрам парцеле 1645, све у КО Хртковци.

6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА

Општи циљеви развоја простора Општине Рума проистичу из усвојених циљева и одређења просторног развоја Републике, подручја Фрушке горе (северни део Општине) и специфичности подручја општине у просторно-функционалном смислу и подразумевају:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у

располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја,

- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја подручја, нарочито у области сфере животне средине, економске и социјалне сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- дефинисање просторних услова развоја подручја, као дела интегралног управљања у оквиру целокупног система заштите животне средине.

Просторно планирање чини незаобилазни корак у стварању услова за реализацију човековог права на здраву животну средину, те се дефинишу следећи основни принципи и циљеви израде Просторног плана Општине Рума:

- Просторни план мора да обезбеди постизање рационалне организације и уређења простора усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- Просторни план мора да подстиче јачања свести код грађана, инвеститора и администрације о значају заштите јавног добра, уређењу територије и одрживом просторном развоју;
- Просторни план мора да у оквиру свог домена обезбеди услове за заштиту и унапређење животне средине у најширем могућем смислу (елементи природне средине, елементи створене средине, елементи социјалне средине);
- Просторни план мора да делује превентивно у смислу спречавања даље деградације животне средине и раубовања природних ресурса;
- Просторни план мора да кроз одговарајућу намену и организацију простора, пре свега, обезбеди услове за успостављање таквог динамичког стања просторног система који у највећој могућој мери омогућава саморегулацију и репродукцију основних компоненети природне средине.
- Просторни план мора да обезбеди адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања;
- Просторни план мора да дефинише просторне услове развоја подручја, као дела интегралног управљања у оквиру целокупног система заштите животне средине.

Општи циљ просторног развоја Општине Рума је дефинисан хијерархијом развојних интереса Републике Србије и локалне средине, те је неопходно утврдити и хијерархију циљева и интереса.

6.1. ЦИЉЕНИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА

6.1.1. Област становништва подразумева:

- спречавање даљег погоршањавиталних карактеристика популације путем комбинованих мера демографске политике и политике регионалног развоја;

- успостављање равномерније дистрибуције становништва Општине, односно заустављања процеса даље концентрације становништва у централном насељу;
- задржавање становништва у постојећим насељима (селима) пре свега обезбеђењем просторних услова за отварање нових радних места у њима, односно у радиусу погодном за дневне миграције;
- обезбеђење просторних услова за развој секундарних и терцијарних делатности које у првом реду треба да прихвате очекивани трансфер становништва из пољопривреде;
- обезбеђење адекватних просторних услова за школовање, здравствене услуге, социјалну заштиту деце и одраслих и реализацију културних потреба становништва;
- подизање нивоа комуналног и укупног друштвеног стандарда у сеоским насељима чиме би се овом становништву компензирале предности живљења у граду.

6.1.2. Област природног комплекса подразумева очување:

- пољопривредног земљишта у основној намени,
- пољопривредног земљишта у високим бонитетним класама,
- простора водозавода и водотокова у предвиђеним класама вода,
- простора Специјалног резервата природе Обедска бара.

6.1.3. Област друштвеног комплекса подразумева:

- јачање Општине Рума у окружењу,
- постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења по насељима,
- успоравање негативних трендова старења становништва;
- стварање услова за повећање наталитета;
- стварање услова за повећање степена запослености у насељима.
- преквалификацију становништва за рад у туризму у деловима простора Општине где је планиран туристички развој, и
- преквалификацију сеоског становништва за рад у другим делатностима компатибилних основној пољопривредној делатности,
- задржавање и заштита руралних карактеристика насеља, и
- повећање социо-економске развијености подручја.

6.1.4. Област мреже насеља са циљем развоја подразумева :

- ублажити поларизационе тенденције седишта Општине;
- ојачати насеља (Хртковци и Путинци) у окружењу као општинских центара развоја,
- формирање центара насељских заједница и побољшање опремљености јавним службама и инфраструктуром;

- подстицати даљи развој постојећих и стварање нових центара-полова развоја, уз усмеравање промена у структури делатности центара, са циљем да се остваре што повољнији односи између производних и непроизводних делатности;
- тежити ка равномернијем размештају центара услуга, њиховој даљој децентрализацији и приближавању корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- подстицати стварања заједнице насеља различитих величина и садржаја заједничких интереса;
- развој центара заједница усмеравати тако да они буду носиоци развоја у организацији мреже насеља, пружању услуга за задовољавање разноврсних потреба становништва, али и основни покретачи трансформације мреже околних насеља.

6.1.5. Област ванпривредних активности – јавне службе са циљем развоја подразумевају :

- Стварање повољних услова за живот и рад људи, задовољавање њихових основних потреба и подизање животног стандарда уопште;
- Остварити потпуну заступљеност основних јединица јавних служби, које подмирују свакодневне и основне потребе у насељу;
- Осигурати развијеност средњег ступња јединица мреже јавних служби, које представљају повремени интерес укупног становништва, односно свакодневну потребу одговарајућих група становника, са заступљеношћу у седишту Општине, односно насељу Рума (на доступности од макс. 30 мин. вожње);
- Обезбедити концентрацију јединица вишег ступња са већим утицајним подручјем (субрегионалним), а које задовољавају ређе потребе становништва или сталне потребе појединих група становника (више школе, опште болнице и др.), у одабране регионалне (Сремска Митровица) и макрорегионалне центре (Нови Сад и Београд) са радијусом приступачности од 45 минута вожње;
- Обезбедити доступност јединицама највишег ступња регионалног, односно макрорегионалног нивоа, за подмирење специфичних потреба и услуга високог квалитета.

Постављени циљеви подразумевају развијену мрежу објеката јавних служби, као и разуђеност јединица мреже хијерархијски распоређених у простору, доступних под сличним условима свом становништву (нарочито у погледу задовољавања свакодневних основних потреба). Подмиривање повремених и специфичних потреба треба да буде решено на регионалном нивоу што подразумева и планско усмеравање урбанизације, као и стварање економских предуслова за урбанистичко уређење села, а пре свега одговарајућу саобраћајну повезаност.

6.1.6. Област привредног комплекса потребно је :

- развојну политику Општине дефинисати у складу са принципима штедње, рационално коришћење и заштите природних ресурса, уз обезбеђење услова одрживог развоја,
- обезбедити услове за равномернији развој Општине путем квалитативних промена у сеоским подручјима (бржи економски и социјални развој села, интегрисани развој и уређење села и атара, побољшање комуникације са центрима вишег реда, подизање комуналног и социјалног стандарда, стимулисање и активирање развојних потенцијала сеоских домаћинстава),
- у области индустрије подстицати развој капацитета везаних за локално сировинско залеђе, капацитета који немају негативни утицај на животну средину и капацитета који омогућавају већу запосленост локалног становништва,
- развој трговине базирати на формирању мреже и објеката и стварању понуде која ће, поред задовољења потреба становништва у насељима и викенд зонама, омогућити и снабдевање посетилаца (туриста) на овом подручју,
- у области туризма обезбедити услове за комплексну валоризацију туристичких потенцијала Општине (природних и створених), а у првом реду дневну, викенд и празничну рекреацију градског и локалног становништва.

Пољопривреда :

- чувати површине и плодност пољопривредног земљишта упоредо са предузимањем целовитих и ефикасних мера очувања других природних ресурса за потребе дугорочног развоја,
- побољшавати бонитетне структуре обрадивих површина строгом и делотворном заштитом најплоднијих земљишта од преузимања у непољопривредне сврхе, уз истовремено враћање деградираног земљишта природној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата,
- створити услове за потпуније искоришћавање компаративних погодности појединих подручја/ газдинстава за економски рационалну производњу здравствено безбедне хране, како за домаће тржиште, тако и за извоз,
- смањивањити разлику у интензитету пољопривредне производње, између појединих подручја/типова газдинстава, са пуним уважавањем значаја породичних пољопривредних газдинстава за успостављање усклађенијег развоја пољопривреде, као и њихове многостране улоге у коришћењу природних ресурса, људског рада и материјалних чинилаца развоја,
- повећати површине под воћњацима и виноградима и обнављати нископродуктивне, старе и проређене засаде,
- доградити или изградити нове капацитете за примарну прераду производа из пољопривреде.
- спровођење комесације за преостали део простора Општине.

Индустрија и грађевинарство :

- остварити чвршћу сарадњу са произвођачима сировина и репроматеријала,
- обезбедити просторне услове за формирање индустријских зона са просторно-складишно-претоварним функцијама,
- изградњу нових капацитета и пресељавање постојећих усмеравати у већ формиране индустријске зоне,
- између појединих индустријско-просторних јединица обезбедити такве производно-транспортне везе које не би биле спутаване присуством других урбаних садржаја, нити долазиле у конфликт са њима,
- повећати учешће грађевинске оперативе у укупном обиму грађевинских радова на територији Општине и извршити синхронизацију и докомплетирање са грађевинским занатством.

Туризам :

- опремање, уређење и коришћење простора ускладити са принципима одрживог развоја који подразумевају задовољење потреба заштите, очувања и унапређења простора, али и обезбеђење услова да боравак у тој средини побољшава квалитет живљења посетилаца,
- одредити се за оне облике туризма, односно такав туристички производ који је конкурентан на туристичком тржишту - било као специфичан (ослоњен на примарне атрактивности простора), или који је дефицитаран на туристичком тржишту,
- развој туризма конципирати тако да тече стално у времену и простору, а у првој фази одредити се за оне облике туризма чија организација може стартовати одмах и без великих финансијских улагања,
- развијати различите облике излетничког туризма и то приоритетно оне који не захтевају велика улагања у материјална добра, али траже добру организацију туризма и комплетан маркетинг,
- просторни размештај локалитета треба ускладити са постојећом мрежом објеката и распоредом ресурса, тако да се локалитети налазе на лако доступним локацијама у емитивним зонама насеља, како Општине, тако и околног подручја, одредити се за оне активности које омогућавају формирање туристичког производа који се може пласирати на туристичком тржишту. Основни облици туризма, изабрани као најпогоднија за наступ на тржишту су: спортско-рекреативни, културно-образовни, манифестациони и др.

Шумарство :

- трајно чување, заштиту и унапређење шума,
- трајно и вишенаменско коришћење шума и шумског земљишта,
- организовање трајне максималне шумске производње уз оптимално очување шума,

- адекватни избор врста ради постизања виталности састојина и већих производних могућности,
- повећање површина под шумама пошумљавањем чистина, односно земљишта која нису погодна за пољопривредну производњу,
- делимично природно обнављање ритских шума,
- производња техничког и целулозног дрвета уз рационално коришћење дрвне масе,
- потпуна и трајна заштита заштићених делова природе у оквиру шума,
- развој естетско-рекреативних функција шума очувањем и унапређењем пејсажа.

Крајњи циљеви газдовања шумама су повећање површина под шумама и њихово подизање на квалитетнији ниво и повећање површина под свим формама ваншумског зеленила (заштитни појасеви и зеленило насеља) и њихово повезивање са шумама у јединствен систем зеленила.

Општи циљеви развоја и уређења ловишта су:

- лов и коришћење дивљачи, уређивање и одржавање ловишта на принципу трајности газдовања, одржавања биолошке равнотеже ловишта и усаглашено газдовање са корисницима суседних ловишта,
- постизање стабилне и здраве популације, заштита ловостајем заштићених врста, држање под контролом врста ван режима заштите (лисице, свраке и сиве врране) и заштита станишта.

Посебни циљеви **газдовања ловиштима** су:

- заштита дивљачи, а нарочито њених ретких и проређених врста,
- побољшање природних услова станишта у ловишту, а нарочито за гајене врсте дивљачи,
- гајење главних врста дивљачи одређених за текуће раздобље ради постизања економског капацитета ловишта, полне и старосне структуре, квалитета трофеја...,
- гајење, заштита и коришћење дивљачи у ограђеним деловима ловишта, организовано коришћење дивљачи и њених делова,
- заштита засада, усева и друге имовине у ловишту и његовој непосредној околини,
- евидентирање свих промена и збивања у ловишту,
- стварање услова у ловиштима који ће моћи да задовоље захтеве ловства и ловног туризма,
- у оквиру газдовања ловиштем "Срем", коме припада Општина Рума, један од најважнијих циљева је заштита ретких и проређених врста забраном лова или њеним насељавањем, побољшавање услова станишта, заустављање неконтролисане изградње објеката, спречавање загађења животне средине и смањење ловокрађе и криволова. У ограђеном делу ловишта "Каракуша" који је намењен интензивном гајењу и коришћењу

дивљачи, један од најважнијих циљева је усклађивање начина газдовања у шумарству са потребама ловног газдовања и стварање бољег прехранбеног потенцијала ловишта.

6.2. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО И МАЛА ПРИВРЕДА

Општи циљеви

- мрежу малопродајних капацитета трговине треба ускладити са просторном дистрибуцијом становника,
- повећати простор трговине до нивоа од 0,50 m² по становнику,
- у структури трговинских капацитета повећати учешће капацитета са савременим формама услуживања (самоуслуге, мини робне куће, специјализоване продавнице),
- угоститељске капацитете лоцирати у зонама највеће концентрације становништва и посетилаца,
- капацитете мале привреде, који се по броју запослених и вредности основних средстава могу сврстати у индустрију, усмерити у сеоска насеља Општине,
- развој занатства и промене у његовој структури остваривати у складу са политиком друштва, темпом урбанизације, порастом стандарда и потреба потрошача (становништва и привреде),
- обезбедити просторне услове за развој занатства у складу са потребама потрошача и специфичним захтевима сваке врсте заната.

6.3. ОБЛАСТ ТЕХНИЧКОГ КОМПЛЕКСА:

Водопривредна инфраструктура :

- заштита изворишта подземних и површинских вода,
- сви потрошачи равноправно учествују у расподели воде без обзира на локацију;
- побољшање снабдевања водом свих корисника;
- повезивање водовода у интеркомуналну (општинску) мрежу и повезивање мреже у регионални систем,
- потенцирати рационалну потрошњу питке воде, и
- потребе за технолошким водом решавати појединачним захватима површинских и подземних вода нижег квалитета, или на мере рецикулације воде,
- приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима,
- боља истраженост и коришћење термоминералних вода;
- пречишћавање отпадних вода;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом;
- ревитализација изграђених и изградња планираних акумулација и искоришћавање њиховог потенцијала;

- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода.

Саобраћајна инфраструктура

Основни циљеви развоја саобраћајне инфраструктуре на планираном подручју су:

- обезбеђење што боље интегрисаности подручја Општине Рума у трансевропску и регионалну саобраћајну мрежу, а према стратешким опредељењима ПП Р Србије,
- повећање саобраћајне сигурности,
- обезбеђење заштите животне средине.

Као посебни циљеви наводе се:

- обезбеђење јединственог саобраћајног система на подручју Општине Рума,
- превоз терета усмеравати првенствено на водни и железнички транспорт, а на краћим релацијама само на мрежу основних путних праваца,
- за превоз путника фаворизовати јавни у односу на индивидуални саобраћај, изналажењем најатрактивнијих начина и средстава за превоз и кретање путника и посетилаца,
- све елементе саобраћајне мреже ускладити у циљу смањења аерозагађења;
- негативне утицаје буке и вибрација свести на минимум, спречити визуелно нарушавање амбијената и идентитета простора,
- основу саобраћајног система подручја Општине треба да чине елементи постојеће мреже саобраћајница и саобраћајних површина;
- трансформацију постојећег система треба вршити етапно, зависно од обезбеђења материјалних средстава и израде студија и истраживачких пројеката развоја односно инвестиционо-техничке документације.

Електроенергетска инфраструктура :

- обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју,
- у потпуности ревитализовати преносну мрежу,
- обезбедити коридоре за нову преносну мрежу,
- обезбедити довољно капацитета,
- реконструисати постојећу 10 kV мрежу и изградити нову 20 kV у складу са променом трансформације електричне енергије, тако да сва насеља, привредни капацитети у атару и остали локалитети (туристичко-рекреативне намене и др.) буду повазани мрежом од 20 kV. Нисконапонска дистрибутивна мрежа, преко које се директно снабдевају сви потрошачи на овом подручју, треба да се усклади са овим променама,

- изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4 kV, у складу са захтевима реконструисане дистрибутивне мреже,
- у насељима и другим локалитетима у атару изградити квалитетну спољну расвету по захтевима ЈКО,
- изградња електроенергетске мреже у режимима заштите, мора бити прилагођена условима заштите.
- потенцирање развоја алтернативних и обновљивих извора енергије.

Телекомуникациона и ртв инфраструктура

- обезбедити потребан број телефонских прикључака за све кориснике, домаћинства у насељима и привредне субјекте,
- обезбедити мрежу високог квалитета, поузданости и расположивости изградњом јединствене транспортне мреже,
- изградити међумесни телекомуникациони систем ПТТ, за осигурање квалитета како међумесних веза довољног капацитета, тако и међународних,
- положити оптичке каблове и омогућити савремен систем преноса,
- заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу,
- увести нове телекомуникационе услуге увођењем оптичких каблова у месне мреже,
- увести мобилне услуге засноване на радио преносу,
- изградити модерне приступне кабловске мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса,
- развој јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма, уз константно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима,
- осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева, а посебно дуж магистралне мреже,
- осигурање коридора за РР везе,
- изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма у сеоским и мањим градским срединама изолованим острвима КДС.

Систем комуналних објеката :

- санација постојећих сметлишта и јама гробница,
- проширење (формирање нових) локација сеоских хуманих гробаља.

6.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви заштите животне средине су:

- рационално коришћење природних ресурса, посебно исцрпљивих и делимично обновљивих,

- санација и унапређење деградираних простора,
- предузимање превентивних мера у циљу заштите потенцијално угрожених простора,
- заустављање даље деградације воде, ваздуха и земљишта у насељима и на изграђеним локалитетима ван насеља,
- гасификацију насеља и топлификацију централних и стамбених зона,
- водоснабдевање свих насеља, привредних и осталих изграђених комплекса у атару,
- уз планску рационализацију потрошње воде, посебно воде за пиће,
- изградњу колектора за регионално прикупљање воде из насеља и станица за пречишћавање, тамо где технолошки и економски услови то дозвољавају,
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника,
- стварање услова за повољан режим коришћења и заштиту подземних вода,
- заштиту насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода,
- савремено управљање комуналним и индустријским отпадом (изградња регионалних центара за рециклажу),
- изградњу планираних обилазница тј. смањење саобраћаја кроз насеља,
- у насељима са индустријским капацитетима, а посебно у Руми, успостављање савременог система управљања и контроле животне средине путем мониторинга,
- контролисану примену хемикалија у пољопривреди,
- повећање фонда јавног зеленила и повезивање преко атарског зеленила са шумама Националног парка "Фрушка гора" и шумама у јужном делу Општине уз реку Саву,
- решавање проблема појаве бујичних вода, поплава и штета у насељима и на комуникацијским објектима,
- регулисање већих водотока у циљу заштите од поплава (насеља, пољопривредних површина),
- санирање краћих бујичних токова и површина њихових страна нападнутих ерозијом,
- обезбеђење заштите термоминералних вода и стварање услова за њихово коришћење у туристичке и здравствене сврхе,
- заштиту и унапређење шума у складу са правцем развоја изворних природних карактеристика, аутохтоне флоре и фауне и аутентичног пејзажа,
- очување и унапређење шума и природних вредности заустављањем процеса деградације, као последице антропогеног и зоогеног утицаја,
- заштиту ваздуха од загађивања на целом простору Општине утврђивањем режима кретања саобраћаја,
- заштиту земљишта од ерозије, адекватним одвођењем отпадних вода и савременим начином елиминације комуналног отпада из свих насеља и објеката изграђених у атарима,
- заштиту земљишта од загађења путем селективне и контролисане примене хемијских средстава заштите и минералних ђубрива,

- озелењавање дуж путева, железничких пруга и слободних површина унутар КО, а за ове намене користити земљишта одговарајуће бонитетне класе.

Заштита природних добара

Основни циљеви заштите природних добара су:

- заштита простора (станишта);
- посебних природних вредности од значаја за научне, културно-образовне, рекреативне и друге сврхе,
- карактеристичних представника појединих екосистема и изразитих биогеографских подручја;
- природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика;
- заштитних зона (зона утицаја) око заштићених природних добара;
- заштита биодиверзитета односно очување генетског, специјског и екосистемског биодиверзитета.

Посебни циљеви заштите природних добара су:

- реконструкција осетљивих екосистема: - обнова храстових шума (китњака, лужњака, сладуна, медунца) и реликтних шума грабића Фрушке горе,
- управљање популацијама угрожених биљних и животињских врста,
- санација и рекултивација деградираних подручја.

Заштита непокретних културних добара

Непокретна културна добра треба штитити интегрално са простором у коме се налазе и третирати их као развојни потенцијал подручја Општине и шире.

Културно наслеђе треба максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, затим од реконструкција које су непримерене постојећој насељској структури, од изградње индустријских погона и великих инфраструктурних система, објеката посебне намене и других објеката, који могу трајно да деградирају не само њихово окружење, већ и да им угрозе идентитет.

Основне активности везане за заштиту и коришћење споменика културе треба да се одвијају у правцу:

- заштите, неговања и презентације познатих споменика, и
- истраживања, откривања и проучавања нових, уз поштовање основних циљева утврђених овим Планом:
 - очување темеља националне културе, као и култура које су постојале пре појаве националних култура, или су се паралелно развијале,

- организовано развијање свести о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета,
- реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент,
- развијање службе заштите културних добара како би добила улогу активног учесника у стварању и обликовању простора,
- заштита културног наслеђа мора бити стална, свеобухватна и ефикасна.
-

Планом је утврђен оквир будућег просторног развоја Општине Рума који омогућава остварење циљева усмерених ка већој равнотежи економског, демографског, социјалног, физичко-еколошког и просторног развоја Општине. Позиција Општине оствариваће се повећањем приступачности, јачањем функционалних веза, утврђивањем урбаног и руралног идентитета и очувањем и унапређењем квалитета животне средине.

Основно планско опредељење је **одржив просторни развој** Општине Рума заснован на развојном потенцијалу, већем ангажовању домаћег и страног капитала, повећању квалитета живљења и рада, одрживом коришћењу природних ресурса и добара, односно одрживом развоју пољопривреде, водопривреде, туризма и других економских активности.

Међу природним ресурсима **посебан значај има одрживо и строго контролисано коришћење водних ресурса**, као и заштита вода од загађења и неадекватног коришћења.

Приоритет има заштита пољопривредног земљишта и очување његовог биодиверзитета за производњу хране. Кључна мера је **спречавање неконтролисаног или нерационалног покривања квалитетног пољопривредног земљишта грађевинским објектима**, у првом реду активирањем неизграђени локација унутар граница грађевинског подручја насеља. Шуме ће плански бити саниране и увећаване на одржив начин.

Ангажовање обновљивих извора енергије (геотермална енергија, сунчева енергија, ветроенергија, хидроенергија) ће имати посебну улогу.

За заштиту природе и њених вредности значајну улогу имаће заштићена природна добра и очување биодиверзитета према светским и европским конвенцијама. Заштита и уређење културних предела допринеће развоју локалног идентитета, заштити биодиверзитета и **ефикаснијем развоју економских активности, међу којима туризам заузима значајно место.**

У уређењу урбаних предела и руралног простора посебна пажња посвећена је ограничавању неконтролисаног ширења грађевинских подручја јер су овим Планом дефинисане границе грађевинских подручја за насеља, за радне зоне, зоне кућа за одмор и др.

Обнова сеоских насеља је предмет посебне пажње у дугорочном смислу, нарочито код оних насеља која се налазе у функционалном окружењу општинског центра. Посебним програмима за активирање и обнову руралних подручја (пројекти, студије) у складу са европским стандардима обезбедиће се подршка европских фондова.

Физичка уређеност простора и заштићена животна средина треба да повећају степен привлачности за инвеститоре и туристе, али и јачање свести становника о важној улози коју имају у реализацији планираних активности а везано за њихово непосредно животно окружење. Заштита и унапређење животне средине у насељима захтеваће преиспитивање критеријума и приближавање европским нормама у очувању квалитета животне средине.

Заштићена, уређена и адекватно презентирана културна наслеђа јачаће привлачност и конкурентност за инвестирање и развој туризма. Најзначајнија су национални парк "Фрушка гора", заштићене целине старих градских језгара, и СРП "Обедска бара".

Општина Рума има квалитетни потенцијал за развој интензивне, модерне пољопривреде, прерађивачке индустрије експортно оријентисане, саобраћајне привреде, туризма и развијеног сектора услуга. Неравномерност степена развијености појединих ресурса решаваће се груписањем више општина формирајући значајан развојни регион. За коришћење простора и примену планских решења локална самоуправа и администрација има посебну одговорност.

7. КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Концептуални оквир планирања, уређења, заштите и коришћења планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за равномерни развој територије општине, сагласно принципима одрживог развоја.

Просторни план садржи нарочито полазне основе (обухват, плански хоризонт, методологија израде, референтни документи и др.); оцену стања, визију, циљеве и принципе (начела) просторног развоја; планска решења настала кроз интегрални приступ простору: природа (земљиште, шуме, воде, биодиверзитет, рељеф, стене и минерали, клима), становништво (размештај, трендови, миграције, структуре, пројекције, популациона политика), мрежа насеља и јавне службе (дефиниција насеља, полицентризам, децентрализација, урбани и рурални развој, јавне службе), инфраструктура (саобраћај, енергетика, телекомуникације, водопривреда, комунални системи), привреда (пољопривреда, шумарство, индустрија, рударство, туризам, предузетништво, инвестиције, финансије), природна и културна добра; предели, животна средина; просторна интеграција, мере и инструменти за спровођење и дугорочна развојна стратегија.

Просторни план Општине Рума је стратешки плански докуменат који је основ за просторно уређење територије Општине Рума. Поставке овог Плана се могу и директно примењивати у организацији и уређењу простора, за изградњу објеката на оним просторима територије општине за које није нужна израда Урбанистичког плана. Просторни план је истовремено основ за привлачење и реализацију инвестиција из европских и националних фондова.

Израда Просторног плана биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима која се односе на територију општине Рума и шире а које имају посредан и непосредан утицај на развој општине.

За изналажење оптималних планских решења коришћена је и друга релевантна информациона, студијска и техничка документација.

8. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Територија Општине Рума остаје у постојећим границама у наредном планском периоду.

Подељена на 18 (осамнаест) катастарских општина (у постојећим границама) заузима површину од 582,06 km².

Грађевинска подручја насеља утврђена су претходно израђеним урбанистичким плановима и као таква ће егзистирати до доношења нових.

8.1. СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Досадашњи начин коришћења земљишта био је условљен, пре свега природним, а затим и друштвеном-економским факторима и имао је за последицу следећу структуру коришћења земљишта:

8.1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Пољопривредно земљиште је доминатна намена простора на територији општине Рума.

Површине под грађевинским земљиштем су задњих година знатно повећане због ширења грађевинских подручја насеља и отварања радних зона у атару (Румска петља и Румска петља запад) тако да ће у периоду до 2035. године знатне површине под пољопривредним површинама бити преведене у другу намену, грађевинско земљиште и односно грађевинско земљиште ван граница насеља а за потребе формирање радних зона.

Пољопривредно земљиште које је овим Планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени користи се за пољопривредну производњу.

8.1.2. Водно земљиште

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја, увећаног за појас од најмање 20m око читавог обима тада достигнуте акваторије (податак из Просторног плана Републике Србије 2010 - 2020.године). Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивање текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Намена водног земљишта је првенствено за уређење, коришћење, заштиту вода и заштиту од штетног дејства вода. Затим, за очување биодиверзитета воде и приобаља. Може се користити за пловидбу, туризам, спорт и рекреацију, изградњу инфраструктуре и привредне делатности у складу са просторним и урбанистичким планским документима и водним условима.

Због планиране изградње и реконструкције водопривредних објеката на територији Општине Рума, доћи ће до минималног повећања површине водног земљишта .

8.1.3. Шумско земљиште

Шумским земљиштем, према Закону о шумама, сматра се земљиште на коме се гаји шума, или које је због својих природних обележја и услова газдовања предвиђено као најповољније за гајење шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама и дивљачи.

Шуме и шумско земљиште заузимају знатну површину од 8437,94 ha са шумовитошћу од преко 14,5% што је веома добро у односу на војвођански просек. Обзиром на знатну пошумљеност, познате климатске и едафске услове, као и просторне могућности, на крају планског периода под шумом и шумским земљиштем треба да буде повећан проценат пошумљености укупне територије Општине Рума.

8.1.4. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и овим планом, које је предвиђено за изградњу као и земљиште на коме су изграђени објекти.

Грађевинско земљиште у обухвату плана се дели на :

- грађевинско подручје насеља,
- грађевинско земљиште обухваћено урбанистичким плановима израђеним за просторе ван граница грађевинског подручја насеља (мешовита намена),
- зоне становања изван граница грађевинског подручја
- зона кућа за одмор,
- радне зоне ван граница грађевинских подручја насеља,

- зоне туристичких садржаја,
- комуналне површине,
- друмски саобраћај, железнички саобраћај.

Површине под грађевинским земљиштем на територији Општине Рума се знатно повећавају. Повећање под грађевинским земљиштем је проистекло из потребе осигурања земљишта првенствено за инфраструктурне коридоре, радне зоне, зоне за одмор и рекреацију – викенд зоне, за туристичке садржаје, комплексе у функцији пољопривреде везано за просторе са сировинском базом и слично.

8.1.5. Земљиште специјалне намене

У обухвату Просторног плана општине Руме налазе се војни комплекси и зоне просторне заштите око војних комплекса и објеката. Називи војних комплекса приказани су у табели:

РБр	ид. Бр.	НАЗИВ	ЗАШТИТНА ЗОНА
1.	336	Никинци	зоне забрањене и ограничене градње према
2.	353	Грабовац	-
3.	363	Старе Кудошке ливаде	-
4.	365	Стеван Петровић - Бриле	-

1. Војне комплексе у обухвату плана третирају као комплексе посебне намене;

2. Око војних комплекса у обухвату Просторног плана дефинисане су заштитне зоне.

- Правилима уређења и изградње планирати:
- зону забрањене изградње, која подразумева потпуну забрану изградње.
- зону ограничепе изградње за војни комплекс „Никинци“, која подразумева забрану изградње индустријских објеката, стамбених зграда, болница, школа, дечијих вртића, одмаралишта и сличних објеката; за изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране;- зону контролисане изградње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.

3. У обухвату Просторног плана налазе се објекти уређења и припреме територије скелска места преласка (СМП). Називи, положаји и статус објеката уређења и припреме територије приказани су следећој табели:

Објект УПТ	Положај	Статус
СМП у рејону села Мрђеновац	према графичком прилогу	перспективан
СМП касарна „Мачвански партизански одред“	према графичком прилогу	перспективан
СМП Кочин канал	према графичком прилогу	перспективан
СМП у рејону села Хртковци	према графичком прилогу	перспективан

1. Приликом планирања и изградње на простору на коме се налазе наведени објекти уређења територије потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити ненарушавање постојећих објеката уређења и припреме територије;
- поштовати зону забрањене градње у радијусу од 50 m око објеката;
- обезбедити проходност свих комуникација не нарушавајући постојеће прилазне путеве до предметних објеката у пречнику од 1000 m;
- забранити везивање пловних објеката на делу обале и водног простора 50 метара узводно и низводно од скелског места преласка (СМП);
- омогућити безбедан и несметан приступ пловним објектима на реци Сави до објеката УПТ по било ком водостају, метео условима, и у било које доба дана без посебне најаве и захтева;
- омогућити безбедан рад и извођење свих врста радова и активности јединица Војске Србије на објектима УПТ, без посебне најаве и захтева;
- не нарушавати саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, која омогућава функционисање јединица ВС,
- обезбедити неповредивост војне имовине.

2. Са подацима о положају објеката уређења територије (УПТ) треба поступати у складу са Законом о тајности података (“Службени гласник РС”, бр. 104/2009).

3. У обухвату плана налазе се зоне контролисане градње око радарског положаја, у којој важи забрана изградње или постављање ветрогенератора или објеката који вишеструко надвисују војни објект или војни комплекс и тиме ометају рад уређаја и система које користе јединице ваздушног осматрања, јављања и навођења, осим у специфичним случајевима. За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.

4. Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:

- функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре за војне комплексе;

- поштовање заштитних зона око војних комплекса;
- неповредивост војне имовине.

5. Сви елементи који имају карактер поверљивих података, морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Просторног плана, који не могу бити доступни јавности.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Спровођењем Просторног плана општине Рума очекују се следећи ефекти уређења и коришћења простора:

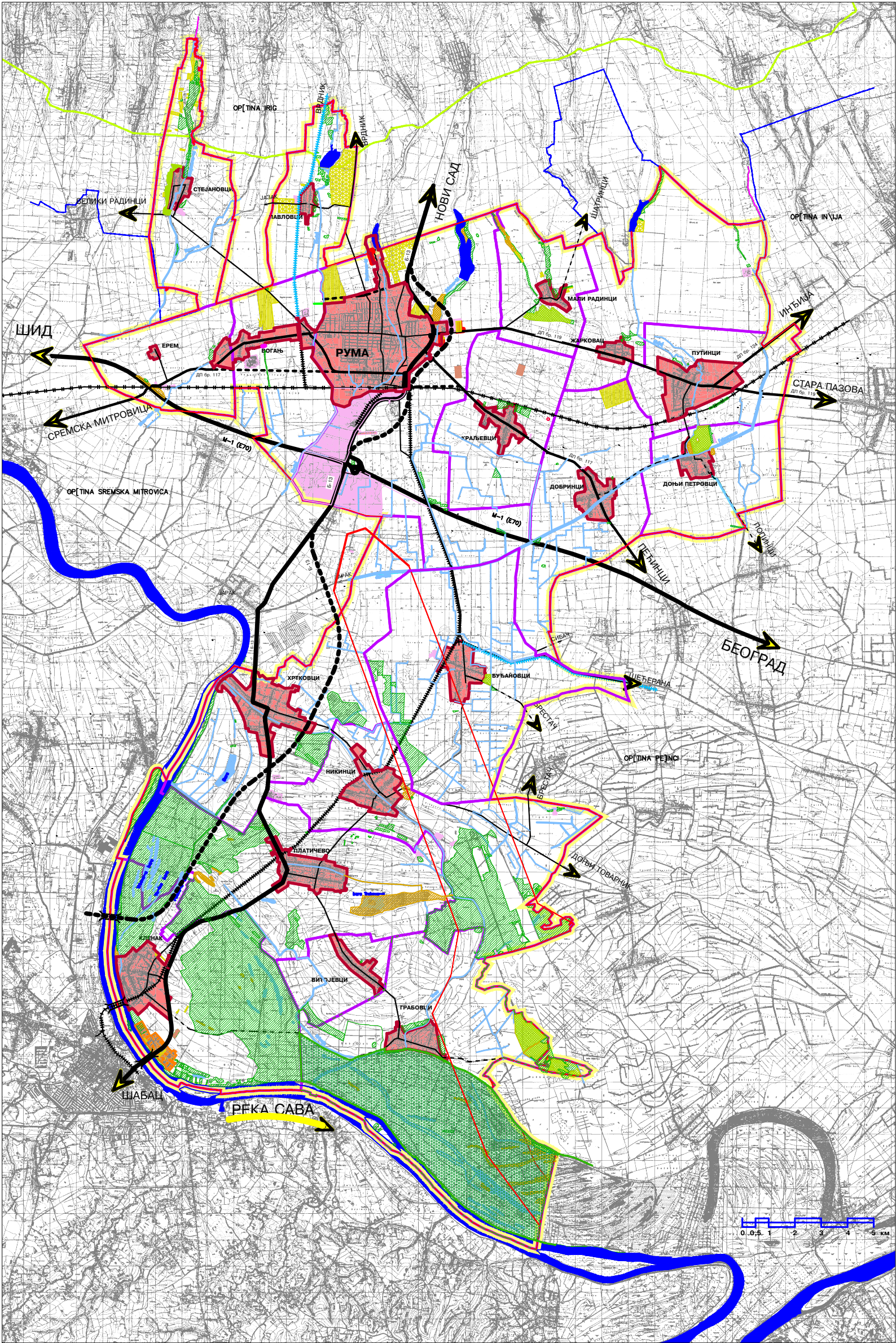
- обезбеђење планског основа којим се дефинишу дугорочна решења за просторни развој и уређење територије Општине Рума,
- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја,
- омогућавање бржег привредног развоја општине,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја подручја, нарочито у области сфере животне средине, економске и социјалне сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- дефинисање просторних услова развоја подручја, као дела интегралног управљања у оквиру целокупног система заштите животне средине,
- да подстиче јачања свести код грађана, инвеститора и администрације о значају заштите јавног добра, уређењу територије и одрживом просторном развоју,
- да делује превентивно у смислу спречавања даље деградације животне средине и раубовања природних ресурса,
- да обезбеди услове за успостављање таквог динамичког стања просторног система који у највећој могућој мери омогућава саморегулацију и репродукцију основних компоненети природне средине,
- да створи планске и просторне могућности за развој **саобраћајне инфраструктуре** са свим неопходним пратећим садржајима. кроз :
 - Повећање конкурентности појединачних и повезивање различитих саобраћајних видова (друмски - водни), уз примену савремених технологија транспорта. Подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система. Одрживо функционисање саобраћаја са свим наменама у оквиру предметног обухвата Плана, где је саобраћајни систем кичма и носилац урбаног развоја.
 - Фаворизовање немоторних (пешачко-бициклистичких) кретања и јавног путничког превоза. Резервисање простора за планиране саобраћајнице.

- дефинисање изградње **водопривредне инфраструктуре** које ће обезбедити поуздано и квалитетно водоснабдевање становништва довољним количинама квалитетне воде за пиће, елиминацију негативних последица по животну средину изградњом канализације фекалних вода и заштиту насеља од сувишних унутрашњих вода изградњом ефикасне каналске мреже за одвод атмосферских сувишних вода.
- дефинисање изградње **електроенергетске инфраструктуре** које ће обезбедити повећање сигурности напајања електричном енергијом, повећање поузданости рада и смањење губитака у преносном и дистрибутивном систему и као крајњи резултат ће имати укупно смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину, обезбедити део непостојеће електричне енергије из обновљивих извора .
- дефинисање изградње **гасоводне инфраструктуре** коришћењем природни гаса као еколошки најчистијег и најекономичнијег фосилног горива,
- Дефинисање **електронске комуникационе инфраструктуре развојем** нових технологија, модернизације постојеће инфраструктуре и објеката, осигура поузданост и доступност.
- Идентификује **културно наслеђе** као туристички и развојни потенцијал, уз његову валоризацију, заштиту и презентацију, а пре свега адекватну намену споменика културе као и и заштите културних вредности и локалног идентитета.
- Идентификује **природна добра** и обезбеди његову заштиту, као и се спречи уношење страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте.
- Омогући заштиту од **елементарних непогода и акцидентних ситуација** и отклањање могућих узрока угрожавања подручја услед ванредних ситуација (елементарних непогода и акцидентних ситуација).

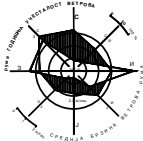
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Просторног плана Руме до 2035. год.



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2035. ГОДИНЕ



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОВАДИ-ПЛАНТАЖЕ
 - ВОЋАРСКО ВИНОВАДАРСКО ЗОНЕ
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ТРСТИЦИ, МОЧВАРЕ, БАРЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ДЕГРАДИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА САВА
 - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - ДУБОКЕ БАРЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНЕ
 - РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ПУТНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70(А-3)
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ВАЖНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА
- ДВОКОЛОСЕЧНА МЕЂУНАРОДНА ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНЕ ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НП "ФРУШКА ГОРА"
- НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЊЕ

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :

ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" РУМА

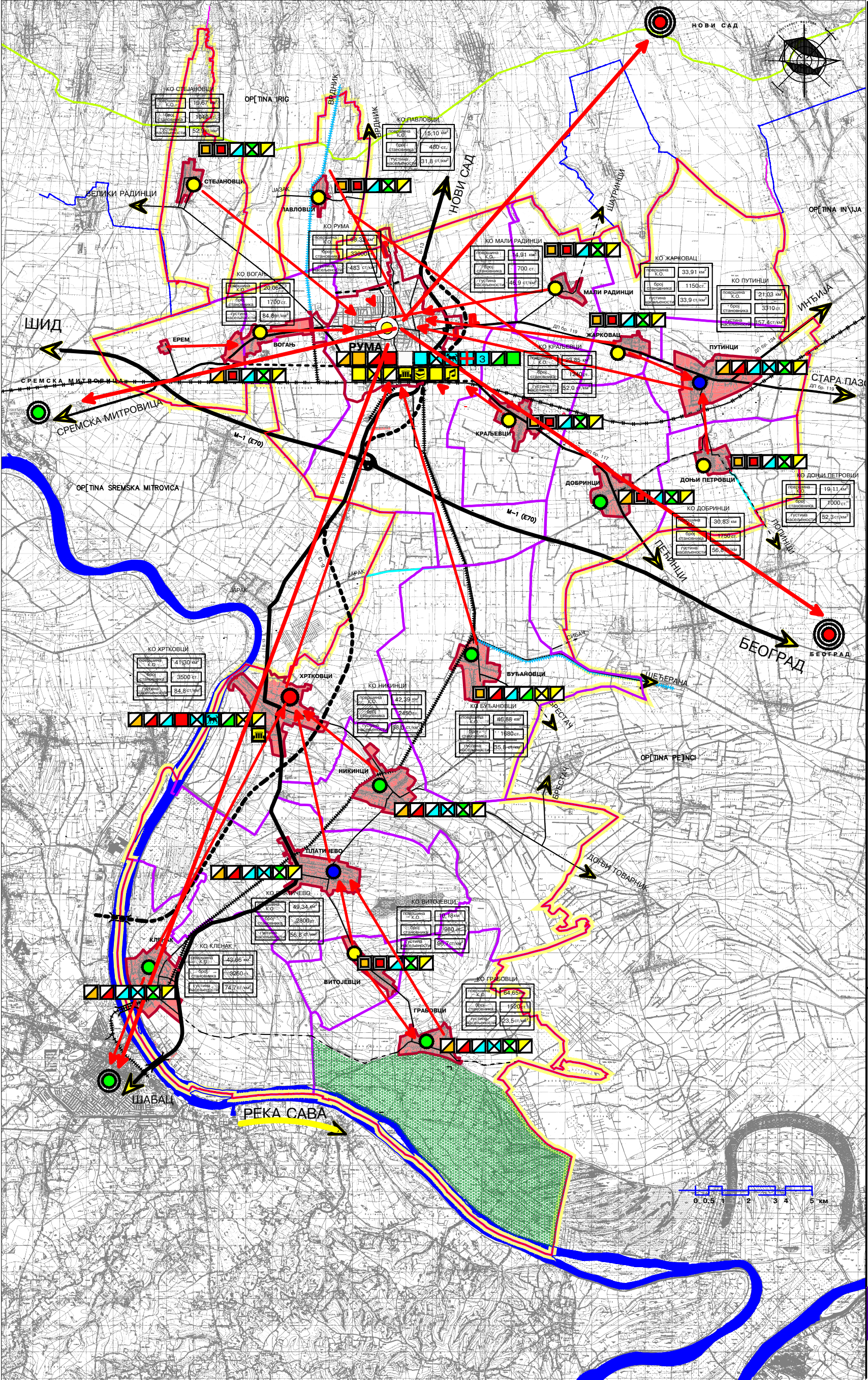
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

дипл инж. МИЛКА ПАВЛОВИЋ, одговорни просторни планер

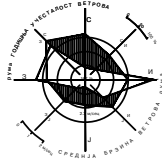


НАМЕНА ПРОСТОРА

РУМА 2026. РАЗМЕРА - 1 : 50.000



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2035. ГОДИНЕ



МРЕЖА НАСЕЉА

ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА НАСЕЉА

- МАКРОРЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- СУБРЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР- I НИВО
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА- II НИВО
- СЕЛА СА СЕОСКИМ ЦЕНТРОМ- III НИВО
- МАЊА СЕЛА- IV НИВО

УСМЕРЕНОСТ ФУНКЦИОНАЛНИХ ВЕЗА

- ПРАВИЦИ ФУНКЦИОНАЛНЕ УСМЕРЕНОСТИ
- КА НАСЕЉУ ВИШЕГ РЕДА

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ ПО НАСЕЉИМА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

- ДЕЧИЈА УСТАНОВА
- ЦЕНТАР (КОМПЛЕКС) ЗА СТАРЕ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ПОДРУЧНА ШКОЛА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ВИША И ВИСОКА ШКОЛА

ОБРАЗОВАЊЕ

- ПОДРУЧНА ШКОЛА
- ОСНОВНА ШКОЛА
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ВИША И ВИСОКА ШКОЛА

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

- АМБУЛАНТА, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- АПТЕКА
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ
- ОПШТА БОЛНИЦА

ФИЗИЧКА КУЛТУРА

- УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УРЕЂЕНИ И ОПРЕМЉЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПОКРИВЕНИ СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ

КУЛТУРА

- БИБЛИОТЕКА
- ДОМ КУЛТУРЕ
- НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ
- МУЗЕЈ
- АРХИВ
- ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
- СЦЕНСКО-МУЗИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :

ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

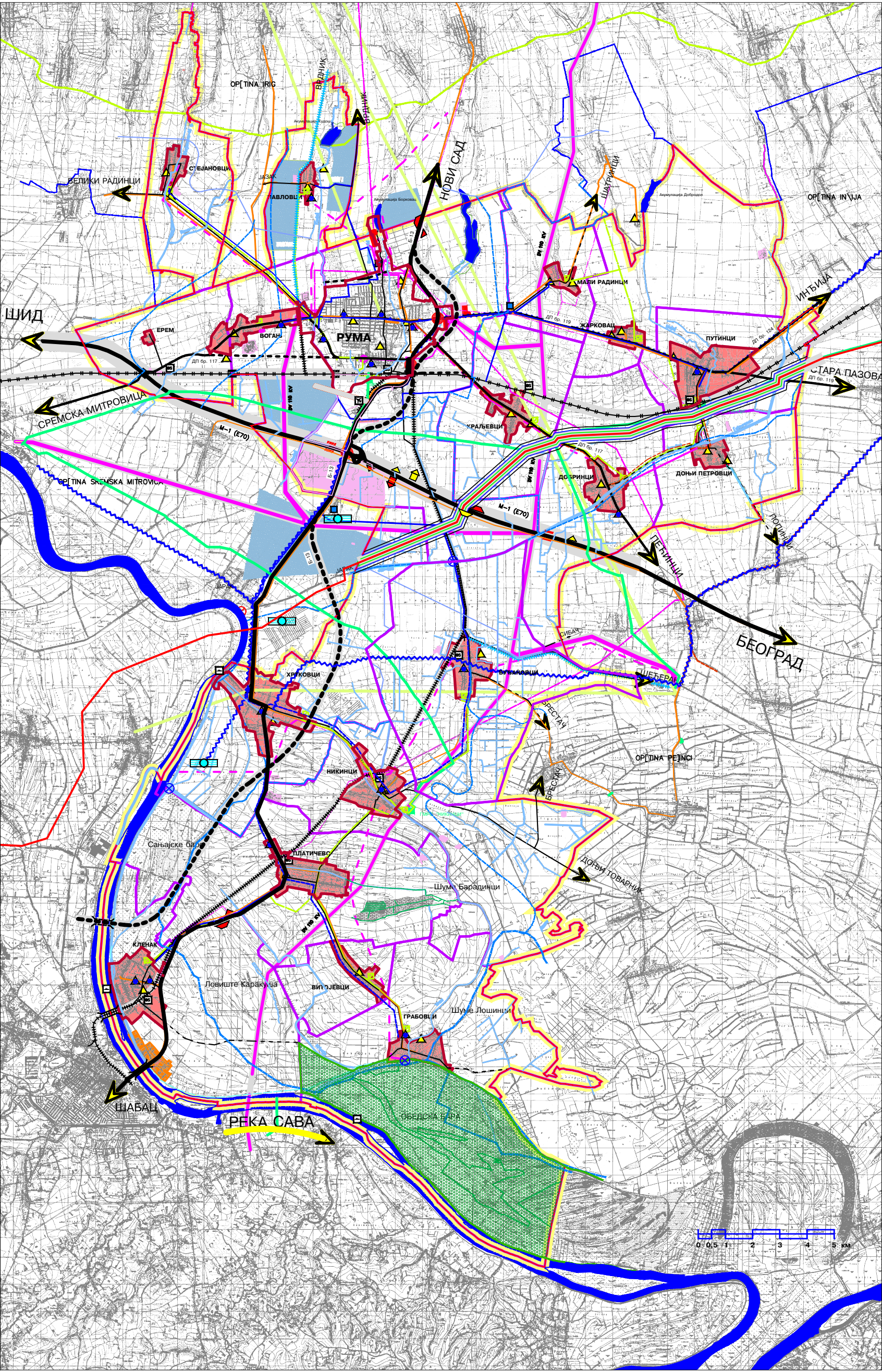
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж - одговорни планер

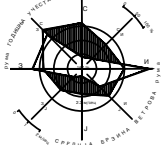


РЕФЕРАЛНА КАРТА број
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

РУМА 2026. РАЗМЕРА - 1 : 50.000



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2035. ГОДИНЕ



ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ ПУТ РЕКЕ САВЕ
 - ПРИСТАН ЗА ЧАМЦЕ
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- АЕРОДРУМ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ДВОКОЛОСЕЧНА МЕЂУНАРОДНА ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ
 - ПЛАН. ЈЕДНОКОЛ. ПРУГЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ-ПЕТЉА
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ СА ПУТЕМ
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ СА ПРУГОМ
 - МОСТ
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАН. ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ СА ПРУГОМ
 - ПЛАНИРАНИ МОСТ
- МОТЕЛ
 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
 - ОДМОРИШТЕ
 - ПЛАНИРАНИ МОТЕЛ
 - ПЛАНИРАНА БЕНЗ. СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНО ОДМОРИШТЕ
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - ЦРПНА СТАНИЦА
 - РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОДИ
 - РЕЗЕРВОАРИ
 - ИЗВОРИШТА
 - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
 - ЗАЛИВНИ СИСТЕМИ
 - ГРАНИЦА СИСТЕМА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ
 - ОДБРАМБЕНИ НАСИП
 - ПЛАН. РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОДИ
 - ПЛАН. ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА
- ТС 110/35/20 KV
 - ТС 35/10 KV
 - ТС 35/20/10 KV
 - ДВ 110 KV
 - ДВ 20 KV
 - ДВ 35 KV
 - ДВ 10 KV
 - ПЛАНИРАНИ ДВ 20 KV
 - ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
 - АНТЕНСКИ СТУБ
 - ПЛАНИРАНИ АНТЕНСКИ СТУБ
 - РР КОРИДОР
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГМРС
 - МРС
 - ГАС СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
 - ГАС ВИСОКОГ ПРИТИСКА
 - ПЛАН. ГАС "ЈУЖНИ ТОК"
 - ГРАНИЦА ПППГН ГАСОВОДА "ЈУЖНИ ТОК"
 - ГРАНИЦА ЗАШТИТЕ ГАСОВОДА "ЈУЖНИ ТОК"
 - ГРАНИЦА ПППГН ГАСОВОДА "ЈУЖНИ ТОК"
- ЗАШТИТНИ КОРИДОР
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

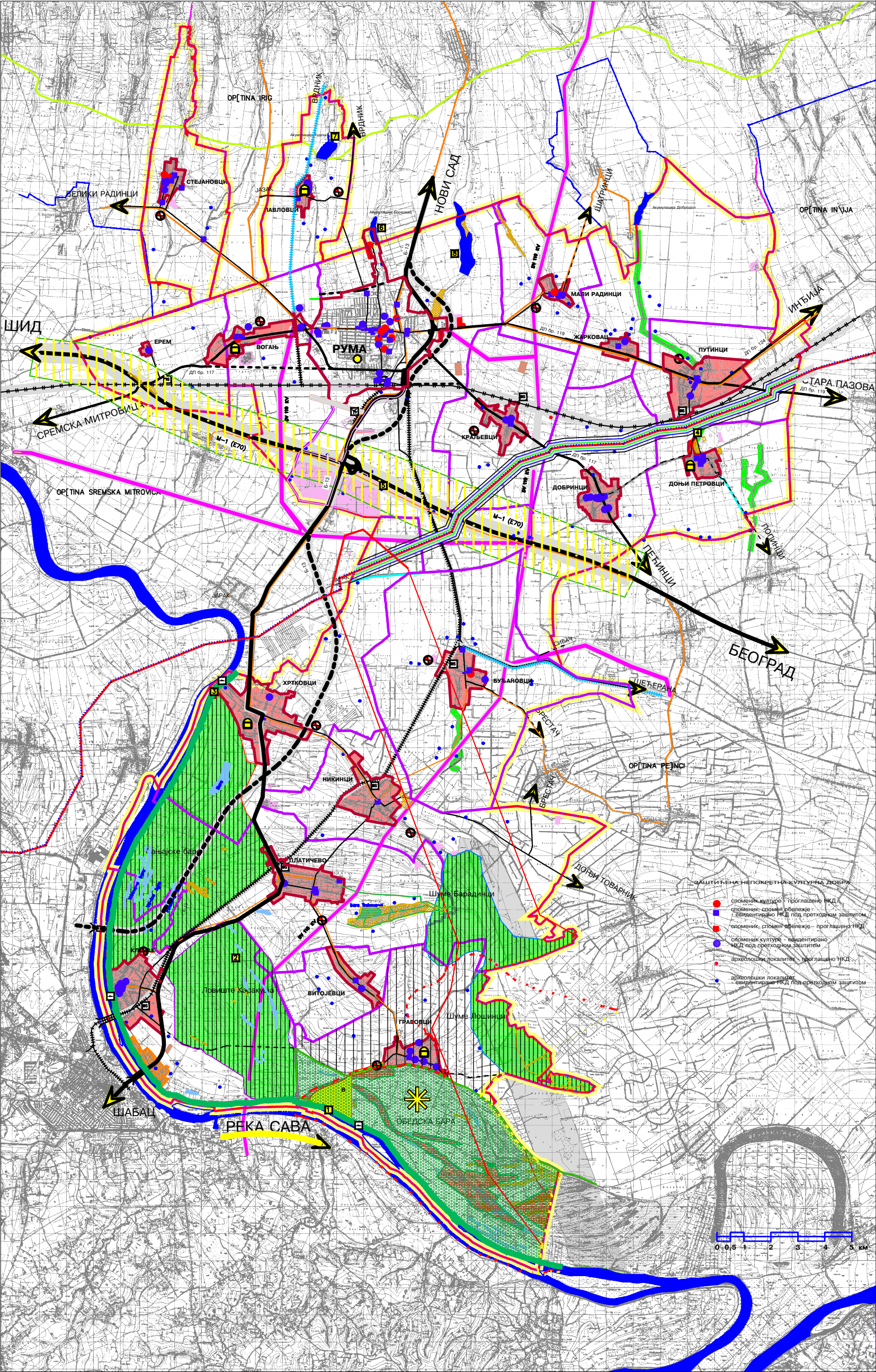
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж - одговорни планер



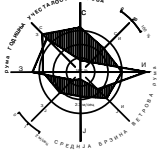
РЕФЕРАЛНА КАРТА број
МРЕЖА НАСЕЉА
И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.6

РУМА 2026. РАЗМЕРА - 1 : 50.000



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2035. ГОДИНЕ



ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОПУНДЕ

ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- 1. ГРАБОВЦИ
- 2. КАРАКУША
- 3. ГОМОЉА
- 4. БАСКИЈА
- 5. МОТЕЛИ
- 6. БОРКОВАЧКО ЈЕЗЕРО
- 7. ПАВЛОВИЋКО ЈЕЗЕРО
- 8. ЈЕЛЕНАЧКО ЈЕЗЕРО

ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ

ТУРИСТИЧКА НАСЕЉА

ТУРИСТИЧКЕ СТАЗЕ

ПРИСТАВ ЗА ЧАМЦИ

ТУРИСТИЧКА ЗОНА ФРУШКОГОРСКОГ ВИНОГРАДЈА

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- РЕКА САВА
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ТРЕСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "ИВА" ПОДРУЧЈА
- МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА
- ПОДРУЧЈЕ СТРОГЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ
- ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НР "ФРУШКА ГОРА"
- ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НР "ФРУШКА ГОРА"
- ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ ОД РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА

ПРЕДЛОГ ЗА ЛИСТУ РЕЗЕРВАТ БИСЕРЕ UNESCO MaB

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"

ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЗАШТИТУ

- СТАНИШТА ПРИРОДНИХ РЕКОСТИ
- СЕЊАЈСКЕ БАРЕ
- КАРАКУША
- БАРАДИНИ И ЛОШИНИ
- БАРА ТРСКОВАЧА
- АКУМУЛАЦИЈЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ У СРП "ОБЕДСКА БАРА"

- ДРУГИ СТЕПЕН
- ТРЕЋИ СТЕПЕН

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ НР "ФРУШКА ГОРА"

ЗАШТИТНА ЗОНА НР "ФРУШКА ГОРА"

ЗАШТИТА ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ

СТЕПЕН УГРОЖЕНОСТИ ПРОСТОРА

- ВИСОК
- СРЕДЊИ
- МАЛИ

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

- ОЧЕКИВАНИ МАКС. СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕЗИТЕТА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- МЕРЕ САНАЦИЈЕ
- МЕРЕ САНАЦИЈЕ, РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ И ПРЕВЕНТИВЕ
- МЕРЕ РЕКУЛТИВАЦИЈЕ
- МЕРЕ АКТИВНЕ ЗАШТИТЕ

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА :

ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. - одговорни планер



РЕФЕРАЛНА КАРТА број

ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

РУМА 2026.

РАЗМЕРА - 1 : 50.000